



ЗАПОВЕД

4.8.2026 г.

X ПО-09-518

Per. №

Signed by: Iliyana Ivanova Dimitrova

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. **ОТКРИВАМ** процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за стопанската **2026/2027** година в землищата на **община Венец**, област Шумен, както следва:

- Землище на с. Борци;
- Землище на с. Боян;
- Землище на с. Буйновица;
- Землище на с. Венец;
- Землище на с. Габрица;
- Землище на с. Денница;
- Землище на с. Дренци;
- Землище на с. Изгрев;
- Землище на с. Капитан Петко;
- Землище на с. Осеновец;
- Землище на с. Страхилица;
- Землище на с. Черноглавци;
- Землище на с. Ясенково.

II. **НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ** в следния състав:

Председател: Наджие Кямилова – Началник на ОСЗ Венец
и членове:

1. Георги Георгиев – старши експерт при ОД „З“ Шумен;
2. Фериде Мухарем – главен специалист при ОСЗ Венец;
3. Кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;

✉ Гр. Шумен, п.к 9700, ул. „Цар Иван Александър“ №81, ет.2
☎ 054/877106, www.odzh_shumen@mzh.government.bg

4. Представител на СГКК – Шумен.

Резервни членове:

1. Соня Николова – главен експерт при ОД „3” Шумен;
2. Кадрие Али – младши експерт при ОСЗ Венец.

със следните задачи:

1. В срок до **20 август** комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост /кадастрална карта/, и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

2. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.
- Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.
- Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.
- За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен със съдържанието по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и от заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и се представя на комисията на хартиен и/или оптичен носител до **30 август**.

6. До **15 септември** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните **в следните случаи:**

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или
- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или
- когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ ШУМЕН

3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

8. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

9. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по **чл. 376, ал. 3 от ЗСПЗЗ**.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед следва да бъде връчена на длъжностните лица за сведение и изпълнение, като същата, на основание чл. 72б от ППЗСПЗЗ, следва да се обяви в кметството на населеното място, в сградата на Общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната община и на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен.

4.8.2026 г.

X Едвин Хасан

Директор на
Областна дирекция „Земеделие“ Шумен
Signed by: Edvin Halim Hasan

✉ Гр. Шумен, п.к 9700, ул. „Цар Иван Александър“ №81, ет.2
☎ 054/877106, www.odzg_shumen@mzh.government.bg

☐ Ниво 3, TLP-RED ☐ Ниво 2, TLP-AMBER ☒ Ниво 1, TLP-GREEN ☐ Ниво 0, TLP-WHITE