lav4e

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието, храните и горите

# Областна дирекция “Земеделие” ШУМЕН

# З А П О В Е Д

**№ РД- 04-19**

**ШУМЕН, 02.06. 2020 год.**

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / ППЗСПЗЗ / във връзка със Заповед № РД 46 – 143 от 20.03.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите, обн. ДВ бр. 35 от 10.04.2020 год. и съгласно правомощия дадени ми по Заповед № РД 46-158/14.04.2020 год. на министъра на земеделието, храните и горите

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**1.** Откривам процедура за провеждане на търг /**първа тръжна сесия**/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд / ДПФ / в област Шумен за стопанската 2020 / 2021 г. за:

**1.1. Отглеждане на едногодишни полски култури за срок на предоставяне от 5 год. :**

**- община В. Преслав – 8 землища, 166,068 дка;**

**- община Венец – 6 землища, 438,582 дка;**

**- община Върбица – 11 землища, 1 060,694 дка;**

**- община Каолиново – 3 землища, 207,557 дка;**

**- община Каспичан – 5 землища, 772,405 дка;**

**- община Н. Козлево – 3 землища, 366,019 дка;**

**- община Н. Пазар – 9 землища, 536,747 дка;**

**- община Смядово – 10 землища, 6 517,976 дка;**

**- община Хитрино – 6 землища, 139,459 дка;**

**- община Шумен – 22 землища, 1 932,255 дка.**

**1.2. Отглеждане на едногодишни полски култури за срок на предоставяне от 1 год., чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ:**

**- община Н. Козлево – 1 землище, 0,901 дка;**

**- община Смядово – 2 землища, 1,153 дка;**

**- община Хитрино – 1 землище, 26,415 дка;**

**1.3. Отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок на предоставяне съгласно прил. към чл. 5 от НБЦТН :**

**- община Велики Преслав – 2 землища, 20,319 дка;**

**- община Върбица – 2 землища, 22,628 дка;**

**- община Каолиново – 1 землище, 0,623 дка;**

**- община Н. Козлево – 1 землище, 1,222 дка;**

**- община Смядово – 1 землище, 11,255 дка;**

**- община Хитрино – 1 землище, 1,526 дка.**

**2. Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване и срок на предоставяне в списък, който е неразделна част към настоящата заповед.

**3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал.1, ал. 2 и ал. 3, чл. 47г, чл.47д, чл. 47е, чл. 47ж, чл. 47з, ал.1, ал. 2 и ал.3, чл. 47и, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 , чл. 47к, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.47л от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т.2.

Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

**3.1** Други условия. Спазване изискванията на чл. 47м, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 47н, 47о от ППЗСПЗЗ.

**4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-143 от 20.03.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите и ППЗСПЗЗ. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

**4.1.** за отглеждане на едногодишни полски култури – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

**4.2.** заотглеждане на съществуващи трайни насаждения – 20,00 лв./дка.

**5. Условия за плащане на цената.**

**5.1.** Депозитите се внасят по набирателната банкова сметка на

ОД „Земеделие” Шумен

IBAN: **BG48 UNCR 7000 3319 7103 28**

BIC code: **UNCRBGSF**

при УниКредит Булбанк – филиал Шумен.

**5.2.** Арендните вноски се извършват в български лева, по банкова сметка на

ОД „Земеделие” Шумен

IBAN **BG14UNCR96603188177319,**

BIC code: **UNCRBGSF** при

при УниКредит Булбанк – филиал Шумен, в срокове и при условия съгласно ППЗСПЗЗ.

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.**

Документите за участие в търга се получават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 102, всеки работен ден от 9,00 часа до 17,30 часа.

**7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.**

Документите за участие в търга се подават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 106, всеки работен ден от 9,00 часа до 17,30 часа, в срок от **04.06.2020 год. до 05.07.2020 год.**

**8. Информация за земите – обект на търга,** са изложени в ОД “Земеделие” Шумен и Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга за територията на съответната община.

**9. Търгът ще се проведе** в зала 363 на община Шумен, бул. “Славянски” №17 :

**на 15.07.2020 год. от 9.00 часа** за общ. Велики Преслав, общ. Върбица и общ. Смядово;

**на 16.07.2020 год. от 9.00 часа** за общ. Венец, общ. Каолиново и общ. Каспичан,

общ. Никола Козлево, общ. Нови пазар, общ. Хитрино и общ. Шумен;

**със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

**10.** В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от участниците цена.