



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски” № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989

E-mail: ODZG\_Silistra@mzh.government.bg

**ОДОБРЯВАМ:**  
**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**  
**И ХРАНИТЕ: .....**

## ПРОТОКОЛ №1

Днес 15.01.2024 г. в 15:00 часа в сградата на ОД „Земеделие”- Силистра се събра комисия в състав:

**Председател:** Тунджер Мюмюн Реджеб – Главен експерт в ГД “АР” на Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра;

**Членове:**

1. Галина Веселинова Кръстилова – Главен специалист в Д “АПФСДЧР” на Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра и правоспособен юрист;

2. Мартина Ненова Минкова – Старши експерт в ГД “АР” на Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра;

Назначена със Заповед № РД-07-1/02.01.2024 г., на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра във връзка с провеждане на търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлен имот, частна държавна собственост с идентификатор 81150.721.23, находящ се в землището на с. Чернолик, общ. Дулово, представляващ земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ във връзка със Заповед № РД 04 – 503/28.11.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга публикувана във вестник „Бряг” бр. 139 / 29 ноември – 30 ноември 2023 г., табло на Общинска служба по земеделие гр. Дулово, Община Дулово, Кметство с. Чернолик, общ. Дулово, на информационното табло и на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Силистра, както и в рубрика «Актуално» на интернет страницата на МЗХ.

В срока до 29.12.2023 г. включително, определен със Заповед № РД 04 – 503/28.11.2023г на Директора на ОД „Земеделие” Силистра са постъпили 2 /два/ броя пликове за участие в обявения търг с не нарушена цялост, запечатани и непрозрачни. Същите са предадени с приемо-предавателен протокол в деня на търга на председателя на тръжната комисия.

Подадените документи бяха разгледани, както следва:

I. В Първия запечатан плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-1/15.12.2023г подаден в 13:42 часа от ЛЛК с ЕГН XXXXXXXXXX, с постоянен адрес: с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Силистра ул. “XXXXXXXX” № XXX, л.к. № XXXXXXXXXX, издадена на XX.XX.20XXг.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. “Христо Смирненски” № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzh.government.bg

от МВР Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имоти както следва:

- **За поземлен имот с идентификатор 81150.721.23** с площ **3425 кв.м.** по КККР на с. Чернолик, община Дулово, област Силистра има представени:  
Заявление по чл.56к, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/;  
Платежно нареждане от 15.12.2023 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 901.70 лева;  
Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот;  
Декларация за липса на свързаност с друг кандидат;  
Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;  
Копие от документ за самоличност на участника;  
Копие на документ за собственост на имот – ПИ с идентификатор 81150.721.21.  
Предложена цена от кандидата, е в размер на **9 020,00 лв. /Девет хиляди и двадесет лева/** при начална тръжна цена за имота **9 017,00 лв./Девет хиляди и седемнадесет лева /.**

Комисията установи, че приложения документ за собственост – Договор за покупко – продажба на недвижим имот – Държавна земя – частна държавна собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ с № ДПТ-76/02.09.2019г., вписан в Сл. по вписванията гр. Дулово, Акт.№67, том 5 от 10.09.2019г., за имот 81150.721.21 за който след проверка в портала за електронни услуги на АГКК – КАИС е установено, че е извършена делба, която не представлява изкуствено създадени обстоятелства за образуването на нов съсед на обявения на търг имот. Приложения документ представлява и документ за собственост на новообразувания ПИ с идентификатор 81150.721.180, който е съседен на обявения на търг имот, участника е собственик на имота към датата на провеждане на търга и отговаря на условията на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, според който в търга могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга.

Предвид гореизложеното комисията допуска участника ЛЛК с ЕГН XXXXXXXXXXXX до класиране в търга.

II. Във Втория запечатан плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД “Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-2/19.12.2023 подаден в 09:27 часа от БХА с ЕГН:XXXXXXXXXX, с адрес с. Чернолик, ул. “XXXXXXXX“ №XXX, общ. Дулово, обл. Силистра, л.к. №XXXXXXXXXX, издадена на XX.XX.20XX г. от МВР Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имоти както следва:

- **За поземлен имот с идентификатор 81150.721.23** с площ **3425 кв.м.** по КККР на с. Чернолик, община Дулово, област Силистра има представени:  
Заявление по чл.56к, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/;  
Платежно нареждане от 18.12.2023 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 901.70 лева;  
Декларация за липса на свързаност с друг кандидат;  
Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;  
Копие от документ за самоличност на заявителя;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Христо Смирненски" № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzh.government.bg

Копие на документ за собственост на имот с идентификатор 81150.721.25, съседен на имота обект на търга.

Предложената цена от кандидата, е в размер на **9 030,00 лв.** /девет хиляди и тридесет лева/ при начална тръжна цена за имота **9 017,00 лв.** /девет хиляди и седемнадесет лева /.

Комисията установи, че приложения документ за собственост – Нотариален акт № 123 от 05.10.2023 г., Акт № 123, том IV, рег. № 4152, дело № 689 от 2023г., вписан в Сл. по вписванията гр. Дулово с вх. Рег. № 1591 от 05.10.2023г., Акт № 21, том 7, дело № 893 от 2023г., за ПИ с идентификатор 81150.721.25 21 за който след проверка в портала за електронни услуги на АГКК – КАИС е установено, че е съседен на обявения на търг имот, участника е собственик на имота към датата на провеждане на търга и отговаря на условията на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, според който в търга могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга.

Предвид гореизложеното комисията допуска участника БХА с ЕГН:XXXXXXXXXX до класиране в търга.

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция "Земеделие" – Силистра, 2 /два/ броя пликове подадени в срок, съгласно Заповед № РД 04 – 503/28.11.2023г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Силистра /публикувана във вестник „Бряг“ бр. 139 / 29 ноември – 30 ноември 2023г., както и въз основа на предложенията на кандидатите и на основание чл.107, ал. 6 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, комисията

### КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 81150.721.23 с площ **3 425 кв.м.** по КККР на с. Чернолик, община Дулово, област Силистра.

На основание чл. 107, ал. 8, т. 3 във връзка с чл. 107, ал. 6 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ:

- класира на първо място – БХА с ЕГН: XXXXXXXXXXXX за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост с предложена най-висока ценна в размер на **9 030,00 лв.** /девет хиляди и тридесет лева/ при начална тръжна цена за имота **9 017,00 лв.** /девет хиляди и седемнадесет лева/.

- класира на второ място – ЛЛК с ЕГН XXXXXXXXXXXX за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост с предложена по-ниска ценна в размер на **9 020,00 лв.** /девет хиляди и двадесет лева/ при начална тръжна цена за имота **9 017,00 лв.** /девет хиляди и седемнадесет лева/.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА**

7500 Силистра, ул. “Христо Смирненски” № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzh.government.bg

Закриване на тръжната процедура в 16:30 часа

На основание чл.107, ал.9 от ППЗСПЗЗ **в 7 – дневен срок** от обявяването на протокола на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, ул. „Христо Смирненски” №2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: [www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home](http://www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:...../П/.....**  
/Гунджер Рджеб /

**Членове:**

**1:...../П/.....**  
/Галина Кръстилова/

**2:...../П/.....**  
/Мартина Минкова/