



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ЗАПОВЕД

**№ РД-12-01-151-1/05.06.2023 год.
гр. Шумен**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 41/03.06.2022 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ и на основание писмо изх. № 66-947/19.05.2023 г. за изразено съгласие от министъра на земеделието за започване на процедура по обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и/или съоръжения, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Протокол от 25.05.2023 г. по реда на чл. 56к, ал. 6 и ал. 8 от ППЗСПЗЗ на комисия, определена със Заповед № РД-12-01-150-1/23.05.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ Шумен

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, за земя частна държавна собственост, както следва:

№ по ред	землище	община	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Съседни в границите на стопанския двор /физически, юридически лица или общини/, които не са обслужващи пътища	Площ на имота /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/ - 10 % от началната тръжна цена	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /лева/
1.	Салманово	Шумен	65187.502.11	65187.502.12; 65187.502.13 и 65187.502.15	2,997	20979.00	2 097.90	180.00

Класиране за имота ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които отговарят на условията за участие в търга.

1. Условия за участие: Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търг имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост

върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране за всеки имот ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия; притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощено от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ Шумен отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

- 2.1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- 2.2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път, за всеки имот поотделно.
- 2.3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
- 2.4. Декларация за съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните,/ утвърдена със Заповед № РД-27-142/23.05.2018 год. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен.
- 2.5. Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, утвърдена със Заповед № РД-04-8/24.02.2020 г. на директора на ОД „Земеделие“ Шумен.

2.6. Копие от документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатани пликове и се записват във входящ регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга и са допуснати за участие в търга.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имоти е определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ от лицензиран оценител на недвижими имоти.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга.

4.1. Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга, посочен в заповедта за всеки имот е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен:

IBAN BG48 UNCR 7000 3319 7103 28 при Уни Кредит Булбанк – филиал Шумен.

BIC code: UNCRBGSF

5. Място и срок за получаване на заявленията за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, бул. „Славянски“ № 17, стая 102, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта във вестник „24 часа“, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: <https://www.mzh.government.bg/Odz-shumen/bg/Home.aspx>

6. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, бул. „Славянски“ № 17, стая 106, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта във вестник „24 часа“.

7. В случаите по 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка в размер на 100 /сто/ лева.

Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на областната дирекция „Земеделие“ Шумен в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14 /четирнадесет/дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите за резултатите от търга се обявяват на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, бул. „Славянски“ № 17 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен <https://www.mzh.government.bg/Odz-shumen/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 /пет/ дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След одобрение от министъра на земеделието на протокола от проведения търг, в седем дневен срок директорът на ОД „Земеделие“ Шумен със Заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата

на Министерството на земеделието и на Областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен в 3 /три/ дневен срок уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноси директорът на ОД „Земеделие“ уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания за сметка на купувача.

Настоящата Заповед следва да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Шумен - <https://www.mzh.government.bg/Odz-shumen/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието, както и във вестник „24 часа“ най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, в Общинска служба по земеделие Шумен, община Шумен и кметство с. Салманово, общ. Шумен.

Борислав Георгиев (Директор)
05.06.2023г. 10:38ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

