



ПРОТОКОЛ №1

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-12-01-111-65/13.08.2026 г. на директора на ОД ”Земеделие” Шумен

На 18.08.2026 г. от 09 ч. и 30 мин. в гр. Шумен, ул. ”Съединение” № 105, танцувална зала на Общински младежки дом - Шумен, на основание чл. 60, ал. 1 от ППЗДС, чл. 47к до чл. 47о от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-01-111-45/10.07.2026 г. на директора на ОД ”Земеделие” Шумен се проведе втора тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година с тайно наддаване за предоставяне под аренда и наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл и изтекъл амортизационен срок от комисия в състав:

Председател: Ирина Вълчева – главен експерт в ОД “Земеделие” Шумен

Членове: 1. Биляна Рачева – правоспособен юрист

2. Райна Хаджийска – главен експерт в ОД “Земеделие” Шумен

3. Нина Илиева - старши експерт в ОД “Земеделие” Шумен

4. Петя Янева - старши експерт в ОД “Земеделие” Шумен

ОТКРИВАНЕ НА ТЪРГА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

В 09 ч. и 30 мин. на 18.08.2026 г. всички присъстващи кандидати бяха поканени от тръжната комисия в танцувална зала на Общински младежки дом - Шумен.

Председателят на тръжната комисия на основание чл. 47к, ал. 2, т. 2 от ППЗСПЗЗ в 09 ч. и 30 мин. обяви откриването на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ се извърши проверка на членовете на тръжната комисия и на кандидатите, подали заявление чрез попълване на присъствен лист.

В присъствен лист №1 по хронологичен ред бяха записани следните участници:

1. „Ева-Росфарм“ ЕООД – управител Ростислав Георгиев
2. „Мегс фарм“ ЕООД – чрез пълномощник Виолина Иванова Йовчева
3. „В. и Г.“ ООД – чрез пълномощник Веселина Христова Кирязова
4. „Джими-4“ ЕООД – управител Хава Хасанова Чолакова
5. Хюсеин Ахмедов Юсеинов
6. Али Хасанов Мусов
7. „Агроселина“ ЕООД – чрез пълномощник Чавдар Иванов Кайков
8. Ана Евгениева Генчева
9. Мехмед Алиев Мехмедов
10. „ДИЕС“ ЕООД – управител Даниел Антонов Михайлов

В 9 ч. и 45 мин. беше приключен присъственият списък, като от подадените 11 предложения /плика/ за участие в търга, се констатира, че един от участниците не присъства в залата.

На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията отложи тръжната сесия с един час.

В 10 ч. и 45 мин. тръжната сесия беше подновена от председателя на тръжната комисия, като беше предоставен присъствен лист №2 за вписване на отсъстващия при откриване на тръжната сесия участник. Беше установено, че няма новопристигнали участници (записали се в присъствен лист №2).

Комисията реши:

Допуска до участие на тръжната сесия от 18.08.2026 г. кандидатите описани в присъствен лист № 1.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИ И ДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТИ

За участие в тръжната процедура по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ са депозиран 11 броя предложения /плик/.

Съгласно чл. 47и, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията предварително е събрала информация за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 от същия. След отваряне на пликите съдържащи заявления-оферти, в присъствието на кандидатите се извърши проверка на подадените документи съгласно чл. 47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ в тръжната сесия не са разгледани заявления-оферти съдържащи се в плик с вх. № 41/11.08.2026 год. депозиран от „Елкофал“ ЕООД, поради неявяване на кандидата.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, след отварянето на всички пликове със заявления-оферти на кандидатите и след проведено гласуване с пълно мнозинство на комисията, председателят обяви допуснатите до участие в тръжната процедура кандидати.

КЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ:

По т. 1.1. от Заповед № РД-12-01-111-45/10.07.2026 г. на директора на ОД ”Земеделие” Шумен

За **община Велики Преслав** е разгледано 1 предложение за участие с входящ номера както следва:

с. Златар – 1 бр.

- вх. № 6/06.08.2026 г. от Ана Евгениева Генчева
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 6/06.08.2026 г. от Ана Евгениева Генчева с предложена цена:
33.00 евро/дка за имот с идентификатор 30942.373.5
32.00 евро/дка за имоти с идентификатор 30942.353.2, 30942.463.1 и 30942.463.2

с. Суха река – 1 бр.

