**lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на земеделието, храните и горите**

**Областна дирекция “Земеделие” ШУМЕН**

ПРОТОКОЛ

от извършена проверка на Комисия, назначена със Заповед №РД-07-11/03.04.2020г. на Директора на ОД „Земеделие“ Шумен

Днес на 03.04.2020г., Комисия в състав:

**Председател:** Цанко Бънков – Директор дирекция АПФСДЧР в ОД “Земеделие“ Шумен;

**Членове: 1**. Жени Колева – Главен експерт в ОД “Земеделие“ Шумен;

**2.** Татяна Николова – Юрисконсулт в ОД „Земеделие“ Шумен.

след като разгледа постъпилите в ОД „ Земеделие“ Шумен (5) пет броя оферти и оцени по заложените критерии – най-ниска предложена цена за един имот и срок за изготвянето й,

К О Н С Т А Т И Р А:

1. **Оферта с вх.№ ПО-03-1-1/30.03.2020 г.,** подадена от Силвия Георгиева Начева-Мръчева, която предлага:

* единична цена за изготвяне на пазарна оценка за един имот 135,00 лв.(сто тридесет и пет лева), без ДДС;
* срок за изпълнение – 7 (седем) работни дни, след представяне на необходимите документи и осигуряване достъп за оглед на имота;
* подход и метод използван в процеса на оценяване – приходен, разходен, сравнителен и други приложими методи.

1. **Оферта с вх.№ ПО-03-1-2/30.03.2020 г.** подадена от Красен Николов Николов, който предлага:

* единична цена за изготвяне на пазарна оценка за един имот 50,00 лв.(петдесет лева), без ДДС;
* срок за изпълнение – 3 (три) дни, считано от датата на подписване на договора и предоставяне на документи за собственост на имота;

1. **Оферта с вх.№ ПО-03-1-3/31.03.2020 г.** подадена от Сузана Савева Недева, която предлага:

* единична цена за изготвяне на пазарна оценка за един имот 75,00 лв.(седемдесет и пет лева), без ДДС;
* срок за изпълнение – 2 (два) работни дни, след представяне на необходимите документи и осигуряване достъп за оглед на имота;
* подход и метод използван в процеса на оценяване – сравнителен с метод на пазарните сравнения /аналози/, а при възможност методът на остатъчна стойност, който е комбинация, прилагаща сравнителния, приходния и разходния подход, съгласно Български стандарти за оценяване (БСО) в сила от 01.06.2018г.

1. **Оферта с вх.№ ПО-03-1-4/31.03.2020 г.** подадена от Свилена Георгиева Кехайова, която предлага:

* единична цена за изготвяне на пазарна оценка за един имот 120,00 лв.(сто и двадесет лева), без ДДС;
* в случай, че всички 12 броя пазарни оценки бъдат възложени едновременно, то срокът им за изпълнение – 10 (десет) работни дни, считано от датата на възлагане придружено с документи за собственост, технически параметри за имота и осигуряване достъп за оглед на имота;
* в случай, че пазарните оценки бъдат възложени по етапно – например 3/три/ етапа по 4/четири/ броя оценки, то срокът им за изпълнение на всеки етап е 5 (пет) работни дни за 4/четири/ броя пазарни оценки, считано от датата на възлагане придружено с документи за собственост, технически параметри за имота и осигуряване достъп за оглед на имота;
* подход и метод използван в процеса на оценяване – нормативен, приходен и сравнителен с метод.

