

ПРОТОКОЛ

№ РД-07-2-12 / 30.01.2026 г.

Днес 30.01.2026 г. в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, комисия в състав :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Нина Илиева – ст. експерт при ОД „З“ Шумен;

и ЧЛЕНОВЕ: 1. Петя Янева – ст. експерт при ОД „З“ Шумен;

2. Георги Георгиев – ст. експерт при ОД „З“ Шумен;

3. Ивайло Димов – началник на ОСЗ Велики Преслав;

4. Наджие Кямилова – началник на ОСЗ Венец;

5. Нургюл Ахмед – началник на ОСЗ Върбица;

6. Светлана Петкова – началник на ОСЗ Каолиново;

7. Даниела Стефанова – началник на ОСЗ Каспичан;

8. Пенка Тончева – началник на ОСЗ Никола Козлево;

9. Мартин Георгиев – началник на ОСЗ Нови пазар;

10. Росица Николова – гл. експерт при ОСЗ Смядово;

11. Юке Данаджъ – началник на ОСЗ Хитрино;

12. Виолета Вълчева – гл. експерт при ОСЗ Шумен.

назначена със заповед № РД-07-2/19.01.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ Шумен, се събра със задача да определи размера на средното годишно рентно плащане, което ще се прилага за стопанската **2026/2027 г.**, на база **всички** регистрирани в общинската служба по земеделие договори за ползване на земеделски имоти по землища и по начин на трайно ползване за **календарна 2025 година** на територията на област Шумен, съгласно разпоредбите на § 2е от ДР на ЗСПЗЗ и чл. 77б от ППЗСПЗЗ и в съответствие с Методика за определяне на средно рентно плащане, одобрената със Заповед № РД 46-292/27.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

Стойността на средното годишно рентно плащане (СГРП) се определя по начин на трайно ползване на земеделските имоти, изчислена на база всички едногодишни договори за наем, регистрирани в общинската служба по земеделие, както и всички вписани и регистрирани в общинската служба по земеделие договори за ползване на земеделски земи.

Стойността на СГРП представлява средно претеглена цена за всички регистрирани договори в общинската служба по земеделие за предходната календарна година, получена като частно между делимо (числител), представляващо сумата от дължимото рентно плащане за съответната площ на имотите и делител (знаменател), представляващо общата площ на имотите по включените договори за съответния начин на трайно ползване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя в цяло число, в **евро** на декар.

След запознаване с изготвените от общинските служби по земеделие справки за всички регистрирани в общинската служба по земеделие договори за ползване на земеделски имоти по землища и по начин на трайно ползване за календарна 2025 година, комисията констатира следното:

- В ОСЗ има регистрирани договори, в които рентното плащане е посочено в натура;
- За някои землища липсват договори за определен начин на трайно ползване, регистрирани в ОСЗ през календарна 2025 година;

Въз основа на направените констатации и предвид Методиката за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена със Заповед № РД 46-292/27.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, комисията

РЕШИ:

1. Когато в договорите е посочена рента в натура: зърно - пшеница, ечемик, царевица и т.н., продуктите да се остойностят по средни годишни изкупни цени за 2025 г. за съответната култура за област Шумен по данни, публикувани на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, в рубрика „Мониторинг на пазара на зърното“;

2. Когато в договорите е посочена рента в натура за продукти, които не се наблюдават от министерство на земеделието и храните – олио, брашно и т.н., продуктите да се остойностят по средни борсовите цени, обявени на Национална стокова борса за 15 януари 2026 г.;

3. За землищата, за които няма регистрирани договори за определен начин на трайно ползване, се приема средното годишно рентно плащане, определено за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики;

4. Определя стойностите на средното годишно рентно плащане въз основа на данните, предоставени от общинските служби по земеделие, като изчисленията са направени на база всички едногодишни договори за наем, както и всички вписани, регистрирани и действащи в общинската служба по земеделие през **календарната 2025 година, в цяло число, в евро на декар, както следва:**

