

## **ПРОТОКОЛ**

Днес 16.01.2023 г., комисия назначена със Заповед № РД-04-3/ 03.01.2023 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” Шумен, в състав:

Председател:

Ивайло Върбанов Димов – началник на Общинска служба по земеделие - Велики Преслав

Членове:

1. Георги Димитров Георгиев – ст. експерт при ОД “Земеделие” Шумен

2. Петя Русева Янева - ст. експерт при ОД “Земеделие” Шумен,

се събра в Общинска служба по земеделие - Велики Преслав със задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за земеделските земи от землищата на Община Велики Преслав за стопанската 2022 – 2023 година.

В изпълнение на поставената задача комисията прегледа регистрираните в ОСЗ Велики Преслав и действали през 2022 година договори. След анализиране на представените документи и извършване на необходимите изчисления, комисията

### **КОНСТАТИРА:**

размера на средно годишно рентно плащане за землищата от Община Велики Преслав за стопанската 2022 – 2023 година е, както следва:

#### **Землище В. Преслав:**

- ниви - 33 лв/дка;
- трайни насаждения - 19 лв/дка;
- ливади - 20 лв/дка;
- пасища и мери - 11 лв/дка.;

#### **Землище Драгоево:**

- ниви - 35 лв/дка.;
- трайни насаждения - 15 лв/дка;
- пасища и мери - 10 лв/дка

#### **Землище Златар:**

- ниви – 38 лв/дка.;
- трайни насаждения - 15 лв/дка.;
- пасища и мери - 10 лв/дка.

#### **Землище Имренчево:**

- ниви - 34 лв/дка.;
- трайни насаждения - 36 лв/дка.;
- пасища и мери – 18 лв/дка

#### **Землище Кочово:**

- ниви - 36 лв/дка;
- трайни насаждения - 31 лв/дка;

- ливади – 20 лв/дка;
- пасища и мери – 5 лв/дка.

**Землище Миланово:**

- ниви - 41 лв/дка.
- трайни насаждения - 40 лв/дка;
- пасища и мери - 10 лв/дка.

**Землище Мокреш:**

- ниви - 34 лв/дка.;
- трайни насаждения - 35 лв/дка;
- пасища и мери – 10 лв/дка

**Землище Мостич:**

- ниви - 36 лв/дка.;
- трайни насаждения – 36 лв/дка.
- пасища и мери - 10 лв/дка

**Землище Осмар:**

- ниви - 33 лв/дка;
- трайни насаждения - 25 лв/дка.;
- ливади - 25 лв/дка;
- пасища и мери – 10 лв/дка

**Землище Суха река:**

- ниви - 38 лв/дка;
- трайни насаждения - 15 лв/дка.;
- ливади – 10 лв/дка.;
- пасища и мери - 29 лв/дка.

**Землище Троица:**

- ниви - 40 лв/дка;
- трайни насаждения - 25 лв/дка.;
- пасища и мери - 12 лв/дка.

**Землище Хан Крум:**

- ниви - 34 лв/дка.;
- трайни насаждения - 27 лв/дка.;
- пасища и мери – 11 лв/дка

**КОМИСИЯ:**

Председател: .....  
/Ивайло Димов/

Членове: 1.....  
/Георги Георгиев/

2.....  
/Петя Янева/

# ПРОТОКОЛ

За определяне на размера на средното годишно рентно плащане  
за земята от община Венец, обл. Шумен

Днес 23.01.2023 г. в Общинска служба по земеделие с. Венец, област Шумен се събра комисия, назначена със Заповед № РД - 04- 3/03.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Шумен, в състав:

Председател: Наджие Ариф Кямилова – началник на Общинска служба по земеделие с. Венец, област Шумен

и членове: 1. Георги Димитров Георгиев – ст. експерт при ОДЗ Шумен, област Шумен

2. Петя Русева Янева – ст. експерт при ОДЗ Шумен, област Шумен

Комисията има за задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за земята от община Венец, обл. Шумен за стопанска година 2022/2023 г.

