



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СИЛИСТРА
7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3, нк 5 тел./факс 086 / 822 063; 821 989 ;
E-mail: odz_g_Silistra@mzh.government.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД 04 – 101 от 14.11.2022г.

гр.Силистра

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 116 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 8 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, и Заповед № РД 46-254/07.11.2022г. на Министъра на земеделието, храните и горите, с която са дадени правомощия на Директора на ОД „Земеделие“ гр.Силистра и писмо с изх.№ 66-1474 от 28.10.2022г., с което е изразено съгласие на Министъра на земеделието за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.116 от ППЗСПЗЗ на имот – частна държавна собственост, върху който са изградени сгради и/или съоръжения.

Н А Р Е Ж Д А М:

- I. Откривам** процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 116 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 8 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имот - частна държавна собственост, върху който са изградени сгради и/или съоръжения от физически или юридически лица след влизането в сила на ЗСПЗЗ (1 март 1991 г.) чрез търг, на който могат да участват всички заинтересовани лица, както следва:

Община	Землище	№ на имота	Площ /кв.м./	Начална цена /лв./	Депозит /лв./
Кайнарджа	Добруджанка	21720.140.4	9496	29583,00	2958,30

II. Условия за участие:

Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица – физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

III. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга:
Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, ул.“Христо Смирненски“ № 2, ет.4, стая 17 всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.** Документи за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие“ Силистра www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

IV. Подаване на документи за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице с нотариално заверено пълномощно подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието.

В заявлението да се посочат:

- Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическа лице или едноличен търговец;
- Местонахождението, номерът и площта на имота;
- Предлаганата цена за имота в цяло число в лева, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

1. Копие от документ за самоличност на физическото лице или представителя на едноличния търговец / юридическото лице;
2. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника;
3. Платежен документ за внесен депозит в **оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;**
4. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец;
5. Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ.
6. Декларация съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица, във връзка с обработването на личните данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Заявленията за участие в търга да са запечатани в непрозрачен плик адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра с надпис **„участие в търг – съгласно Заповед РД 04 - 101/14.11.2022г.“**. Заявленията да се завеждат в деловодна програма „Евентис“ чрез поставяне на входящ номер, дата и час на подаване от деловодната програма, пликът да се сканира.

Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

V. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

➤ **Условия за внасяне на депозита:**

Плащанията на депозита да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, както следва

**Уни Кредит Булбанк АД – Клон Силистра,
IBAN: BG 44 UNCR 7000 3319 6854 71,
BIC: UNCRBGSF**

Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ /като се изписва номера и местонахождението на поземления имот/.

VI. Директора на ОД „Земеделие“ Силистра в 3 /три/ дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 14 /четирнадесет/ дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

VII. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най висока цена за имота. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл.56м, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, протокола се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7 /седем/ дневен срок от обявяването му, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 /пет/ дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта място.

VIII. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

IX. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с **явно наддаване**. Председателят на тръжната комисия, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена, която е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот.

X. Министъра на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от проведения търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр.Силистра www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, при спазване изискванията на Закона за личните данни. ОД „Земеделие“ Силистра уведомява участниците в търга по реда на АПК. Когато в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга не внесе цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ и режийни разноски, директорът на ОД „Земеделие“ уведомява по реда на АПК, класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министъра на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицето спечелило търга, след внасяне на сумите по чл. 56п,

ал. 4 от ППЗСПЗЗ. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

XI. Условия за възстановяване на депозита – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от неklasираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок, след приключване на търга, след подаване на заявление до директора на ОД „Земеделие“ Силистра с посочване на банкова сметка, по която да бъде преведена сумата. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозита на обжалвания търга участник се възстановява, след влизане в сила на съдебното решение.

XII. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Силистра, на интернет страницата на Министерство на земеделието и в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на място с публичен достъп - информационните табла на ОД „Земеделие“ гр. Силистра, Общинска служба по земеделие с. Кайнарджа, Община Кайнарджа и Кметство с. Добруджанка.

ГИНКА КАТЕВА /П/
Директор ОД "Земеделие" Силистра