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

**Определя размера на средното годишно рентно плащане, което ще се прилага
за стопанската 2026 / 2027 г.**

по общини на територията на Област Шумен, както следва:

Община Велики Преслав

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		нива	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Велики Преслав	21,00	22,00	18,00	25,00	6,00
2.	Драгоево	17,00	5,00	11,00	25,00	6,00
3.	Златар	22,00	17,00	13,00	15,00	24,00
4.	Имренчево	15,00	26,00	24,00	10,00	7,00
5.	Кочово	23,00	21,00	22,00	23,00	7,00
6.	Миланово	19,00	22,00	18,00	25,00	10,00
7.	Мокреш	16,00	22,00	11,00	25,00	10,00
8.	Мостич	17,00	15,00	13,00	10,00	7,00
9.	Осмар	27,00	21,00	14,00	27,00	10,00
10.	Суха река	22,00	17,00	12,00	21,00	24,00
11.	Тройца	21,00	20,00	28,00	27,00	10,00
12.	Хан Крум	23,00	18,00	8,00	27,00	8,00

Община Венец

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		нива	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Борци	32.00	33.00	26.00	51.00	5.00
2.	Боян	27.00	23.00	26.00	51.00	6.00
3.	Буйновица	27.00	33.00	26.00	51.00	5.00
4.	Венец	36.00	17.00	32.00	51.00	5.00
5.	Габрица	31.00	19.00	32.00	51.00	5.00
6.	Денница	29.00	10.00	26.00	51.00	6.00
7.	Дренци	32.00	33.00	32.00	51.00	5.00
8.	Изгрев	26.00	33.00	29.00	51.00	5.00
9.	Капитан Петко	25.00	33.00	22.00	51.00	6.00
10.	Осеновец	30.00	13.00	32.00	51.00	5.00
11.	Страхилица	37.00	33.00	32.00	51.00	5.00
12.	Черноглавци	35.00	33.00	29.00	51.00	5.00
13.	Ясенково	28.00	23.00	26.00	51.00	6.00

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

Община Върбица

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		ниви	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Върбица	25,00	21,00	25,00	24,00	5,00
2.	Божурово	21,00	9,00	15,00	24,00	6,00
3.	Бяла река	28,00	21,00	27,00	17,00	10,00
4.	Иваново	24,00	30,00	17,00	18,00	10,00
5.	Конево	25,00	20,00	25,00	24,00	4,00
6.	Крайгорци	10,00	6,00	15,00	24,00	5,00
7.	Кьолмен	37,00	21,00	25,00	20,00	3,00
8.	Ловец	19,00	20,00	25,00	24,00	11,00
9.	Маломир	30,00	26,00	25,00	38,00	43,00
10.	Менгишево	32,00	32,00	25,00	20,00	5,00
11.	Методиево	28,00	29,00	21,00	20,00	4,00
12.	Нова Бяла река	28,00	27,00	27,00	18,00	21,00
13.	Станянци	19,00	17,00	15,00	24,00	6,00
14.	Сушина	23,00	15,00	14,00	21,00	8,00
15.	Чернооково	19,00	6,00	15,00	24,00	7,00
16.	Тушовица	17,00	16,00	27,00	20,00	9,00

Община Каолиново

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		ниви	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Браничево	47,00	50,00	33,00	4,00	4,00
2.	Гусла	35,00	5,00	33,00	4,00	3,00
3.	Дойранци	41,00	38,00	33,00	4,00	4,00
4.	Долина	22,00	22,00	33,00	4,00	4,00
5.	Загориче	42,00	36,00	33,00	4,00	4,00
6.	Каолиново	35,00	20,00	33,00	4,00	4,00
7.	Климент	49,00	20,00	33,00	4,00	4,00
8.	Лиси връх	28,00	22,00	33,00	4,00	4,00
9.	Лятно	32,00	20,00	33,00	4,00	4,00
10.	Наум	49,00	41,00	33,00	4,00	4,00
11.	Пристое	42,00	5,00	33,00	4,00	4,00
12.	Сини вир	36,00	29,00	33,00	4,00	4,00
13.	Средковец	42,00	34,00	33,00	4,00	4,00
14.	Тодор Икономово	45,00	38,00	33,00	4,00	4,00
15.	Тъкач	24,00	15,00	33,00	4,00	4,00