На комисията бяха предоставени следните материали :

- Регистър на договорите за наем и аренда;
- Договори за наем и аренда

Спазвайки §2е от ДР на ЗСПЗЗ (ДВ бр. 94 от 2009г.) и след запознаване с предоставените материали и направените справки и разпечатки от информационна система Ферма Уин – регистър на договори за наем/аренда комисията:

## КОНСТАТИРА :

В изготвената справка за средни арендни оценки от информационна система Ферма Уин, се съдържа информация за общо 1168 броя договори за наем и аренда вписани в Службата по вписванията гр. Шумен, област Шумен, отнасящи се за стопанската 2021/2022 г., като участващи от тях са 1101, разпределени по земята и НТП както следва:

за имоти с НТП "Нива":

№ по ред	Землище	Общ брой договори	Участващи договори	Участват %	Участващи с площ дка	Участващи с обща сума лв
1	Борци	45	45	100.00	1586.317	47245.18
2	Боян	40	40	100.00	1742.139	68977.39
3	Буйновица	102	87	85.00	1944.033	60933.39
4	Венец	50	49	98.00	2554.566	130890.59
5	Габрица	74	70	95.00	4267.203	191382.26
6	Денница	31	30	97.00	1081.210	45079.08
7	Дренци	89	81	91.00	1882.366	94763.94
8	Изгрев	213	191	90.00	8137.702	270161.97

9	К. Петко	62	61	98.00	3251.493	110903.37
10	Осеновец	37	36	97.00	2159.404	94032.58
11	Страхилица	17	15	88.00	775.621	32438.68
12	Черноглавци	164	154	94.00	7616.332	327911.24
13	Ясенково	147	147	100.00	5143.498	188698.59
	Общо:	<b>1071</b>	<b>1006</b>	<b>93.93</b>	<b>42141.884</b>	<b>1663418.26</b>

за имоти с НТП “Лозе”:

№ по ред	Землище	Общ брой договори	Участващи договори	Участват %	Участващи с площ дка	Участващи с обща сума лв
1	Борци	0	0	0.00	0	0.00
2	Боян	0	0	0.00	0	0.00
3	Буйновица	0	0	0.00	0	0.00
4	Венец	0	0	0.00	0	0.00
5	Габрица	1	1	100.00	1.018	40.72
6	Денница	0	0	0.00	0	0.00
7	Дренци	0	0	0.00	0	0.00
8	Изгрев	0	0	0.00	0	0.00
9	К. Петко	2	2	100.00	4.045	73.75
10	Осеновец	0	0	0.00	0	0.00
11	Страхилица	0	0	0.00	0	0.00
12	Черноглавци	4	4	100.00	12.114	152.02
13	Ясенково	1	1	100.00	1.693	33.86
	Общо:	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>18.870</b>	<b>300.35</b>

за имоти с НТП “Трайни насаждения”:

№ по ред	Землище	Общ брой договори	Участващи договори	Участват %	Участващи с площ дка	Участващи с обща сума лв
1	Борци	0	0	0.00	0	0.00
2	Боян	0	0	0.00	0	0.00
3	Буйновица	0	0	0.00	0	0.00
4	Венец	4	3	75.00	643.085	28548.58
5	Габрица	9	9	100.00	78.982	1458.55
6	Денница	3	3	100.00	105.720	2551.50
7	Дренци	0	0	0.00	0	0.00
8	Изгрев	1	1	100.00	19.944	598.32
9	К. Петко	1	1	100.00	76.415	1757.55
10	Осеновец	2	1	50.00	28.607	1144.28
11	Страхилица	0	0	0.00	0	0.00
12	Черноглавци	0	0	0.00	0	0.00
13	Ясенково	50	50	100.00	65.554	1843.98
	Общо:	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>97.14</b>	<b>1018.307</b>	<b>37902.76</b>

за имоти с НТП “Ливади”:

№ по ред	Землище	Общ брой договори	Участващи договори	Участват %	Участващи с площ дка	Участващи с обща сума лв
1	Борци	0	0	0.00	0	0.00
2	Боян	0	0	0.00	0	0.00
3	Буйновица	0	0	0.00	0	0.00
4	Венец	0	0	0.00	0	0.00
5	Габрица	1	1	100.00	42.243	253.46
6	Денница	0	0	0.00	0	0.00
7	Дренци	0	0	0.00	0	0.00
8	Изгрев	0	0	0.00	0	0.00
9	К. Петко	0	0	0.00	0	0.00
10	Осеновец	0	0	0.00	0	0.00
11	Страхилица	0	0	0.00	0	0.00
12	Черноглавци	0	0	0.00	0	0.00
13	Ясенково	0	0	0.00	0	0.00
	Общо:	<b>1</b>	<b>1</b>	100.00	42.243	253.46

за имоти с НТП “Пасище, мера”:

№ по ред	Землище	Общ брой договори	Участващи договори	Участват %	Участващи с площ дка	Участващи с обща сума лв
1	Борци	0	0	0.00	0	0.00
2	Боян	0	0	0.00	0	0.00
3	Буйновица	5	5	100.00	289.300	1789.80
4	Венец	0	0	0.00	0	0.00
5	Габрица	3	3	100.00	267.548	1785.29
6	Денница	1	1	100.00	197.000	1182.00
7	Дренци	0	0	0.00	0	0.00
8	Изгрев	3	3	100.00	1102.789	7596.73
9	К. Петко	1	1	100.00	192.281	1153.69
10	Осеновец	1	1	100.00	72.000	576.00
11	Страхилица	1	1	100.00	610.000	4880.00
12	Черноглавци	1	1	100.00	318.000	1908.00
13	Ясенково	2	2	100.00	662.388	3974.33
	Общо:	<b>18</b>	<b>18</b>	100.00	3711.306	24845.84

**В резултат на направените констатации и изготвените справки от информационна система Ферма Уин, комисията**

**РЕШИ:**

определя размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Венец, обл. Шумен, за стопанската 2022/2023 г., както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /лв./				
		нива	лозе	трайни насъжде ния	ливади	Пасище и мера
1.	Борци	30.00	0	0	0	0
2.	Боян	40.00	0	0	0	0
3.	Буйновица	31.00	0	0	0	6.00
4.	Венец	51.00	0	44.00	0	0
5.	Габрица	45.00	40.00	18.00	6.00	7.00
6.	Денница	42.00	0	24.00	0	6.00
7.	Дренци	50.00	0	0	0	0
8.	Изгрев	33.00	0	30.00	0	7.00
9.	К. Петко	34.00	18.00	23.00	0	6.00
10.	Осеновец	44.00	0	40.00	0	8.00
11.	Страхилица	42.00	0	0	0	8.00
12.	Черноглавци	43.00	13.00	0	0	6.00
13.	Ясенково	37.00	20.00	28.00	0	6.00

При изчисляване на СГРП е спазена Методиката за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена и утвърдена от Министъра на земеделието.

Неразделна част от настоящия протокол е справката за средни арендни оценки на база договори с въведени лв./дка по землища и НТП за периода 01.10.2022 до 23.01.2023 г.

За определения размер на средното годишно рентно плащане за землищата от Община Венец за стопанската 2022/2023 г. следва писмено да бъдат уведомени Директора на ОД „Земеделие” гр. Шумен, както и длъжностното лице при ОД „Земеделие” гр. Шумен, задължено на основание §2е, ал. 3 от ЗИД на ЗСПЗЗ да публикува размера на средното годишно рентно плащане на интернет страницата на ОД „Земеделие” гр. Шумен.

#### **КОМИСИЯ:**

Председател: Наджие Ариф Кямилова – Началник ОСЗ с. Венец - .....

Членове:

1. Георги Димитров Георгиев – ст. експерт при ОДЗ Шумен - .....

2. Петя Русева Янева – ст. експерт при ОДЗ Шумен - .....

# ПРОТОКОЛ

За определяне на размера на средното годишно рентно плащане  
за землищата от община Върбица, обл. Шумен

Днес 18.01.2023 г. в Общинска служба по земеделие гр. Върбица, област Шумен се събра комисия, назначена със Заповед № РД 04-3/03.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Шумен, в състав:

Председател: – Нургюл Нуртин Ахмед – началник на ОС „Земеделие” гр.Върбица

и членове:1.Георги Димитров Георгиев– ст.експерт при ОД „Земеделие”  
гр. Шумен

2. Петя Русева Янева – ст.експерт при ОД „Земеделие” гр. Шумен

Комисията има за задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Върбица, обл. Шумен за стопанска година 2022/2023 г.

На комисията бяха предоставени следните материали :

- Регистър на договорите за наем и аренда;
- Договори за наем и аренда за периода от 01.10.2021 г. до 30.09.2022 г.

След запознаване и проверка на предоставените материали комисията:

## РЕШИ:

определя размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Върбица, обл. Шумен, за стопанската 2022/2023 г., както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане					
		/лв./					
		нива	лозе	Овощна градина	Индустриални култури	Пасище и мера	Ливади
1.	Върбица	47,00	37,00	33,00	0,00	6,00	30,00
2.	Божурово	22,00	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бяла река	42,00	0,00	32,00	0,00	17,00	23,00
4.	Иваново	39,00	32,00	35,00	0,00	12,00	22,00
5.	Конево	37,00	0,00	31,00	0,00	6,00	30,00
6.	Крайгорци	12,00	0,00	12,00	0,00	10,00	0,00
7.	Кьолмен	78,00	0,00	0,00	0,00	6,00	35,00
8.	Ловец	38,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00
9.	Маломир	58,00	0,00	43,00	0,00	72,00	75,00
10.	Менгишево	59,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00
11.	Методиево	55,00	16,00	37,00	0,00	6,00	0,00
12.	Нова Бяла река	53,00	0,00	39,00	0,00	22,00	20,00
13.	Станянци	22,00	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00
14.	Сушина	51,00	15,00	30,00	0,00	16,00	42,00
16.	Чернооково	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Тушовица	36,00	20,00	31,00	0,00	13,00	40,00

