



ЗАПОВЕД

№ РД 04 – 503/28.11.2023г.

гр. Силистра

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ - ДВ бр.7/27.01.2010г. (посл.изм., ДВ бр.41/03.06.2022г.), във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ и чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД 46-146/12.06.2023г. на Министъра на земеделието и храните, с която са дадени правомощия на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ -Силистра, писмо с изх.№ 66-1499 от 27.02.2023г. за изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и протокол от 23.08.2022г. на комисия при ОД “Земеделие“-Силистра, назначена със Заповед с № РД 09–14/13.02.2020г.на Директора на ОД “Земеделие“-Силистра

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с ал.8, изречение второ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, за придобиване право на собственост на основание §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлен имот, частна държавна собственост, находящ се извън урбанизирана територия, както следва:

Община	Землище	№ на имота по КККР	Площ /дка/	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена по чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ /лв./	Депозит /лв./
Дулово	Чернолик	81150.721.23	3,425	за стопански двор – овощна градина	9 017,00	901,70

Право на участие в търга имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга.

II. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

➤ **Условия за внасяне на депозита:**

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“-Силистра, както следва:

Уни Кредит Булбанк АД – Клон Силистра

IBAN: BG 44 UNCR 7000 3319 6854 71

BIC: UNCRBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ /като се изписва номера и местонахождението на поземления имот/.

III. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“-Силистра, ул. “Христо Смирненски“ № 2, ет.3, стая 17 всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.** Документи за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

IV. Подаване на документи за участие в търга

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие“-Силистра, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните.

В заявлението да се посочат:

- Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;
- Местонахождението, номерът и площта на имота;
- Предлаганата цена за имота в цяло число в лева, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

1. Копие от документ за самоличност на физическото лице или представителя на едноличния търговец / юридическото лице;
2. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника;
3. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
4. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти-предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец;
5. Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ.
6. Декларация съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04. 2016г., относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Заявленията за участие в търга да са запечатани в непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“-Силистра с надпис **„участие в търг – съгласно Заповед РД 04-503/28.11.2023г.“**. Заявленията да се завеждат в деловодна програма „Евентис“ чрез поставяне на входящ номер, дата и час на подаване от деловодната програма, пликът да се сканира.

Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл.106 от ППЗСПЗЗ.

V. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“-Силистра в 3 /три/ дневен срок от изтичане на крайния за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 14 /четирнадесет/ дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

VI. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл.107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7 /седем/ дневен срок от обявяването му, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 /пет/ дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта място.

VII. В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена, която е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най – висока цена за даден имот.

VIII. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга - информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“-Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

IX. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от провеждането на явния търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Силистра www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. ОД “Земеделие“ – Силистра уведомява участниците в търга по реда на ГПК. Когато в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга не внесе цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ и режийни разноски, директорът на ОД “Земеделие“-Силистра уведомява по реда на ГПК, класирания на второ място кандидат. За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицето спечелило търга, след внасяне на сумите по чл. 108, ал. 14 от ППЗСПЗЗ. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

Х. Условия за възстановяване на депозита - Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга след подаване на заявление до Директора на ОД "Земеделие"-Силистра с посочване на банковата сметка по която да бъде преведена сумата. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

ХІ.Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД "Земеделие"-Силистра, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на място с публичен достъп – информационните табла на ОД "Земеделие"- Силистра, Общинска служба по земеделие Дулово, Община Дулово и Кметство с. Чернолик.

**ГИНКА КАТЕВА /П/
Директор на ОД "Земеделие" - Силистра**