



Постановление № 13 от 22 януари 2026 г. за приемане на Тарифа за таксите, събирани от органите по поземлена собственост

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13 ОТ 22 ЯНУАРИ 2026 Г.
за приемане на Тарифа за таксите, събирани от органите по поземлена собственост**

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
ПОСТАНОВИ:

Член единствен. Приема Тарифа за таксите, събирани от органите по поземлена собственост.

Заклучителни разпоредби

§ 1. Отменя се Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост, приета с Постановление № 286 на Министерския съвет от 1997 г. (обн., ДВ, бр. 57 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 20 от 1998 г., бр. 3 от 1999 г., бр. 28 от 2000 г., бр. 42 и 99 от 2001 г., бр. 96 от 2002 г., бр. 31 и 81 от 2003 г., бр. 34 от 2005 г., бр. 45 от 2008 г., бр. 62 от 2009 г., бр. 39 от 2011 г. и бр. 80 от 2025 г.).

§ 2. Постановлението влиза в сила от датата, определена в Решение (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 г. относно приемането на еврото от България, считано от 1 януари 2026 г. (ОВ, L 2025/1407, 14.7.2025).

За министър-председател: **Томислав Дончев**

Главен секретар на Министерския съвет: **Габриела Козарева**

**ТАРИФА
за таксите, събирани от органите по поземлена собственост**

Чл. 1. С тарифата се определя размерът на таксите, които се събират от органите по поземлена собственост.

Чл. 2. (1) За изготвяне на скица на имот се събира такса в размер 2,05 евро.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой скица на имот по искане на заявителя.

Чл. 3. (1) За издаване на препис от решение на поземлената комисия или на общинската служба по земеделие се събира такса в размер 10 евро.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой препис от решение по чл. 18ж, ал. 1, чл. 27 и 27а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), както и на препис от решение по чл. 13, ал. 5 и чл. 14, ал. 6 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВГСГФ) по искане на заявителя.

(3) За издаване на партида на имот се събира такса в размер 1,02 евро.

Чл. 4. (1) Събират се следните такси за:

1. заверяване на издадена скица на имот и/или копие от картата на масивите за ползване – 0,51 евро;

2. презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца – 1,02 евро;

3. писмена справка за налична информация от регистъра на собствениците:

а) до 6 имота – 0,77 евро;

б) от 7 до 15 имота – 1,02 евро;

в) над 15 имота – 1,28 евро;

4. писмена справка за информация от регистъра за масив – по 1,02 евро на всеки 15 имота;

5. данни по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост, начин на възстановяване на собствеността – 0,51 евро;

6. баланс по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост – 0,51 евро;

7. удостоверения за характеристиките на имотите, необходими за определяне на данъчната им оценка – 2,05 евро;

8. установяване на промяна в начина на трайно ползване – 25 евро;

9. издаване на удостоверение за реституционни претенции – 15 евро;

10. издаване на удостоверение за идентичност на имот – 2,56 евро;

11. съгласуване на подробни устройствени планове на инфраструктурни обекти, засягащи имоти на повече от един собственик (след съвместяване на проектите в картата на възстановената собственост) – по 0,51 евро за всеки имот.

(2) Услугите по ал. 1, т. 3 – 6 включват:

1. по т. 3 – описание на имотите, принадлежащи на собственика в дадено землище: номер, местност, начин на трайно ползване, категория, площ;

2. по т. 4 – данни за всички имоти в определен масив на дадено землище: номер, местност, собственик, начин на трайно ползване, категория, площ;

3. по т. 5 – изготвяне на статистически данни за землище (община) по една от характеристиките;

4. по т. 6 – изготвяне на баланс за землището по една от характеристиките.

Чл. 5. (1) Министерството на земеделието и храните предоставя информация в цифров вид върху магнитен, оптически или друг технически носител, за която се събират следните такси:

1. до 10 контура – по 1,53 евро на контур;

2. от 10 до 50 контура – 15,34 евро + (бр. контури над 10 по 0,77 евро);
3. от 50 до 100 контура – 46,02 евро + (бр. контури над 50 по 0,51 евро);
4. от 100 до 300 контура – 71,58 евро + (бр. контури над 100 по 0,41 евро);
5. от 300 до 500 контура – 153,39 евро + (бр. контури над 300 по 0,36 евро);
6. от 500 до 1000 контура – 224,97 евро + (бр. контури над 500 по 0,26 евро);
7. над 1000 контура – 352,79 евро + (бр. контури над 1000 по 0,20 евро).

(2) Таксата по ал. 1 е в размер 50 на сто, когато се предоставят само графични данни.

(3) Техническият носител на записа е за сметка на възложителя.