**КОМИСИЯ:**

Председател:.....  
/Нургюл Ахмед/

Членове: 1.....  
/Георги Георгиев/

2.....  
/Петя Янева/



# ПРОТОКОЛ

За определяне на размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Каолиново, област Шумен за стопанската 2023/2024 г.

Днес 18.01.2023г. в Общинска служба по земеделие гр. Каолиново, обл. Шумен се събра комисия, назначена със Заповед №РД-04-3/03.01.2023г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Шумен, в състав:

**Председател:** Светлана Димитрова Петкова – началник на Общинска служба по земеделие Каолиново

**Членове:**

1. Георги Димитров Георгиев – ст.експерт при ОД „Земеделие“ Шумен;
2. Петя Русева Янева – ст.експерт при ОД „Земделие“ Шумен

Комисията има задачата да определи размера на средното годишно рентно плащане (СГРП) за землищата от община Каолиново, обл. Шумен за стопанската 2022/2023 година.

На комисията бяха предоставени следните материали:

- Регистър на договорите за наем и аренда на ОСЗ Каолиново;
- Договори за наем и аренда, действащи за стопанска 2022/2023г. и вписани в СВ към РС Нови пазар.

Спазвайки §2е от ДР на ЗСПЗЗ (д.в. бр. 94/2009г.) комисията определи за разглеждане 410 броя от общо 744 броя вписани в Служба по вписванията и регистрирани в базата данни на ОСЗ-Каолиново договори за наем и аренда, разпределени по землища и НТП, описани по-долу в протокола. При изчисляване на СГРП е спазена Методиката за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена и утвърдена от Министъра на земеделието. При липса на вписани в СВ договори за определено землище, комисията приема за стойност на СГРП стойността на рентата за съответния вид НТП на съседно землище с близки топографски характеристики (*т.4.3 от Методиката*).

След запознаване и проверка на предоставените материали и в резултат на направените констатации и изчисления, комисията

**РЕШИ:**

Определя размера на средното годишно рентно плащане за  
землищата от община Каолиново, обл. Шумен, за стопанската 2022/2023г.

за имоти с НТП “Нива”, както следва:

№ по ред	Землище	Брой разгледани договори за наем/аренда	Рентно плащане /лв./
1	Каолиново	31	86
2	Браничево	27	61
3	Гусла	25	49
4	Дойранци	11	72
5	Долина	13	60
6	Загориче	9	81
7	Климент	28	93
8	Лиси връх	9	50
9	Лятно	13	82
10	Наум	12	82
11	Пристое	35	76
12	Средковец	24	78
13	Сини вир	29	67
14	Тодор Икономово	37	92
15	Тъкач	38	45
		Общо: 341	

за имоти с НТП “Пасище, мера”, както следва:

№ по ред	Землище	Брой разгледани договори за наем/аренда	Рентно плащане /лв./
1	Каолиново	3	7
2	Браничево	4	7
3	Гусла	5	5
4	Дойранци	1	7
5	Долина	0	7
6	Загориче	1	7
7	Климент	5	7
8	Лиси връх	1	7
9	Лятно	0	7
10	Наум	0	7
11	Пристое	1	7
12	Средковец	2	7
13	Сини вир	2	7
14	Тодор Икономово	9	7
15	Тъкач	1	7
		Общо: 36	

за имоти с НТП “Трайни насаждения”, както следва:

№ по ред	Землище	Брой разгледани договори за наем/аренда	Рентно плащане /лв./
1	Каолиново	1	50
2	Браничево	8	88
3	Гусла	0	116
4	Дойранци	0	50
5	Долина	0	54
6	Загориче	1	10
7	Климент	5	39
8	Лиси връх	2	54
9	Лятно	0	54
10	Наум	0	39
11	Пристое	3	33
12	Средковец	4	116
13	Сини вир	2	28
14	Тодор Икономово	5	50
15	Тъкач	1	30
		Общо: 32	

За имоти с НТП „Ливади“ за стопанска 2022/2023 г. няма сключени договори.

За имоти с НТП „Лозя“ за стопанската 2022/2023 има само един сключен договор с площ 0,541 дка, който не играе стопанска роля. На територията на ОСЗ Каолиново няма традиции за отглеждане на лозя и поради тази причина комисията не определя СГРП за имоти с този вид НТП.

