

**ДО
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. Каспичан**

**СПОРАЗУМЕНИЕ
на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание
чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2024/2025
за землището на с. Марково, ЕКАТТЕ 47319
община Каспичан, област Шумен**

Днес, 02.09.2024 г. в с. Марково, община Каспичан, област Шумен, между:

1. "РУМБИЧ" ЕООД
адрес: гр. Асеновград, ул. 4230, гр. Асеновград, ул. Хр. Ботев, 20, тел. 0888347508
2. ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ
адрес: с. Венчан, ул. \\\, тел.
3. ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА
адрес: гр. Шумен, ул. гр. Шумен ж.к. "Южен бряг" 7 ет.4 ап.10, тел. 882722113

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Споразумението е изготвено въз основа на предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Марково, предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № По-09-770/31.07.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Шумен.

До участие в споразумението са допуснати собственици и/или ползватели на земеделски земи, подали декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и/или заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване - 3 участника, ползващи имоти на правно основание с площ от 875.426 дка.

Обща площ на територията на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ 976.558 дка.

Споразумението за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, е сключено със съгласието на всички участници в процедурата, подписали споразумението и разпределили площта, определена за създаване на масиви за ползване от 976.558 дка

1. "РУМБИЧ" ЕООД
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3.624 дка
Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 0.000 дка
Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 93, общо площ: 3.624 дка
2. ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 415.102 дка
Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 43.922 дка
Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 43.921 дка
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 10, 105, 106, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 2, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 3, 33, 38, 4, 43, 44, 45, 46, 5, 57, 58, 66, 69, 74, 77, 79, 80, 88, 9, 90, 95, 97, общо площ: 459.024 дка

Споразумението е изготвено с помощта на програмен продукт CadIS9 (www.cadis.bg) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

3. ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 456.700 дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта: 57.211 дка

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 57.211 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 100, 102, 103, 104, 12, 15, 20, 21, 25, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 7, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 8, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, общо площ: 513.910 дка

Неразделна част от споразумението са описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели, представени в Приложението, както и картата на масивите за ползване, изготвена в PDF формат и на хартиен носител и подписана от всички участници.

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 2024/2025 година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 77.00 лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в 4 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – Каспичан.

Подписи:

1.
(**"РУМБИЧ" ЕООД**)

2.
(**ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ**)

3.
(**ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА**)

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ
за стопанската 2024/2025 година
за землището на с. Марково, ЕКАТТЕ 47319, община Каспичан, област Шумен.**

Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели

Ползван масив		Имот с регистрирано правно основание		
Номер	Площ (дка)	Номер на имот	Площ (дка)	
			на имота	ползвана
"РУМБИЧ" ЕООД				
93	3.621	36.24	3.624	3.624
ОБЩО за "РУМБИЧ" ЕООД				3.624
ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ				
1	19.981	28.40	19.996	19.996
10	10.965	23.1	11.098	10.973
11	8.403	22.13	7.963	7.502
13	15.432	33.5	15.453	15.443
14	22.653	56.64	23.694	22.670
16	6.452	18.405	0.519	0.519
16	6.452	18.407	2.836	2.836
16	6.452	18.408	1.947	1.947
16	6.452	18.409	0.208	0.208
16	6.452	18.410	0.947	0.947
17	40.220	35.69	39.687	39.371
18	30.033	36.142	10.057	10.057
18	30.033	36.143	19.998	19.998
2	8.594	19.20	8.600	8.600
22	10.622	57.24	12.399	8.880
23	15.795	53.12	16.001	15.291
24	10.189	18.555	1.303	1.303
26	8.122	40.11	8.128	8.128
28	6.070	33.17	6.161	6.074
29	4.359	180.455	0.843	0.843
29	4.359	180.456	2.487	2.487
29	4.359	180.460	0.616	0.616
29	4.359	180.461	0.638	0.417
3	29.581	21.9	30.399	29.603
33	3.949	37.163	3.229	2.743
38	19.112	31.18	19.998	19.126
4	31.144	30.16	31.167	31.167
45	4.326	24.54	5.000	4.329
46	14.545	34.2	15.709	14.556
5	11.429	41.139	6.999	5.323
57	3.560	40.27	4.503	3.562
58	4.776	33.12	5.301	4.779
66	46.666	36.120	46.701	46.701
69	5.996	38.9	6.000	6.000
77	15.855	50.20	15.880	15.867
79	3.249	56.86	3.250	3.250
80	3.248	56.84	3.250	3.250

Споразумението е изготвено с помощта на програмния продукт CadIS9 (www.cadis.bg) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

