



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ГР.СИЛИСТРА

ЗА П О В Е Д

№ РД - 04 – 45 / 06.04.2021 г.
гр.Силистра

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ бр.7/26.01.2010г.,(посл.изм.и доп. ДВ, бр.9/02.02.2021 г.), във връзка с чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. чл.56з, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), заповед №РД 46-164/04.05.2020 г.на МЗХГ за упълномощаване и писмо с изх.рег.№ 66-682 от 02.04.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти – частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи за възстановяване, както следва:

Община	Землище	№ на имота по КККР	Площ дка	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лв./
Силистра	Професор Иширково	58699.71.31	5,145	19 330,00	1933,00
Силистра	Професор Иширково	58699.71.35	1,338	5 027,00	502,70
Силистра	Професор Иширково	58699.53.159	25,863	97 170,00	9717,00

II. Условия за участие:

Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица – физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

III. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, ул.“Христо Смирненски“ № 2, ет.3, стая 17 всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч.**, в срок от **30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.** Документи за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

IV. Подаване на документи за участие в търга

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват местонахождението, номерът и площта на

поземления имот и **предлаганата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат:

- Копие от документ за самоличност на физическото лице или представителя на едноличния търговец / юридическото лице;
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника;
- В заявлението се посочва Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец ;
- Платежен документ за внесен депозит в **оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;**
- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;
- Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04. 2016г., относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Заявленията за участие в търга да са запечатани в непрозрачен плик адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра с надпис „**участие в търг – съгласно Заповед РД 04-45/06.04.2021 г.**“. Заявленията да се завеждат в отделен входящ дневник с входящ номер, отбелязване на дата и час на подаване.

Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

V. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ.** Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

➤ Условия за внасяне на депозита:

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр.Силистра, както следва:

Уни Кредит Булбанк АД – Клон Силистра,

IBAN: BG 44 UNCR 7000 3319 6854 71,

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ (като се изписва номера и местонахождението на поземления имот)

VI. Директорът на ОД „Земеделие“ – Силистра в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **14 – дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

VII. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл.56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в **7 – дневен срок** от обявяването му, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в **5-дневен срок**, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се

посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта място.

➤ **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** - информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home,

➤ В случаите по чл. 56в от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с **явно наддаване**. Председателят на тръжната комисия, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена, която е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най – висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

Председателят на тръжната комисия представя протоколите от търга, заявленията и приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице в 3 - дневен срок от произнасяне по възраженията. В 7-дневен срок от одобряване на протоколите, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице със заповед, определя класираните на първо и второ място кандидати. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Силистра - www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. ОД „Земеделие“ – Силистра уведомява участниците в търга по реда на АПК. Когато в 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга не внесе цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ и режимни разноски, директорът на ОД „Земеделие“ уведомява по реда на АПК, класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси, режимни разноски по **сметка на МЗХГ - BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ гр. София**. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

VIII. Условия за връщане на депозита - Депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

IX. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Силистра, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и в един местен вестник, **най – малко 30 календарни дни**, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. Заповедта да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на място с публичен достъп – информационните табла на ОД „Земеделие“ – Силистра, Общинска служба по земеделие гр. Силистра и Кметство с. Професор Иширково, община Силистра.

ГИНКА КАТЕВА “П”
Директор ОД ”Земеделие” - Силистра