Чл. 6. (1) За услугите по поддържането и осъвременяването на картата на възстановена собственост, съдържаща план за земеразделяне, план за обезщетяване, план за оземляване, карта на съществуващите стари реални граници, карта на възстановимите стари реални граници и карта на възстановена собственост върху гори и земи от горския фонд, се събират следните такси:

1. за изработване на скица-проект за делба – за всеки дял от делим имот по 3,58 евро;
2. за въвеждане на промени в регистъра на имотите – за всяка характеристика на имота по 1,02 евро;
3. за трасиране на границите на имотите:
 - а) за земеделски територии – по 4,60 евро на всяка точка;
 - б) за горски територии – по 6,14 евро на всяка точка;
4. за въвеждане на промени в регистъра на собствениците – за всеки собственик и/или съсобственик по 1,02 евро;
5. за изработване на копие от трасировъчен карнет – за всеки имот по 1,02 евро;
6. за предоставяне на координати (X, Y) на точки от опорната мрежа с репераж – за всяка точка по 1,02 евро;
7. за въвеждане и/или предоставяне на координати (X, Y) на гранични точки – за всяка точка по 0,26 евро;
8. за заснемане и координиране на границите на имотите:
 - а) за земеделски територии – 4,60 евро на всяка точка;
 - б) за горски територии – 6,14 евро на всяка точка;
9. за отразяване на промени в цифровия модел на картата на възстановената собственост след промяна на предназначението на имотите, изпълнение на инфраструктурни обекти или мероприятия извън тези по ал. 4, както и при отразяване на обекти по § 42 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 36 от 2004 г.) – такса съгласно извършените дейности по т. 1 – 9;
10. за заснемане и координиране на трайни насаждения:
 - а) до 10 дка – 25,56 евро;
 - б) от 10 до 50 дка – 25,56 евро + (по 0,77 евро на всеки декар за горницата над 10 дка);
 - в) от 50 до 300 дка – 56,24 евро + (по 0,51 евро на всеки декар за горницата над 50 дка);
 - г) над 300 дка – 184,07 евро + (по 0,26 евро на всеки декар за горницата над 300 дка);
11. за издаване на удостоверение за нанесени в картата на възстановената собственост сгради и съоръжения – 5,11 евро;
12. за съвместяване с картата на възстановената собственост на проекти на обекти, предоставени в цифров вид (ZEM формат) – 7,67 евро на файл; за отразяване в картата на възстановената собственост на утвърдените обекти се извършва контролно трасиране до 25 на сто от предоставените координати;
13. за заснемане на сгради и съоръжения в стопански дворове по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота – до 1 дка – 102,26 евро; над 1 дка – 102,26 евро + 25,56 евро на дка за горницата от площта над 1 дка;
14. за изработване и преработване на план на новообразуваните имоти по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота – до 1 дка – 51,13 евро; над 1 дка – 51,13 евро + 10,23 евро на дка за горницата от площта над 1 дка;
15. за преработване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ – таксата по т. 14;
16. за оцифряване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ – 50 на сто от цената по т. 14;
17. за проверка и контрол при съвместяване с картата на възстановената собственост на местоположението и предназначението на сградите и съоръженията в парцеларни планове по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ – 25 на сто от таксата по т. 13;
18. за изготвяне на трасировъчен карнет на масив за ползване – по 0,51 евро на всяка гранична точка.

(2) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по чл. 32, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и по чл. 13, ал. 11 от ЗВСГЗГФ се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 3.

(3) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по чл. 18д, ал. 4 от ППЗСПЗЗ или при неявяване за анкетиране по чл. 17 от ППЗВСГЗГФ на имот в съществуващи или възстановими стари реални граници се събират таксите по ал. 1, т. 2 – 4 включително.

(4) За отразяване в картата на възстановената собственост на промени, настъпили при изпълнението на инфраструктурни обекти от национално значение, инвеститорите заплащат една четвърт от стойността на услугите по тарифата.

(5) Услугите се изпълняват до 3 работни дни при заплащане на такса в двоен размер с изключение на случаите по чл. 3, ал. 1, чл. 4, ал. 1, т. 1 и 2, чл. 5 и чл. 6, ал. 1, т. 3 и 8 и ал. 6.

(6) За идентифициране на имот се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 8.

(7) За извършване на техническите дейности при изпълнение на съдебни решения за признато правото на възстановяване на собствеността на граждани, юридически лица и общини върху земеделски земи по реда на чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ и върху гори и земи от горския фонд по реда на чл. 13, ал. 2 от ЗВСГЗГФ заинтересуваните лица заплащат таксите по ал. 6.

Чл. 7. (1) В случаите по чл. 91, ал. 1, т. 14 от ППЗСПЗЗ общинската служба по земеделие:

1. извършва служебно дейностите по чл. 3 и 4 с изключение на дейността по ал. 1, т. 2;
2. възлага служебно извършването на дейностите по чл. 6, ал. 1, т. 6 – 9.

(2) Таксите по ал. 1, т. 2 се събират в размер 50 на сто.

1. (3) При заснемане и координиране на границите на имотите с признато право на собственост не се събира таксата по чл. 6, ал. 1, т.

Чл. 8. (1) За устни справки по картата на възстановена собственост, картата на масивите за ползване и придружаващите ги регистри се събира такса в размер 1,02 евро за един имот.

(2) За писмени справки по искане на общини във връзка с обявяване на подробни устройствени планове за имена и адреси на заявители по преписки за възстановяване на правото на собственост се събира такса в размер 1,53 евро за един имот.

Чл. 9. Таксите по тарифата се внасят в бюджета на Министерството на земеделието и храните.

Заключителна разпоредба

Параграф единствен. Тарифата се приема на основание чл. 31, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.