88	16.054	28.53	5.568	5.568
88	16.054	28.94	10.498	10.498
90	3.671	18.461	3.841	3.674
ОБЩО за ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ				415.102
ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА				
100	13.639	40.18	9.767	9.751
12	4.840	56.17	5.002	4.844
15	15.781	24.77	5.466	5.348
15	15.781	24.78	5.466	5.216
15	15.781	24.79	5.465	5.226
20	3.144	12.2	1.757	0.796
21	6.472	45.54	6.476	6.476
25	10.292	25.45	10.299	10.299
27	12.888	50.29	6.451	6.414
27	12.888	50.30	6.494	6.483
30	5.324	32.41	5.502	5.329
31	11.785	20.18	11.794	11.794
32	9.884	37.167	10.298	9.891
34	8.992	19.6	8.999	8.999
35	12.767	21.83	12.998	12.777
37	3.597	21.38	3.599	3.599
39	5.496	41.18	5.500	5.500
41	7.998	39.56	2.999	2.999
41	7.998	39.61	3.450	3.450
42	9.991	56.41	9.998	9.998
47	8.529	35.5	8.700	8.535
48	3.289	35.48	3.399	3.292
49	10.278	44.63	3.521	3.411
49	10.278	44.64	3.522	3.446
49	10.278	44.65	3.523	3.429
50	3.497	45.24	3.500	3.500
51	7.313	36.5	7.400	7.318
52	6.273	57.20	5.599	4.657
53	8.621	41.33	6.853	6.849
54	4.996	38.21	5.000	5.000
56	12.461	40.21	13.000	12.454
59	19.788	20.37	6.667	6.476
59	19.788	20.38	6.665	6.661
59	19.788	20.39	6.665	6.665
6	5.817	39.4	6.194	5.821
60	26.105	37.149	26.124	26.124
61	18.221	37.237	18.234	18.234
62	7.692	37.50	7.698	7.698
63	3.997	37.46	4.000	4.000
64	4.113	39.27	3.817	3.817
65	4.986	39.14	5.100	4.989
67	22.960	36.111	10.648	10.648
67	22.960	36.112	12.329	12.329
7	14.522	37.23	5.233	5.233
7	14.522	37.24	9.300	9.300
70	8.520	38.28	7.833	7.833
71	3.913	38.26	3.916	3.916
72	3.046	38.17	2.181	2.181

75	10.359	53.21	10.367	10.367
76	9.553	50.2	9.698	9.529
8	36.588	18.793	12.002	11.671
8	36.588	18.797	3.949	3.949
8	36.588	18.807	0.587	0.573
81	2.920	22.8	3.000	2.922
82	15.382	25.47	15.394	15.394
84	3.597	19.23	3.599	3.599
85	6.597	28.64	6.602	6.602
86	5.495	28.66	5.499	5.499
89	3.169	28.72	3.171	3.171
91	13.647	36.89	13.657	13.657
92	14.638	36.131	14.649	14.649
94	9.033	41.133	8.308	8.111
96	4.996	41.61	5.000	5.000
98	6.964	15.19	3.000	3.000
ОБЩО за ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА				456.700
ОБЩО за всички ползватели				875.426

Разпределяне на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ

Ползван масив		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ		
Номер	Площ (дка)	Номер на имот	Площ (дка)	
			на имота	ползвана
ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ				
97	2.488	18.437	2.490	2.490
24	10.189	18.552	2.986	2.671
24	10.189	18.553	5.703	5.703
105	5.002	19.37	5.000	5.000
33	3.949	37.162	7.299	0.830
33	3.949	37.198	3.230	0.378
95	2.002	41.97	2.003	2.003
5	11.429	41.123	4.500	2.084
106	3.417	50.4	27.335	3.419
74	6.498	51.17	6.503	6.502
44	3.149	56.59	3.151	3.151
43	7.097	56.69	7.616	7.102
9	2.586	57.10	3.009	2.588
ОБЩО за ГЕОРГИ СТАНЕВ ГЕОРГИЕВ				43.921
ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА				
102	0.661	11.62	0.662	0.662
103	0.698	11.65	0.698	0.698
104	1.439	11.71	1.478	1.440
20	3.144	12.3	1.489	1.426
20	3.144	12.4	1.033	0.919
98	6.964	15.18	3.970	3.970
73	5.623	18.537	2.450	2.450
73	5.623	18.538	3.176	3.176
55	0.943	18.547	0.645	0.645
8	36.588	18.788	1.728	1.349
8	36.588	18.790	2.991	2.991

Споразумението е изготвено с помощта на програмния продукт CadIS9 (www.cadis.bg) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

8	36.588	18.792	2.968	2.968
8	36.588	18.799	1.221	1.221
8	36.588	18.806	0.494	0.494
8	36.588	18.810	2.782	2.782
83	3.998	20.29	4.000	4.000
36	4.997	21.113	5.001	5.001
87	5.994	28.28	5.999	5.999
99	2.197	32.22	2.198	2.198
68	3.997	37.174	4.000	4.000
40	4.279	39.31	4.600	4.282
100	13.639	40.19	3.001	2.919
52	6.273	57.19	2.500	1.621
ОБЩО за ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА ДИМИТРОВА				57.211
ОБЩО за всички ползватели				101.132