# lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие” ШУМЕН

# З А П О В Е Д

**№ РД-12-01-294-23**

**ШУМЕН, 11.02.2022 год.**

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / ППЗСПЗЗ / във връзка със Заповед № РД 46–122 от 22.03.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, обн. ДВ бр. 32 от 16.04.2021 г. и съгласно правомощия дадени ми по Заповед № РД 46-27/27.01.2022 год. на министъра на земеделието

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**1.** Откривам процедура за провеждане на търг /**втора тръжна сесия**/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Шумен за стопанската 2021/2022 г. за:

* 1. **Отглеждане на едногодишни полски култури за срок на предоставяне от 5 стопански год.:**

**- община В. Преслав – 8 землища, 179.685 дка;**

**- община Венец – 3 землища, 31.969 дка;**

**- община Върбица – 8 землища, 1054.105 дка;**

**- община Каолиново – 2 землища, 185.022 дка;**

**- община Каспичан – 5 землища, 89.162 дка;**

**- община Никола Козлево – 2 землища, 119.066 дка;**

**- община Н. Пазар – 5 землища, 66.320 дка;**

**- община Смядово – 10 землища, 5438.090 дка;**

**- община Хитрино – 3 землища, 82.310 дка;**

**- община Шумен – 15 землища, 890.760 дка.**

* 1. **Отглеждане на едногодишни полски култури под наем, за срок на предоставяне от 1 стопанска година, съгласно чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ:**

**- община Никола Козлево – 1 землище, 0.901 дка;**

**- община Смядово – 2 землища, 1.153 дка;**

* 1. **Отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок на предоставяне съгласно прил. към чл. 5 от НБЦТН:**

**- община Велики Преслав – 2 землища, 20.319 дка;**

**- община Върбица – 2 землища, 22.626 дка;**

**- община Каолиново – 1 землище, 0.623 дка;**

**- община Никола Козлево – 1 землище, 1.222 дка;**

**- община Смядово – 1 землище, 11.253 дка;**

**- община Хитрино – 1 землище, 1.526 дка.**

**2. Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване и срок на предоставяне в списък, който е неразделна част към настоящата заповед.

**3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал.1, ал. 2 и ал. 3, чл. 47г, чл.47д, чл. 47е, чл. 47ж, чл. 47з, ал.1, ал. 2 и ал.3, чл. 47и, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4, чл. 47к, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.47л от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т.2.

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват **не повече от 10 000 дка** земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

**3.1** Други условия. Спазване изискванията на чл. 47м, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 47н, 47о от ППЗСПЗЗ.

**4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-122 от 22.03.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите и ППЗСПЗЗ. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

**4.1.** за отглеждане на едногодишни полски култури – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

**4.2.** за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 20,00 лв./дка.

**4.3.** заотглеждане на съществуващи трайни насаждения –20,00 лв./дка.

**5. Условия за плащане на цената.**

**5.1.** Депозитите се внасят по набирателната банкова сметка на ОД „Земеделие” Шумен: IBAN **BG48 UNCR 7000 3319 7103 28** при УниКредит Булбанк.

**5.2.** Арендните вноски се извършват в български лева, по банкова сметка на ОД „Земеделие” Шумен: IBAN **BG14UNCR96603188177319,** BIC **UNCRBGSF** при търговска банка УниКредит Булбанк – филиал Шумен, в срокове и при условия съгласно ППЗСПЗЗ.

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 102, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа.

**7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 106, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок от **15.02.2022 год. до 01.03.2022 год./вкл./**.

**8. Информация за земите – обект на търга,** са изложени в ОД “Земеделие” Шумен и Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга за територията на съответната община.

**9. Търгът ще се проведе** в зала 363 на община Шумен, бул. „Славянски” № 17, **на 09.03.2022 год. от 9:30 часа за обл. Шумен, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

**10.** В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от участниците цена.

**БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ**

*Директор на Областна дирекция*

*„Земеделие” Шумен*