



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3, пк 5 тел./факс 086 / 822 063; 821 989 ;

E-mail: od-g_Silistra@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 04 – 98 от 14.11.2022 г.

гр.Силистра

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ – ДВ бр.7/27.01.2010г. /посл.изм. ДВ бр. 9/02.02.2021г./, във връзка с § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД 46-254/07.11.2022г. на Министъра на земеделието, с която са дадени правомощия на Директора на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, писмо с изх.№ 66-5209 от 25.08.2022г. за изразено съгласие на Министъра на земеделието за започване на тръжна процедура за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и протокол от 23.02.2022 г. на комисия при ОД „Земеделие“ гр.Силистра, назначена със Заповед с № РД 09-14/13.02.2020г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра

НАРЕЖДАМ:

I.Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга, за придобиване право на собственост на основание § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлен имот, частна държавна собственост, находящ се извън урбанизирана територия, както следва:

Община	Землище	№ на имота	Площ /кв.м./	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена по чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ /лв./	Депозит /лв./
Силистра	Срацимир	68254.63.45	11990	Стопанск и двор - нива	19424,00	1942,40

Право на участие в търга имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга.

II.Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

➤ Условия за внасяне на депозита:

Плащанията на депозита да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, както следва

Уни Кредит Булбанк АД – Клон Силистра,

IBAN: BG 44 UNCR 7000 3319 6854 71,

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ /като се изписва номера и местонахождението на поземления имот/.

III. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, ул.“Христо Смирненски“ № 2, ет.4, стая 17 всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.** Документи за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие“ Силистра www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

IV. Подаване на документи за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице с нотариално заверено пълномощно подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието.

В заявлението да се посочат:

- Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическа лице или едноличен търговец;
- Местонахождението, номерът и площта на имота;
- Предлаганата цена за имота в цяло число в лева, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

1. Копие от документ за самоличност на физическото лице или представителя на едноличния търговец / юридическото лице;
2. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника;
3. Платежен документ за внесен депозит в **оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;**
4. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец;
5. Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ.
6. Декларация съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица, във връзка с обработването на личните данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Заявленията за участие в търга да са запечатани в непрозрачен плик адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра с надпис **„участие в търг – съгласно Заповед РД 04 - 98/14.11.2022г.“**. Заявленията да се завеждат в деловодна програма „Евентис“ чрез поставяне на входящ номер, дата и час на подаване от деловодната програма, пликът да се сканира.

Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

- V. Директора на ОД „Земеделие“ Силистра в 3 /три/ дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 14 /четирнадесет/ дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.
- VI. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протокола се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7 /седем/ дневен срок от обявяването му, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 /пет/ дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта място.
- VII. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена, която е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот.
- VIII. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.
- IX. Министъра на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от проведения търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр.Силистра www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, при спазване изискванията на Закона за личните данни. ОД „Земеделие“ Силистра уведомява участниците в търга по реда на ГПК. Когато в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга не внесе цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ и режийни разноски, директорът на ОД „Земеделие“ уведомява по реда на ГПК, класирания на второ място кандидат. За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, министъра на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицето спечелило търга, след внасяне на сумите по чл. 108, ал. 14 от ППЗСПЗЗ. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.
- X. **Условия за възстановяване на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок, след приключване на търга, след подаване на заявление до директора на ОД „Земеделие“ Силистра с посочване на банкова сметка, по която да бъде преведена сумата. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозита на обжалвания търга участник се възстановява, след влизане в сила на съдебното решение.
- XI. **Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр.Силистра**, на интернет страницата на Министерство на земеделието и в един местен

вестник, най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на място с публичен достъп - информационните табла на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, Общинска служба по земеделие гр.Силистра, Община Силистра и Кметство с. Срацимир.

ГИНКА КАТЕВА /П/
Директор ОД "Земеделие" Силистра