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Шумен**Община Каспичан**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		ниви	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Върбяне	36,00	15,00	32,00	4,00	26,00
2.	Златна нива	40,00	51,00	39,00	4,00	4,00
3.	с. Каспичан	31,00	30,00	32,00	4,00	4,00
4.	Косово	32,00	29,00	35,00	4,00	4,00
5.	Кюлевча	39,00	26,00	34,00	31,00	49,00
6.	Марково	31,00	27,00	41,00	4,00	4,00
7.	Могила	37,00	29,00	28,00	4,00	4,00
8.	Плиска	37,00	23,00	36,00	4,00	4,00

Община Никола Козлево

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		нива	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Векилски	47,00	37,00	26,00	5,00	7,00
2.	Вълнари	36,00	21,00	31,00	5,00	6,00
3.	Каравелово	39,00	44,00	28,00	5,00	6,00
4.	Красен дол	33,00	24,00	28,00	5,00	5,00
5.	Крива река	31,00	21,00	31,00	5,00	5,00
6.	Никола Козлево	31,00	26,00	31,00	5,00	5,00
7.	Пет могили	38,00	41,00	30,00	5,00	6,00
8.	Ружица	33,00	31,00	28,00	5,00	6,00
9.	Хърсово	40,00	21,00	31,00	5,00	7,00
10.	Цани Гинчево	35,00	26,00	30,00	5,00	6,00
11.	Църквица	39,00	25,00	18,00	5,00	5,00

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Шумен**Община Нови пазар**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		ниви	трайни насаждения	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Беджене	27,00	26,00	21,00	33,00	4,00
2.	Войвода	31,00	36,00	25,00	29,00	4,00
3.	Енево	35,00	36,00	13,00	22,00	4,00
4.	Жилино	31,00	36,00	25,00	29,00	4,00
5.	Зайчино ореше	31,00	18,00	31,00	22,00	4,00
6.	Избул	25,00	31,00	13,00	29,00	4,00
7.	Мировци	30,00	26,00	25,00	22,00	4,00
8.	Нови пазар	31,00	35,00	13,00	22,00	4,00
9.	Памукчий	34,00	15,00	25,00	22,00	4,00
10.	Писарево	44,00	34,00	25,00	22,00	4,00
11.	Правенци	26,00	31,00	20,00	29,00	4,00
12.	Преселка	33,00	31,00	28,00	44,00	33,00
13.	Сечище	32,00	31,00	26,00	22,00	4,00
14.	Стан	32,00	28,00	27,00	22,00	4,00
15.	Стоян Михайловски	34,00	41,00	25,00	29,00	4,00
16.	Тръница	35,00	34,00	23,00	32,00	4,00

Община Смядово

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		нива	трайни насаждения	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Александрово	27,00	12,00	17,00	8,00	18,00
2.	Бял бряг	23,00	30,00	20,00	20,00	5,00
3.	Веселиново	29,00	16,00	17,00	26,00	14,00
4.	Желъд	23,00	19,00	20,00	20,00	26,00
5.	Кълново	26,00	23,00	21,00	23,00	8,00
6.	Ново Янково	22,00	17,00	21,00	20,00	16,00
7.	Риш	31,00	23,00	25,00	21,00	26,00
8.	Смядово	24,00	17,00	30,00	23,00	7,00
9.	Черни връх	20,00	21,00	20,00	20,00	26,00
10.	Янково	22,00	23,00	20,00	20,00	16,00