За определения размер на средното годишно рентно плащане за землищата от Община Каолиново за стопанската 2022/2023 г. следва писмено да бъдат уведомени Директора на ОД “Земеделие” гр. Шумен, както и длъжностното лице при ОД “Земеделие” гр. Шумен, задължено на основание §2е, ал. 3 от ЗИД на ЗСПЗЗ да публикува размера на средното годишно рентно плащане на интернет страницата на ОД “Земеделие” гр. Шумен.

КОМИСИЯ:

Председател: .....

/Светлана Петкова/

Членове: 1. ....

/Георги Георгиев/

2.....

/Петя Янева/

# ПРОТОКОЛ

Днес, 24.01.2023 г. на основание Заповед № РД-04-3/03.01.2023г на Директора на ОД ”Земеделие” Шумен, във връзка със Заповед № РД-46-28/22.01.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите и т. 2 от одобрена Методика за определяне на средно годишно рентно плащане и в изпълнение на § 2е от Допълнителните разпоредби от ЗСПЗЗ се проведе заседание на комисия в състав:

1. Председател: **Даниела Георгиева Стефанова- началник ОСЗ гр. Каспичан**

и членове:

1. **Георги Димитров Георгиев – ст.експерт при ОД „Земеделие“ Шумен**
2. **Петя Русева Янева – ст.експерт при ОД „Земделие“ Шумен**

**Със задача: Да определи размера на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване (за предходната година), който ще се прилага за стопанската 2022/2023 г. лв./дка., за общините: **Каспичан** по населени места, разграничени по НТП на имотите с оглед регистрираните многогодишни договори за наем/аренда вписани в Службата по вписванията и регистрирани в базата данни на ОСЗ Каспичан**

## КОМИСИЯТА

определи средното годишно рентно плащане в изпълнение на одобрена и утвърдена на основание чл. 77б от ППЗСПЗЗ от Министъра на земеделието и храните - Десислава Танева Методика за определяне на средното годишно рентно плащане в изпълнение на Заповед № РД-46-28/22.01.2021 г.

## КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ РАЗМЕР:

**на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване (за предходната година), който ще се прилага за стопанската 2022/2023 г. лв./дка., в левове на декар,**

съгласно §2е от ЗИД на ЗСПЗЗ на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие, за землищата на територията на община Каспичан, област Шумен както следва:

### 1. Община Каспичан

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване (за предходната година), който ще се прилага за стопанската 2022/2023 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Върбяне	65 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	65.00 лв/дка*
2	Златна нива	72 лв/дка	7.00 лв/дка	7.00 лв/дка	65.00 лв/дка*
3	Каспичан	74 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	65.00 лв/дка
4	Косово	62 лв/дка	7.00 лв/дка	7.00 лв/дка	53.00 лв/дка*
5	Кюлевча	79 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	53.00 лв/дка*
6	Марково	77 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	81.00 лв/дка
7	Могила	88 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	53.00 лв/дка
8	Плиска	73 лв/дка	7.00 лв/дка*	7.00 лв/дка*	65.00 лв/дка*

**Забележка:** За землищата със \* се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

Настоящият протокол се състави в пет еднообразни екземпляра.

### КОМИСИЯ:

Председател: .....

/Д. Стефанова /

Членове:

1.....

/Г. Георгиев/

2. ....

/П. Янева/

# ПРОТОКОЛ

За определяне на размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Никола Козлево, обл. Шумен

Днес, 16.01.2023г., комисия назначена със Заповед № РД 04-3/03.01.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” гр. Шумен, в състав:

Председател: Пенка Христова Тончева - началник на ОСЗ – с. Никола Козлево

Членове: 1.Георги Димитров Георгиев – ст. експерт при ОДЗ – гр.Шумен

2.Петя Русева Янева – ст. експерт при ОДЗ- гр. Шумен,

се събра в Общинска служба по земеделие – с. Никола Козлево със задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за земеделските земи от землищата на Община Никола Козлево за предходната стопанска 2022-2023 година.

В изпълнение на поставената задача, комисията прегледа всички регистрирани в ОСЗ – Никола Козлево и действали през стопанската 2022-2023 година договори.

