



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ РД – 04 – 122/ 30.10.2020 г.

гр. ШУМЕН

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ ДВ брой 7 от 26.01.2010 г., изм. доп. ДВ брой 40 от 05.май 2020 г., чл.75а, ал.1, т.2 във връзка с чл.72а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл.37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с доклада на комисията, назначена със Заповед № РД 04-44/31.07.2020г. на Директора на ОДЗ Шумен, както и представено сключено доброволно споразумение вх. № 97/16.10.2020г. за землището на с. Миланово, община Велики Преслав, **ЕКАТТЕ 48132 за стопанската 2020/2021г.**

НАРЕЖДАМ:

I. Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Миланово, община Велики Преслав съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2020 г. – 2021 г. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложението, което е неразделна част от заповедта.

II. Собствениците и/или ползвателите на земеделски земи, които желаят да се ползват от Заповедта в частта за разпределението на земеделските земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за които няма сключени договори за наем или аренда и не са декларирани от собствениците и/или ползватели са длъжни да внесат по сметка за чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане на декар за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта както следва:

IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен

BIC: UNCRBGSF

Средна рентна вноска за НТП – нива 35.00 /тридесет и пет лева/ лв. на декар.

III. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, се прилага чл. 34, ал. 6 ЗСПЗЗ.

IV. Въвод за ползване на масив или негови части се извършва по искане на собствениците и/или ползвателите от общинската служба „Земеделие” въз основа на настоящата заповед след прибиране на реколтата и заплащане на дължимите суми в определения срок.

Заповедта ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви да се обяви в сградата на кметството в с. Миланово, в сградата на ОС „Земеделие” Велики Преслав и се публикува на интернет страниците на община Велики Преслав и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението и.

ВИОЛЕТА ВЪЛЧЕВА

Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

**ДО
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. Велики Преслав**

**СПОРАЗУМЕНИЕ
на масиви за ползване на земеделските земи,
изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ
за стопанска година 2020/2021**

**за землището на с. Миланово, ЕКАТТЕ 48132
община Велики Преслав, област Шумен**

Днес, 16.10.2020 г. в с. Миланово, община Велики Преслав, област Шумен, между:

1. АГРОДИМЕКСООД
адрес: гр. Търговище, ул. ИНД Зона - Зърнобаза, тел.
2. АНЖУ
адрес: , ул. , тел.
3. АНОНА ТРЕЙД ЕООД
адрес: с. Миланово, ул. гр. Велики преслав, ул. "Втора" №2, тел. 0538 42 326
4. ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ
адрес: гр. Шумен, ул. ул. САКАР № 8, ет. 5, тел. 0898774859
5. ЗКПУОРАЛО
адрес: гр. Шумен, ул. ул. Добруджа № 9 вх. 4 ет. 5 ап. 95, тел. 885256833
6. САНДОС ЕООД
адрес: гр. Търговище, ул. Инд.зона - Зърнобаза, тел. 0601/20135
7. ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ
адрес: с. Троица, ул. № 6, тел.
8. ЮЛИАН РУМЕНОВ КОВАЧЕВ
адрес: гр. Пловдив, ул. Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ 17, тел. 0898482502
9. "АГРИ ХОЛДИНГ" ЕООД
адрес: гр. Велики Преслав, ул. ул. Кирил и Методий № 31Б, ет. 1, ап. 1, тел.
10. "МЕГС ФАРМ" ЕООД
адрес: с. Ловец, ул. ---СТОПАНСКИ ДВОР, тел.
11. КООПНАПРЕДЪК
адрес: гр. Велики Преслав, ул. УЛ. ОБЗОР 53, тел. 0538/4 26 35

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на с. Миланово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **602.511** дка.

Настоящото споразумение е изготвено въз основа на предварителен регистър и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 9 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Миланово, предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № РД-04-44/31.07.2020 г. г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Шумен.

Настоящото споразумение, изготвено по реда и при условията на чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, включва следните участници собственици и/или ползватели:

Споразумението е изготвено с помощта на програмен продукт CadIS8 (www.cadis.bg) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

1. АГРОДИМЕКСООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 112.648 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 47.882 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 7, 8, 9, 11, 12, общо площ: 160.530 дка

2. АНЖУ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 22.240 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 7.375 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 16, 19, общо площ: 29.615 дка

3. АНОНА ТРЕЙД ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 12.101 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 5, общо площ: 12.101 дка

4. ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 49.748 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.985 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22, общо площ: 53.733 дка

5. ЗКПУОРАЛО

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 40.817 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.840 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 3, общо площ: 41.657 дка

6. САНДОС ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 250.750 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 9.835 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10, общо площ: 260.585 дка

7. ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 7.922 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 14.261 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, общо площ: 22.183 дка

8. ЮЛИАН РУМЕНОВ КОВАЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 22.106 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 14, общо площ: 22.106 дка

9. "АГРИ ХОЛДИНГ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

10. "МЕГС ФАРМ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

11. КООПНАПРЕДЪК

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложението, което е неразделна част от проекта на споразумение.

