



ЗАПОВЕД

4.8.2026 г.

Х ПО-09-517

Per. №

Signed by: Iliyana Ivanova Dimitrova

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. **ОТКРИВАМ** процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за стопанската **2026/2027** година в землищата на **община Велики Преслав**, област Шумен, както следва:

- Землище на гр. Велики Преслав;
- Землище на с. Драгоево;
- Землище на с. Златар;
- Землище на с. Имренчево;
- Землище на с. Кочово;
- Землище на с. Миланово;
- Землище на с. Мокреш;
- Землище на с. Мостич;
- Землище на с. Осмар;
- Землище на с. Суха река;
- Землище на с. Троица;
- Землище на с. Хан Крум.

II. **НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ** в следния състав:

Председател: Ивайло Димов – Началник на ОСЗ Велики Преслав
и членове:

1. Георги Георгиев – старши експерт при ОД „З“ Шумен;
2. Надежда Петрова – старши експерт ОСЗ Велики Преслав;

✉ Гр. Шумен, п.к 9700, ул. „Цар Иван Александър“ №81, ет.2
☎ 054/877106, www.odzg_shumen@mzh.government.bg

3. Кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица;
4. Представител на СГКК – Шумен.

Резервни членове:

1. Соня Николова – главен експерт при ОД „3” Шумен;
2. Кремена Владимирова – младши експерт при ОСЗ Велики Преслав.

със следните задачи:

1. В срок до **20 август** комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост /кадастрална карта/, и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

2. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.
- Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.
- Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.
- За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен със съдържанието по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и от заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и се представя на комисията на хартиен и/или оптичен носител до **30 август**.

6. До **15 септември** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните **в следните случаи:**

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или
- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или
- когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ ШУМЕН

кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август за споразумението и в срок до 20 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.**

8. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август за споразумението и в срок до 25 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

9. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед следва да бъде връчена на длъжностните лица за сведение и изпълнение, като същата, на основание чл. 72б от ППЗСПЗЗ, следва да се обяви в кметството на населеното място, в сградата на Общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната община и на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен.

4.8.2026 г.

X Едвин Хасан

Директор на
Областна дирекция "Земеделие" Шумен
Signed by: Edvin Halim Hasan

✉ Гр. Шумен, п.к 9700, ул. „Цар Иван Александър“ №81, ет.2
☎ 054/877106, www.odzg_shumen@mzh.government.bg

☐ Ниво 3, TLP-RED ☐ Ниво 2, TLP-AMBER ☒ Ниво 1, TLP-GREEN ☐ Ниво 0, TLP-WHITE