След анализиране на представените документи и извършване на необходимите изчисления, комисията

## КОНСТАТИРА:

размера на средното годишно рентно плащане за земеделските земи от землищата на Община Никола Козлево за стопанска 2022-2023 година е както следва:

Землища	Размер на средното годишно рентно плащане в лв/дка
Векилски - ниви	62,00 лв/дка
Векилски - лозя	30,00 лв/дка
Векилски – тр. насаждения	55,00 лв./дка
Векилски – пасище, мера	12,00 лв/дка
Вълнари - ниви	57,00 лв/дка
Вълнари – тр. насаждения	50,00 лв/дка
Вълнари – пасище, мера	11,00 лв/дка
Каравелово - ниви	59,00 лв/дка
Каравелово - лозя	44,00 лв/дка
Каравелово – тр. насаждения	11,00 лв/дка
Каравелово – пасище, мера	11,00 лв/дка
Красен дол - ниви	56,00 лв/дка
Красен дол – тр. насаждения	35,00 лв/дка
Красен дол – пасище, мера	10,00 лв/дка
Крива река - ниви	50,00 лв/дка
Крива река - лозя	40,00 лв/дка
Крива река – пасище, мера	10,00 лв/дка
Никола Козлево - ниви	50,00 лв/дка
Никола Козлево – тр. насажд.	73,00 лв/дка
Никола Козлево - лозя	65,00 лв/дка
Никола Козлево–пасище, мера	11,00 лв/дка

Пет могили - ниви	58,00 лв/дка
Пет могили – тр. насъждения	20,00 лв/дка
Пет могили - лозя	33,00 лв/дка
Пет могили – пасище, мера	12,00 лв/дка
Ружица - ниви	54,00 лв/дка
Ружица - лозя	44,00 лв./дка
Ружица – пасище, мера	11,00 лв/дка
Хърсово - ниви	56,00 лв/дка
Хърсово – тр. насъждения	33,00 лв/дка
Хърсово – пасище, мера	12,00 лв/дка
Цани Гинчево - ниви	50,00 лв/дка
Цани Гинчево–тр. насъждения	25,00 лв/дка
Цани Гинчево – пасище, мера	10,00 лв/дка
Църквица - ниви	64,00 лв/дка
Църквица – тр. насаждения	35,00 лв/дка
Църквица - лозя	20,00 лв/дка
Църквица – пасище, мера	10,00 лв/дка

**КОМИСИЯ:**

Председател:.....  
/Пенка Тончева/

Членове: 1.....  
/Георги Георгиев/

2.....  
/Петя Янева/

# ПРОТОКОЛ

за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата на община Нови пазар за стопанската 2022 – 2023 г.

Днес, 09.01.20223 г. на основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на Областните дирекции “Земеделие”, ДВ брой 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 41 от 03.06.2022 г. и във връзка с § 2 е от ДР на ЗСПЗЗ, изм. ДВ бр. 62 от 2010 г. и чл. 77 б от ППЗСПЗЗ изм. ДВ. бр. 79 от 03.10.2017 г. и Заповед № РД 04 – 3 от 03.01.2023 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Шумен, се събра комисия в състав:

Председател: Виктор Светлозаров Иванов - началник на Общинска служба по земеделие Нови пазар

Членове: 1. Георги Димитров Георгиев- ст. експерт при ОДЗ Шумен  
2. Петя Русева Янева - ст. експерт при ОДЗ Шумен

След разглеждане и разискване на събраните данни, от всички действащи договори, комисията

РЕШИ:

Размерът на средното годишно рентно плащане за землищата от община Нови пазар за стопанската 2022-2023 г. е както следва:

Землище гр.Нови пазар – 52 лв./дка - ниви	28 лв./дка – трайни насаждения, 8 лв./дка – пасище,мера
Землище с. Беджене - 59 лв./дка - ниви	
Землище с. Войвода - 50 лв./дка – ниви	8 лв./дка – пасище, мера
Землище с. Енево - 58 лв./дка – ниви	8 лв./дка – пасище, мера
Землище с. Жилино - 57лв./дка – ниви	8 лв./дка – пасище, мера
Землище с. З.ореше - 53 лв./дка – ниви	17 лв./дка – трайни насаждения, 8 лв./дка – пасище,мера
Землище с. Избул - 59 лв./дка – ниви	35 лв./дка – трайни насаждения, 8 лв./дка – пасище,мера
Землище с. Мировци - 55 лв./дка – ниви	8 лв./дка – пасище,мера
Землище с. Памукчи – 59 лв./дка – ниви	8 лв./дка – пасище, мера
Землище с. Писарево - 72 лв./дка - ниви	
Землище с. Правенци - 55 лв./дка – ниви	8 лв./дка – пасище,мера
Землище с. Преселка - 73 лв./дка - ниви	
Землище с. Сечище – 66 лв./дка – ниви	
Землище с. Стан – 60 лв./дка – ниви	38 лв./дка – трайни насаждения, 8 лв./дка – пасище,мера
Землище с. Ст.Михайловски - 59 лв./дка – ниви	30 лв./дка – тр. нас. 8 лв./дка – пасище, мера
Землище с. Тръница - 59 лв/дка – ниви	

Председател:.....