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 2020/2021 г. и има срок на действие за тази стопанска година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 35.00 лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в 9 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – Велики Преслав.

Подписи:

1.
(АГРОДИМЕКСООД)
2.
(АНЖУ)
3.
(АНОНА ТРЕЙД ЕООД)
4.
(ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ)
5.
(ЗКПУОРАЛО)
6.
(САНДОС ЕООД)
7.
(ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ)
8.
(ЮЛИАН РУМЕНОВ КОВАЧЕВ)
9.
("АГРИ ХОЛДИНГ" ЕООД)
10.
("МЕГС ФАРМ" ЕООД)
11.
(КООПНАПРЕДЪК)

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ
за стопанската 2020/2021 година
за землището на с. Миланово, ЕКАТТЕ 48132, община Велики Преслав, област Шумен.**

Ползвател	Маси в №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължим о рентно плащане в лв.	
АГРОДИМЕКСООД	4	205.13	7.000				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
АГРОДИМЕКСООД	4	205.43	6.615				ТАКСИС ПИЛАТОСЕООД
АГРОДИМЕКСООД	4	205.44	4.499				ГВД
АГРОДИМЕКСООД	7	228.19	9.767				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
АГРОДИМЕКСООД	7	228.26	4.554				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
АГРОДИМЕКСООД	7	228.25	3.933				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
АГРОДИМЕКСООД	8	231.12	5.979				ИЙВ
АГРОДИМЕКСООД	8			231.13	5.763	201.69	ДИХ и др.
АГРОДИМЕКСООД	8	231.14	5.058				ДИМ и др.
АГРОДИМЕКСООД	8	231.47	3.810				ХГБ
АГРОДИМЕКСООД	8	231.46	3.655				ПМБ
АГРОДИМЕКСООД	8			231.2	3.464	121.22	ЙТМ и др.
АГРОДИМЕКСООД	8	231.15	3.186				ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
АГРОДИМЕКСООД	8			231.16	2.799	97.95	ТПС и др.
АГРОДИМЕКСООД	8	231.17	0.964				ДТК
АГРОДИМЕКСООД	9	231.39	7.088				ВДС и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.31	3.609	126.32	ПМК и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.35	3.188	111.58	ДБО и др.
АГРОДИМЕКСООД	9	231.30	3.089				ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.26	3.047	106.64	АСК и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.33	3.036	106.26	ДИП и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.28	3.023	105.81	МПЧ и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.32	3.010	105.35	ПТП и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.25	2.975	104.14	ДЙС и др.
АГРОДИМЕКСООД	9			231.34	2.963	103.71	ХСС и др.
АГРОДИМЕКСООД	9	231.38	2.358	231.38	0.853	29.85	ИХБ и др.
АГРОДИМЕКСООД	9	231.27	2.000	231.27	1.048	36.68	ИВП и др.
АГРОДИМЕКСООД	9	231.36	1.498	231.36	1.502	52.57	АШД и др.
АГРОДИМЕКСООД	9	231.29	1.004	231.29	2.089	73.12	ЖИХ и др.
АГРОДИМЕКСООД	9	231.44	0.894				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД
АГРОДИМЕКСООД	11	227.1	17.921				ТКВ
АГРОДИМЕКСООД	11	227.16	12.005				АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ
АГРОДИМЕКСООД	12	231.9	4.587				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
АГРОДИМЕКСООД	12			231.7	3.592	125.72	СРЙ
АГРОДИМЕКСООД	12	231.4	1.184	231.4	1.922	67.27	АИП и др.
ОБЩО за ползвателя (дка)			112.648		47.882	1675.88	
АНЖУ	16	212.10	19.997				АНЖУ ЕООД
АНЖУ	16	213.1	2.243				ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
АНЖУ	19			211.21	7.375	258.13	ПКП
ОБЩО за ползвателя (дка)			22.240		7.375	258.13	
АНОНА ТРЕЙД ЕООД	5	215.3	9.375				АХБ
АНОНА ТРЕЙД ЕООД	5	215.4	2.725				ИДВ
ОБЩО за ползвателя (дка)			12.101		0.000	0.00	
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	13	228.9	8.484				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	15			226.6	3.985	139.47	РДИ
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	17	208.27	7.699				ЙПЧ

