



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989

E-mail: ODZG\_Silistra@mz.government.bg

ОДОБРЯВАМ:

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО: .....

## ПРОТОКОЛ №1

Днес 22.12.2022 г. в 15:30 часа в сградата на ОД „Земеделие“- Силистра се събра комисия в състав:

**Председател:** Гюлсер Али Зюлкюф – Главен експерт в Общинска служба по земеделие Главиница ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие“- Силистра - правоспособен юрист;

**Секретар:** Даниел Руменов Царянки – Старши експерт в Общинска служба по земеделие Силистра, ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие“- Силистра;

**Член:**

1. Христова Николова Иванова – Общинска служба по земеделие Кайнарджа, ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие“- Силистра;

Назначена със Заповед № РД-04-125-4/19.12.2022 г., на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра във връзка с провеждане на първи търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти, частна държавна собственост /незаеет със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-100/14.11.2022 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, за откриване на процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване, публикувана във вестник „Бряг” бр. 134 / 16 ноември – 17 ноември 2022 г., таблото на Общинска служба по земеделие гр. Дулово, Община Дулово, Кметство с. Чернолик, общ. Дулово и на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Силистра.

В срока до 16.12.2022 г. включително, определен със Заповед № РД-04-100/14.11.2022 г на Директора на ОД „Земеделие” Силистра са постъпили 2 /два/ броя пликове за участие в обявения търг с не нарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани, както следва:

I. В Първия запечатан плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД “Земеделие” гр. Силистра с входящ № ПО-07-18/14.12.2022 подаден в 09:21 часа от Ф. И. М., ЕГН:\*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена \*\*. \*\*.20\*\* от МВР Силистра с постоянен адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 81150.721.5 с площ 4489 кв.м. по КККР на с. Чернолик, община Дулово, област Силистра има представени: Заявление по чл.56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 09.12.2022 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 2122,90 лева, Документи за собственост на имоти, съседни на имота обект на търг – 8 /осем/ броя копия, Скица на поземлен имот с идентификатор 81150.721.178 и удостоверение от СГКК, Удостоверение за наследници от 06.12.2022г., Нотариално заверена Декларация от наследниците, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Христо Смирненски" № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzg.government.bg

Предложена цена от кандидата е в размер на **21 450,00 лв.** /двадесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева/ при начална тръжна цена за имота 21 229,00 лв./двадесет и една хиляди двеста двадесет и девет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

II. Във Втория запечатан плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД "Земеделие" гр. Силистра с входящ № ПО-07-19/14.12.2022 подаден в 09:24 часа от „БЕЛФАГОР“ ЕООД с ЕИК 118583650, със седалище и адрес на управление: ул. "Дочо Михайлов" №1, вх. С, ет.1, гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра, представлявано от Управител – М. Г. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*.\*\*.20\*\* от МВР Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот както следва:

- За поземлен имот с идентификатор **81150.721.5** с площ **4489 кв.м.** по КККР на с. Чернолик, община Дулово, област Силистра има представени: Заявление по чл.56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 12.12.2022 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 2122,90 лева, Копие от два документа за собственост на съседни имоти на имота, обект на търга, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност Управителя.

Предложена цена от кандидата е в размер на **21 300,00 лв.** /двадесет и една хиляди и триста лева/ при начална тръжна цена за имота 21 229,00 лв./двадесет и една хиляди двеста двадесет и девет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция "Земеделие" – Силистра, 2 /два/ броя пликове подадени в срок, съгласно Заповед № РД-04-100/14.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Силистра /публикувана във вестник „Бряг“ бр. 134 / 16 ноември – 17 ноември 2022 г., както и въз основа на предложенията на кандидатите и на основание чл.56л, ал.7 от ППЗСПЗЗ, комисията

### КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор **81150.721.5** с площ **4489 кв.м.** по КККР на с. Чернолик, община Дулово, област Силистра.

На първо място класира – Ф. И. М., ЕГН: \*\*\*\*\* с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **21 450,00 лв.** /двадесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева/ при начална тръжна цена за имота 21 229,00 лв./двадесет и една хиляди двеста двадесет и девет лева/.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzg.government.bg

На второ място класира: - **„БЕЛФАГОР“ ЕООД с ЕИК 118583650** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **21 300,00 лв. / двадесет и една хиляди и триста лева /** при начална тръжна цена за имота 21 229,00 лв./двадесет и една хиляди двеста двадесет и девет лева/.

Закриване на тръжната процедура в 16:20 часа

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в **7 – дневен срок** от обявяването на протокола на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, ул. „Христо Смирненски“ №2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: [www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home](http://www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

Председател:.....П.....  
/Гюлсер Зюлкюф /

Секретар:.....П.....  
/Даниел Царянки/

Член: .....П.....  
/ Христина Иванова /