/ Виктор Иванов /

Членове:

1. ....

/ Георги Георгиев /

2. ....

/Петя Янева/



**ПРОТОКОЛ**  
**№ 1/ 19.01.2023 год.**

Днес, 20.01.2023 г.комисия в състав:

Председател: агроинж. Недко Димитров Велинов - началник ОСЗ Смядово  
Членове: 1. Георги Димитров Георгиев – ст. експерт при ОД „Земеделие“ Шумен  
2. Петя Русева Янева - ст. експерт при ОД „Земеделие“ Шумен

В изпълнение на заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” Шумен, на основание чл.3 ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции ”Земеделие” ДВ бр. 7 от 26.01.2010г. изм. доп. ДВ брой 40 от 05.05.2020 год. и във връзка с § 2е, от ДР на ЗСПЗЗ, изм. ДВ бр.62 /2010 г. и чл. 77б от ППЗСПЗЗ, изм. ДВ бр.79 от 03.10.2017 год.

**РЕШИ:**

Размерът на средното годишно рентно плащане за землищата от Община Смядово за стопанска 2022-2023 год.

<b>Землище/НТП</b>	<b>Размер средно годишно рентно плащане в лв./дка.</b>
<b>Александрово</b>	
Ниви /орна земя/	50,00 лв.
Пасище, мера	15,00 лв.
Трайни насъждения	24,00 лв.
Ливади	15,00 лв.
<b>Бял Бряг</b>	
Ниви /орна земя/	24,00 лв.
Трайни насъждения	27,00 лв.
Лозя	20,00 лв.
<b>Веселиново</b>	
Ниви /орна земя/	49,00 лв.
Трайни насъждения	23,00 лв.
Лозя	19,00 лв.
Ливади	15,00 лв.
Пасище,мера	8,00 лв.
<b>Желъд</b>	
Ниви /орна земя/	34,00 лв.
Трайни насъждения	30,00 лв.
Пасище,мера	8,00 лв.
<b>Кълново</b>	
Ниви /орна земя/	27,00 лв.
Лозя	20,00 лв.
Пасище,мера	10,00 лв.
Трайни насъждения	25,00 лв.
<b>Ново Янково</b>	
Ниви /орна земя/	27,00 лв.
Трайни насъждения	32,00 лв.
Лозя	35,00 лв.
Ливади	35,00 лв.
<b>Риш</b>	
Ниви /орна земя/	49,00 лв.

Трайни насаждения	33,00 лв.
Ливади	30,00 лв
Лозя	20,00 лв.
<b>Смядово</b>	
Ниви /орна земя/	27,00 лв
Трайни насаждения	28,00 лв.
Лозя	26,00 лв.
<b>Черни връх</b>	
Ниви /орна земя/	15,00 лв.
Лозя	30,00 лв.
<b>Янково</b>	
Ниви /орна земя/	26,00 лв.
Пасище, мера	22,00 лв.
Трайни насаждения	26,00 лв.
Лозя	21,00 лв

Комисия:

1.....

2.....

3.....

# ПРОТОКОЛ

За определяне на размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Хитрино, обл. Шумен

Днес, 17.01.2023 г. в Общинска служба по земеделие с. Хитрино, област Шумен се събра комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Шумен

Комисията има за задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Хитрино, обл. Шумен за стопанската **2022/2023** година.

На комисията бяха предоставени следните материали :

- Регистър на договорите за наем и аренда;
- Договори за наем и аренда за периода от 01.10.2022 г. до 30.09.2023 г.

След запознаване с предоставените материали и направените справки и разпечатки от ИС Ферма УИН – Ползване на земеделски земи – Регистър на договори за наем и аренда комисията