Споразумението е изготвено с помощта на програмен продукт CadIS8 (www.cadis.bg) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	17	208.30	4.840				ИВП
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	17	208.32	1.893				РОСАГРОФОНДООД
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	17	208.28	1.818				РОСАГРОФОНДООД
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	18	210.15	1.876				АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	20	228.3	11.101				КНК
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	21	228.30	2.989				МСИ
ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ	22	229.1	9.047				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
ОБЩО за ползвателя (дка)			49.748		3.985	139.47	
ЗКПУОРАЛО	2	208.26	5.149				ВВП
ЗКПУОРАЛО	2	208.36	3.493				ЖКМ и др.
ЗКПУОРАЛО	3	208.18	8.872				РСБ
ЗКПУОРАЛО	3	208.19	6.000				ЕАЕ
ЗКПУОРАЛО	3	208.14	5.900				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕАД
ЗКПУОРАЛО	3	208.15	5.551				КИВ
ЗКПУОРАЛО	3	208.17	5.449				РОМФАРМ КОМПАНИ ООД
ЗКПУОРАЛО	3			208.5	0.840	29.39	РАМ
ЗКПУОРАЛО	3	208.6	0.404				РОМФАРМ КОМПАНИ ООД
ОБЩО за ползвателя (дка)			40.817		0.840	29.39	
САНДОС ЕООД	10	211.13	29.997				АНЖУ ЕООД
САНДОС ЕООД	10	211.14	24.503				СИА и др.
САНДОС ЕООД	10	212.4	16.360				КЦП
САНДОС ЕООД	10	211.5	14.199				РОМФАРМ КОМПАНИ ООД
САНДОС ЕООД	10	211.3	12.749				СКБ и др.
САНДОС ЕООД	10	210.7	11.739				ДКС
САНДОС ЕООД	10	212.8	11.123				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД
САНДОС ЕООД	10	211.1	10.997				ГМГ
САНДОС ЕООД	10	211.7	10.849				НТП
САНДОС ЕООД	10	212.3	10.771				ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ
САНДОС ЕООД	10	212.5	10.600				КНК
САНДОС ЕООД	10	211.4	8.998				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД
САНДОС ЕООД	10	212.14	8.601				ИХГ
САНДОС ЕООД	10	212.13	7.000				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
САНДОС ЕООД	10	211.33	6.478				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД
САНДОС ЕООД	10	210.10	6.399				ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ
САНДОС ЕООД	10	210.12	5.499				ЖВЖ
САНДОС ЕООД	10	210.13	5.499				РВИ
САНДОС ЕООД	10	210.8	4.658				ГММ
САНДОС ЕООД	10			210.9	4.518	158.13	ЛЕВАНДРО БЪЛГАРИЯ ЕООД
САНДОС ЕООД	10	212.16	4.374				ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ
САНДОС ЕООД	10	212.15	4.351				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД
САНДОС ЕООД	10	211.25	3.999				ДТВ
САНДОС ЕООД	10	212.11	3.750				ГВД
САНДОС ЕООД	10	212.12	3.657				С.И.Г. оод
САНДОС ЕООД	10	210.11	3.599				ИДИ
САНДОС ЕООД	10	211.29	3.335				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД
САНДОС ЕООД	10	211.32	3.333				ЕВС и др.
САНДОС ЕООД	10	211.30	3.333				ДИМИТЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ
САНДОС ЕООД	10			211.31	3.332	116.62	НХЦ и др.
САНДОС ЕООД	10			214.1	1.985	69.46	ОАО
ОБЩО за ползвателя (дка)			250.750		9.835	344.21	
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1	231.23	3.110				СЙК
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1			231.21	2.916	102.07	ГАЦ и др.
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1			231.19	2.819	98.65	СТА и др.
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1	231.17	2.783				ДТК
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1			231.18	2.757	96.49	СББ
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1			231.20	2.585	90.47	ШДК и др.
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1	231.43	1.112				ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД
ФЕИМ СЮЛЕЙМАН ДАМАТ	1	231.24	0.917	231.24	3.184	111.46	ЕМЕ и др.
ОБЩО за ползвателя (дка)			7.922		14.261	499.13	
ЮЛИАН РУМЕНОВ КОВАЧЕВ	6	227.18	11.326				КРИСТЕРА-АГРО ЕООД

Вх. № 97/16.10.2020 г.

ЮЛИАН РУМЕНОВ КОВАЧЕВ	14	228.11	9.496				ДТК
ЮЛИАН РУМЕНОВ КОВАЧЕВ	14	228.30	1.285				МСИ
ОБЩО за ползвателя (дка)			22.106		0.000	0.00	