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

Община Хитрино

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		нива	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Байково	25,00	51,00	38,00	32,00	3,00
2.	Близнаци	39,00	42,00	49,00	51,00	3,00
3.	Висока поляна	19,00	43,00	38,00	51,00	3,00
4.	Върбак	37,00	25,00	54,00	51,00	3,00
5.	Длъжко	31,00	39,00	49,00	32,00	3,00
6.	Добри Войниково	38,00	51,00	38,00	32,00	3,00
7.	Единаковци	24,00	43,00	49,00	51,00	3,00
8.	Живково	29,00	40,00	47,00	51,00	3,00
9.	Звегор	34,00	38,00	49,00	51,00	3,00
10.	Иглика	36,00	31,00	47,00	51,00	3,00
11.	Калино	40,00	42,00	47,00	51,00	3,00
12.	Каменяк	43,00	40,00	49,00	51,00	3,00
13.	Развигорово	33,00	49,00	49,00	51,00	3,00
14.	Сливак	39,00	3,00	49,00	51,00	3,00
15.	Становец	40,00	31,00	47,00	51,00	3,00
16.	Студеница	25,00	25,00	38,00	18,00	3,00
17.	Тервел	28,00	26,00	38,00	18,00	3,00
18.	Тимарево	32,00	43,00	38,00	51,00	3,00
19.	Трем	25,00	43,00	38,00	51,00	3,00
20.	Черна	33,00	51,00	38,00	32,00	3,00

Община Шумен

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /евро/				
		ниви	трайни насажде ния	лозе	ливади	пасище / мера
1.	Белокопитово	27,00	32,00	26,00	27,00	5,00
2.	Васил Друмев	32,00	44,00	23,00	32,00	6,00
3.	Велино	37,00	32,00	51,00	27,00	8,00
4.	Ветрище	35,00	27,00	43,00	46,00	8,00
5.	Вехтово	31,00	32,00	5,00	27,00	5,00
6.	Градище	27,00	26,00	23,00	12,00	9,00
7.	Дибич	32,00	31,00	23,00	33,00	8,00
8.	Друмево	32,00	10,00	17,00	27,00	13,00
9.	Ивански	27,00	25,00	28,00	27,00	26,00
10.	Илия Блъсково	34,00	32,00	23,00	25,00	31,00
11.	Кладенец	33,00	32,00	29,00	27,00	5,00
12.	Костена река	34,00	25,00	23,00	27,00	5,00
13.	Лозево	34,00	26,00	23,00	31,00	10,00
14.	Мадара	37,00	25,00	37,00	27,00	5,00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ Шумен

15.	Мараш	38,00	32,00	32,00	113,00	5,00
16.	Новосел	34,00	41,00	23,00	26,00	5,00
17.	Овчарово	18,00	21,00	24,00	18,00	16,00
18.	Панайот Волово	38,00	10,00	23,00	31,00	5,00
19.	Радко Димитриево	36,00	35,00	23,00	29,00	8,00
20.	Салманово	36,00	56,00	23,00	27,00	5,00
21.	Средня	33,00	17,00	23,00	22,00	8,00
22.	Струйно	37,00	38,00	23,00	31,00	5,00
23.	Царев брод	33,00	51,00	23,00	27,00	7,00
24.	Черенча	20,00	10,00	14,00	27,00	15,00
25.	Шумен	33,00	23,00	25,00	26,00	8,00

Протоколът се състави в 11 еднообразни екземпляра, по един за всяка Общинска служба по земеделие и един за ОД „Земеделие“ Шумен.

КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
/ Нина Илиева/

Членове :

1. /п/.....
/ Петя Янева /

2. /п/.....
/ Георги Георгиев /

3. /п/.....
/ Ивайло Димов /

4. /п/.....
/ Наджие Кямилова /

5. /п/.....
/ Нургюл Ахмед /

6. /п/.....
/ Светлана Петкова /

7. /п/.....
/ Даниела Стефанова /

8. /п/.....
/ Пенка Тончева /

9. /п/.....
/ Мартин Георгиев /

10. /п/.....
/ Росица Николова /

11. /п/.....
/ Юке Данаджъ /

12. /п/.....
/ Виолета Вълчева /