1. **Оферта с вх.№ ПО-03-1-5/01.04.2020 г.** подадена от Симеон Стефанов Куцаров, който предлага:

* единична цена за изготвяне на пазарна оценка за един имот 40,00 лв.(четиридесет лева), без ДДС;
* срок за изпълнение – 5 (пет) работни дни, след подписване на договор и представяне на необходимите документи и осигуряване достъп за оглед на имота;
* подход и метод използван в процеса на оценяване – сравнителен и приходен, съгласно Български стандарти за оценяване (БСО) в сила от 01.06.2018г.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана с изх.№ ПД-03-1 от 24.03.2020г. на ОД „Земеделие“ Шумен, с предмет: „Избор на независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителка правоспособност за недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарни оценки на:

- прилежащи площи към сгради и/или съоръжения, находящи се в границите на стопанските дворове за процедура по чл.27, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) – 12 (дванадесет) имота.“

Комисията реши:

Допуска до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на прилежащи площи към сгради и/или съоръжения, находящи се в границите на стопанските дворове за процедура по чл.27, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Комисията пристъпи към оценка, съгласно посочените критерии – предложена цена и срок за изготвяне на пазарните оценки, като:

По първия показател – „Предложена цена“ (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексна оценка 70%.

Ц min

Тц = 100 х -------- ;

Ц n

Където:

„100“ – максималните точки по критерии „Предложена цена“ (Тц)

Ц min – е най ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерии Тц

По втория показател – „Срок за изготвяне на пазарна оценка“ (Тс) - от максималния брой точки 100 – относителна тежест 30%.

С min

Тс = 100 х -------- ;

С n

Където:

„100“ – максималните точки по критерии „Срок за изготвяне на пазарната оценка“ (Тс)

С min – е най-кратък срок предложен от участник;

С n – срок, предложен от конкретния участник по критерии Тс

**Комплексна оценка (Ко) = I-ви показател х 0,7 + II-ри показател х 0,3**

или

Ко = Тц х 0,7 + Тс х 0,3

1. Оферта с вх. № ПО-03-1-1/30.03.2020г., подадена от Силвия Георгиева Начева-Мръчева

40

Тц = 100 х -------- = 29,63 ;

135

2

Тс = 100 х -------- = 28,57 ;

7

**Ко = 29,63 х 0,7 + 28,57 х 0,3 = 29,31**

1. Оферта с вх. № ПО-03-1-2/30.03.2020г., подадена от Красен Николов Николов

40

Тц = 100 х -------- = 80 ;

50

2

Тс = 100 х -------- = 66,67 ;

3

**Ко = 80 х 0,7 + 66,67 х 0,3 = 76,00**

1. Оферта с вх. № ПО-03-1-3/31.03.2020г., подадена от Сузана Савева Недева

40

Тц = 100 х -------- = 53,33 ;

75

2

Тс = 100 х -------- = 100 ;

2

**Ко = 53,33 х 0,7 + 100 х 0,3 = 67,33**

1. Оферта с вх. № ПО-03-1-4/31.03.2020г., подадена от Свилена Георгиева Кехайова

40

Тц = 100 х -------- = 33,33 ;

120

2

Тс = 100 х -------- = 20 ;

10

**Ко = 33,33 х 0,7 + 20 х 0,3 = 29,33**

1. Оферта с вх. № ПО-03-1-5/31.03.2020г., подадена от Симеон Стефанов Куцаров

40

Тц = 100 х -------- = 100 ;

40

2

Тс = 100 х -------- = 40 ;

5

**Ко = 100 х 0,7 + 40 х 0,3 = 82.**

След като обсъди всички факти и обстоятелства и с оглед констатираните нередности, Комисията

КОМИСИЯТА КЛАСИРА:

На първо място оферта с вх. № ПО-03-1-5/31.03.2020г., подадена от Симеон Стефанов Куцаров с поставена комплексна оценка (Ко) – 82.

На второ място оферта с вх. № ПО-03-1-2/30.03.2020г., подадена от Красен Николов Николов с поставена комплексна оценка (Ко) – 76.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът на комисията извършила избор на оценител във връзка с Покана изх. № ПД-03-1 от 24.03.2020г. на ОД „Земеделие“ Шумен не подлежи на обжалване.

Председател :…………п………….

Цанко Бънков

Членове: 1. ……………п………………………

Жени Колева

2. ……………п………………………

Татяна Николова