



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ГР.СИЛИСТРА

ЗАПОВЕД

№ РД - 04 – 36 / 24.03.2021 г.

гр.Силистра

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ - ДВ бр.7/27.01.2010г. (посл.изм., ДВ.бр. 9/02.02.2021 г.), във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.105, ал.2 и 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД 46-164/04.05.2020г. на МЗХГ за упълномощаване, Писмо с изх.№ 66 - 828 от 22.03.2021 г. за изразено съгласие на Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и протокол от 03.02.2021 г. на комисия при ОД“Земеделие“ гр.Силистра, назначена със Заповед с № РД 09 – 14/13.02.2020 г.на Директора на ОД “Земеделие“ - Силистра

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване на право на собственост на основание §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлен имот, частна държавна собственост, находящ се извън урбанизирана територия, както следва:

Община	Землище	№ на имота по КKKP	Площ /дка/	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена по чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ /лв./	Депозит /лв./
Дулово	Полковник Таслаково	57296.28.209	11,886	Стопански двор – нива	18 495,00	1 849,50
Дулово	Полковник Таслаково	57296.28.210	7,370	Стопански двор – нива	11 468,00	1 146,80

Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица – физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

II. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, ул.“Христо Смирненски“ № 2, ет.3, стая 17 всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.** Документи за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

III. Подаване на документи за участие в търга

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват местонахождението, номерът и площта на поземления имот и **предлаганата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- В заявлението се посочва Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец ;
- Платежен документ за внесен депозит в **оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;**
- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;
- Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ.
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04. 2016г., относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Заявленията за участие в търга да са запечатани в непрозрачен плик адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра с надпис **„участие в търг – съгласно Заповед РД 04 – 36/23.03.2021 г.“** Заявленията да се завеждат в отделен входящ дневник с входящ номер, отбелязване на дата и час на подаване.

Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл.106 от ППЗСПЗЗ.

IV. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ.** Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

- **Условия за внасяне на депозита:**

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, както следва:

**Уни Кредит Булбанк АД – Клон Силистра,
IBAN: BG 44 UNCR 7000 3319 6854 71,**

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ (като се изписва номера и местонахождението на поземления имот.)

V. Директорът на ОД“Земеделие“ – Силистра в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **14 – дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия тръга кандидат за всеки имот.

VI. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от тръга комисията съставя протокол по реда на чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл.107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в **7 – дневен срок** от обявяването му, участниците в тръга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта място.

➤ **Място за обявяване на протокола за резултатите от тръга** - информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

VII. В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с **явно наддаване**. Председателят на тръжната комисия, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на тръга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена, която е равна на предложената от кандидатите при тръга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най – висока цена за даден имот.

VIII. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от провеждането на явния търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра - www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. ОД“Земеделие“ – Силистра уведомява участниците в тръга по реда на ГПК. Когато в 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило тръга с тайно или с явно наддаване не внесе цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ и режийни разноски, директорът на ОД“Земеделие“ уведомява по реда на ГПК, класирания на второ място кандидат. За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата спечелили тръга, след внасяне на сумите по чл.108, ал.14 от ППЗСПЗЗ. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

IX. Условия за възстановяване на депозита - Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на тръга след подаване на заявление до Директора на ОД“Земеделие“ - Силистра с посочване на банковата сметка по – която да бъде преведена сумата. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и

второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

Х. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД "Земеделие" Силистра, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и в един местен вестник, **най – малко 30 календарни дни**, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Заповедта да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на място с публичен достъп – информационните табла на ОД "Земеделие" – Силистра, Общинска служба по земеделие гр. Дулово, кметство с. Полковник Таслаково и Община Дулово.

ГИНКА КАТЕВА "П"

Директор ОД "Земеделие" - Силистра