- вх. № 6/06.08.2026 г. от Ана Евгениева Генчева
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 6/06.08.2026 г. от Ана Евгениева Генчева с предложена цена:
32.00 евро/дка за имоти с идентификатор 70278.193.25, 70278.195.18, 70278.323.7, 70278.325.6 и 70278.325.12

За **община Върбица** са разгледани 6 предложения за участие с входящи номера както следва:

с. Иваново – 3 бр.

- вх. № 19/10.08.2026 г. от „ДИЕС“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 33/11.08.2026 г. от Хюсеин Ахмедов Юсеинов
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 33/11.08.2026 г. от Хюсеин Ахмедов Юсеинов с предложена цена:
37.00 евро/дка за имоти с идентификатор 32113.1.5, 32113.1.6, 32113.1.12, 32113.12.1 и 32113.31.56

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД с предложена цена:
36.00 евро/дка за имоти с идентификатор 32113.13.18, 32113.13.23, 32113.14.10, 32113.25.10, 32113.20.7, 32113.21.9, 32113.27.9, 32113.29.35, 32113.30.37, 32113.36.24, 32113.38.4, 32113.38.8, 32113.38.10 и 32113.38.13

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД с предложена цена:
36.00 евро/дка за имоти с идентификатор 32113.1.5, 32113.1.6, 32113.1.12, 32113.12.1 и 32113.31.56

- вх. № 19/10.08.2026 г. от „ДИЕС“ ЕООД ЕООД с предложена цена:
35.00 евро/дка за имоти с идентификатор 32113.20.7, 32113.21.9, 32113.27.9, 32113.29.35, 32113.30.37, 32113.36.24, 32113.38.4, 32113.38.8 и 32113.38.10

с. Кьолмен – 2 бр.

- вх. № 34/11.08.2026 г. от Али Хасанов Мусов
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 39/11.08.2026 г. от „Ева-Росфарм“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 34/11.08.2026 г. от Али Хасанов Мусов с предложена цена:
53.00 евро/дка за имоти с идентификатор 41054.1.3, 41054.1.5 и 41054.5.52
47.00 евро/дка за имоти с идентификатор 41054.5.4, 41054.5.20, 41054.5.66, 41054.5.68, 41054.6.25 и 41054.6.36

- вх. № 39/11.08.2026 г. от „Ева-Росфарм“ ЕООД с предложена цена:

33.00 евро/дка за имоти с идентификатор 41054.3.25, 41054.5.64, 41054.7.2, 41054.7.9, 41054.7.41, 41054.7.46, 41054.7.50, 41054.8.17, 41054.8.21, 41054.8.26, 41054.9.8, 41054.9.13, 41054.9.18 и 41054.28.96

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 39/11.08.2026 г. от „Ева-Росфарм“ ЕООД с предложена цена:

33.00 евро/дка за имоти с идентификатор 41054.1.3, 41054.1.5, 41054.5.4, 41054.5.20, 41054.5.52, 41054.5.66, 41054.5.68, 41054.6.25 и 41054.6.36

- вх. № 34/11.08.2026 г. от Али Хасанов Мусов с предложена цена:

30.00 евро/дка за имоти с идентификатор 41054.7.2, 41054.7.9, 41054.7.41, 41054.7.46, 41054.7.50, 41054.8.17, 41054.8.21, 41054.8.26, 41054.9.8, 41054.9.13, 41054.9.18 и 41054.28.96

с. Ловец – 1 бр.

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД с предложена цена:

35.00 евро/дка за имоти с идентификатор 43949.13.8, 43949.13.11, 43949.14.11, 43949.15.9 и 43949.19.6

с. Маломир – 1 бр.

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД с предложена цена:

29.00 евро/дка за имоти с идентификатор 46773.4.33, 46773.4.54, 46773.11.4, 46773.11.18, 46773.11.22, 46773.11.27, 46773.13.25, 46773.13.26, 46773.16.17 и 46773.18.30

с. Методиево – 3 бр.

