



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. “Христо Смирненски” № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086/822-063; 822-186, 821 -989;

E-mail: odz-silistra@mbox.contact.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09 – 95 /13.11.2012г.

На основание чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл. 5бз, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, дадени правомощия със Заповед РД 46 – 230 от 01.04.2011г. във връзка с писмо на МЗХ с изх. № 66-6330/01.11.2012 г. за изразено съгласие на Зам. Министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в област Силистра, Община Ситово, с. Добротица:

Община	земище	№ на имота	площ/кв.м.	начална цена	депозит	цена на данъчна оценка
Ситово	с.Добротица	21693.501.650 по КК на с.Добротица	1 298	2 981.22	298.12	10.00
Ситово	с.Добротица	21693.501.651 по КК на с. Добротица	1 457	3 346.20	334.62	10.00
Ситово	с.Добротица	21693.501.653 по КК на с. Добротица	4 086	9 384.76	938.47	10.00

II. Условия за участие.

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 ППЗДС. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро оригинал за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД”Земеделие” гр.Силистра в УниКредит Булбанк АД – Клон Силистра,

IBAN: BG44 UNCR 7000 3319 6854 71,

BIC: UNCRBGSF.

IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр.Силистра, ул.”Христо Смирненски” № 2, ет. 3, стая 20 всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 14.11.2012 г. до 17.12.2012 г. включително.**

V. Подаване на документите за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице писмено с нотариално заверено пълномощно подават в Областна дирекция „Земеделие” - Силистра, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението да се посочат:

- За всеки имот са подава отделно заявление;
- Местоположението, номерът и площта на имота;
- Предлаганата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

Към заявлението да се приложат:

1. Копие от документ за самоличност на физически лица,
2. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
3. Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура.
4. Банково бордеро в оригинал за внесения депозит за всеки отделен имот-оригинал.

Заявленията за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ Силистра с надпис „**участие в търг**“. Заявленията да се завеждат в отделен входящ дневник със входящ номер, отбелязване на дата и час на подаване.

VII. Информация за имотите – обект на търга, Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home

Търгът да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

VIII. Тръжната комисия ще бъде назначена и определен поименния и състав в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга.

IX. Класиране на участниците.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота.

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home

В 7-дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилите кандидати. За резултатите от търга се съставя протокол. Председателят на тръжната комисия в 3-дневен срок представя протоколите за одобряване от министъра на земеделието и храните, след което в 7-дневен срок със заповед се определят класирани на първо и второ място участници.

В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с **явно наддаване**. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена която е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева**.

X. Сключване на договор за покупко-продажба

В 14 дневен срок от влизане в сила на Заповедта се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси, разходите по изготвяне на оценките на имотите и режийни разноски. В случай че лицето спечелило търга, не внесе посочените суми за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

XI. Възстановяване на депозита

Внесенят депозит от участниците в търга, класирани на първо и второ място да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София**

IBAN: BG 97 BNBG 96613000150001,

BIC: BNBGBGSF

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХ, ОД «Земеделие» Силистра, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Силистра, Общинска служба по земеделие Ситово, Община Ситово и Кметство с.Добротица.

Директор ОД „Земеделие“: /П/

/ Георги Иванов /