- вх. № 19/10.08.2026 г. от „ДИЕС“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 33/11.08.2026 г. от Хюсеин Ахмедов Юсеинов

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 33/11.08.2026 г. от Хюсеин Ахмедов Юсеинов с предложена цена:

38.00 евро/дка за имоти с идентификатор 47915.15.35 и 47915.33.85

37.00 евро/дка за имоти с идентификатор 47915.14.20 и 47915.25.38

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД с предложена цена:

36.00 евро/дка за имоти с идентификатор 47915.14.20, 47915.15.35, 47915.25.38 и 47915.33.85

с. Нова бяла река – 11 бр.

- вх. № 30/11.08.2026 г. от Мехмед Алиев Мехмедов

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 30/11.08.2026 г. от Мехмед Алиев Мехмедов с предложена цена:

29.00 евро/дка за имот с идентификатор 51785.26.10

с. Сушина – 1 бр.

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 53/11.08.2026 г. от „Мегс фарм“ ЕООД с предложена цена:

35.00 евро/дка за имоти с идентификатор 70398.28.1, 70398.31.3, 70398.33.6, 70398.34.11 и 70398.52.8

За **община Смядово** са разгледани 3 предложения за участие с входящи номера както следва:

с. Веселиново – 2 бр.

- вх. № 27/10.08.2026 г. от „Джими-4“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД с предложена цена:

50.00 евро/дка за имот с идентификатор 10762.20.6

- вх. № 27/10.08.2026 г. от „Джими-4“ ЕООД с предложена цена:

45.00 евро/дка за имот с идентификатор 10762.23.14

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 27/10.08.2026 г. от „Джими-4“ ЕООД с предложена цена:
45.00 евро/дка за имот с идентификатор 10762.20.6

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД с предложена цена:
35.00 евро/дка за имот с идентификатор 10762.23.14

с. Риш – 2 бр.

- вх. № 27/10.08.2026 г. от „Джими-4“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД с предложена цена:
50.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.47.59
40.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.48.31
35.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.54.1

- вх. № 27/10.08.2026 г. от „Джими-4“ ЕООД с предложена цена:
35.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.47.9
33.00 евро/дка за имоти с идентификатор 62732.39.8, 62732.39.10, 62732.39.11, 62732.39.12, 62732.39.18, 62732.39.26 и 62732.39.28
32.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.59.4

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 27/10.08.2026 г. от „Джими-4“ ЕООД с предложена цена:
38.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.48.31
35.00 евро/дка за имот с идентификатор 62732.47.59

гр. Смядово – 2 бр.

- вх. № 31/11.08.2026 г. от „В. и Г.“ ООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 47/11.08.2026 г. от „Агроселина“ ЕООД с предложена цена:
36.00 евро/дка за имот с идентификатор 67708.35.4
35.00 евро/дка за имоти с идентификатор 67708.251.72, 67708.251.102, 67708.251.140, 67708.251.147, 67708.251.148, 67708.251.156, 67708.251.164, 67708.251.262, 67708.251.275 и 67708.251.289

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 31/11.08.2026 г. от „В. и Г.“ ООД с предложена цена:

32.00 евро/дка за имот с идентификатор 67708.35.4

с. Янково – 1 бр.

- вх. № 31/11.08.2026 г. от „В. и Г.“ ООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок на предоставяне от 10 стопански години:

- вх. № 31/11.08.2026 г. от „В. и Г.“ ООД с предложена цена:

32.00 евро/дка за имоти с идентификатор 87429.3.21, 87429.31.20 и 87429.31.34

Неразделна част от протокола са 2 бр. присъствени листи за участие в заседанието на тържната комисия.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез Областна дирекция ”Земеделие” Шумен.

На основание чл. 47ч, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ в случай на обжалване на протокола от проведения търг по съдебен ред договорите за аренда ще се сключват за срок до произнасяне по жалбата с влязло в сила решение. Земите ще могат да се ползват само за отглеждане на едногодишни полски култури освен в случаите, когато са заети с трайни насаждения. Решението на съда ще се изпълнява след изтичане на стопанската 2026/2027 година.

Настоящият протокол №1 се състави в 3 еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ :

Председател :П.....
/Ирина Вълчева/

Членове: 1.П.....
/ Биляна Рачева /

2.П.....
/Райна Хаджийска/

3.П.....
/Нина Илиева/

4.П.....
/Петя Янева/