## РЕШИ:

определя размера на средното годишно рентно плащане за землищата от община Хитрино, обл. Шумен, за стопанската **2022/2023** г., както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане /лв./				
		Нива	Трайни насаждения	Лозя	ливади	Пасища и мери
1.	Байково	38,00	0	0	0	6,00
2.	Близнаци	75,00	50,00	0	0	6,00
3.	Черна	58,00	0	0	0	6,00
4.	Висока Поляна	24,00	0	0	0	6,00
5.	Върбак	56,00	37,00	0	0	6,00
6.	Длъжко	34,00	36,00	0	0	6,00
7.	Д. Войниково	52,00	0	51,00	35,00	6,00
8.	Единаковци	35,00	0	0	6,00	6,00
9.	Живково	44,00	0	0	0	6,00
10.	Звегор	53,00	20,00	0	0	6,00
11.	Иглика	51,00	48,00	0	0	6,00
12.	Калино	62,00	0	70,00	0	6,00
13.	Каменяк	70,00	47,00	0	0	6,00
14.	Тимарево	46,00	25,00	0	0	6,00
15.	Развигорово	44,00	0	0	0	6,00
16.	Сливак	69,00	30,00	0	0	6,00
17.	Становец	62,00	0	0	0	6,00
18.	Студеница	35,00	32,00	0	25,00	6,00
19.	Тервел	33,00	26,00	0	0	6,00
20.	Трем	36,00	15,00	0	0	6,00

## КОМИСИЯ:

Председател:.....

/ Юке Данаджъ/

Членове: 1.....  
/Георги Георгиев/

2.....  
/Петя Янева/

# ПРОТОКОЛ

За определяне на размера на средното годишно рентно плащане  
за землищата от община Шумен, обл. Шумен

Днес, 13.01.2023 год, на основание Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г., на Директора на ОД „Земеделие“ Шумен, във връзка с параграф 2е, от ДР на ЗСПЗЗ, се събра комисия в състав:

**Председател:** инж. Силвия Асенова Аврамова – началник ОСЗ Шумен

**Членове:** 1. Георги Димитров Георгиев – старши експерт при ОДЗ Шумен

2. Петя Русева Янева – старши експерт при ОДЗ Шумен

със задача да определи размерът на средното годишно рентно плащане /СГРП/, за стопанската 2023/2024 год. за землищата от Община Шумен, на база данни за действащи договори по предходната година – 2022 год., по Методика за определяне на средното годишно рентно плащане по чл. 77б от ППЗСПЗЗ, одобрена със Заповед на Министъра на земеделието, храните и горите № РД 46-28/22.01.2021 г.

Комисията извърши проверка по землища, относно всички действащи договори – арендни и многогодишни наемни, вписани в службата по вписвания и регистрирани в ОСЗ Шумен, по начин на трайно ползване, за предходната календарна година – 2022 г., регистрирани в система FERMAWIN. Общия брой на същите е 1819.

На база представените от Общинска служба по земеделие Шумен справки за формирани на 12.01.2023 г. средни аренди вноски, съгласно методиката и чрез FERMAWIN, комисията

## О П Р Е Д Е Л И:

**Средно годишно рентно плащане /СГРП/, за землищата в Община Шумен, както следва:**

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
ШУМЕН 83510	Ниви	55
	Трайни насаждения	35
	Лозя	47
	Ливади	36
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
БЕЛОКОПИТОВО 03633	Ниви	46
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ВАСИЛ ДРУМЕВ</b> 10176	Ниви	55
	Трайни насаждения	57
	Лозя	45
	Ливади	61
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ВЕТРИЦЕ</b> 10882	Ниви	58
	Трайни насаждения	50
	Лозя	60
	Ливади	10
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ВЕХТОВО</b> 10923	Ниви	61
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ВЕЛИНО</b> 10464	Ниви	70
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ГРАДИЦЕ</b> 17573	Ниви	40
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ДИБИЧ</b> 20938	Ниви	49
	Трайни насаждения	30
	Лозя	45
	Ливади	29
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ДРУМЕВО</b> 23813	Ниви	54
	Трайни насаждения	24
	Лозя	39
	Ливади	20
	Пасища/мери	14

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ИВАНСКИ</b> 32158	Ниви	47
	Трайни насаждения	35
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ИЛИЯ БЪЛСКОВО</b> 32706	Ниви	55
	Трайни насаждения	37
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>КЛАДЕНЕЦ</b> 37135	Ниви	49
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>КОСТАНА РЕКА</b> 38892	Ниви	70
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>ЛОЗЕВО</b> 44032	Ниви	52
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	15
	Пасища/мери	15

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>МАРАШ</b> 47161	Ниви	63
	Трайни насаждения	50
	Лозя	52
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>МАДАРА</b> 46053	Ниви	50
	Трайни насаждения	58
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

<b>Землище ЕКАТТЕ</b>	<b>НТП</b>	<b>Средно годишно рентно плащане (лв/дка)</b>
<b>НОВОСЕЛ</b>	Ниви	47
	Трайни насаждения	33
	Лозя	45
	Ливади	23
	Пасища/мери	10



Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
<b>ОВЧАРОВО</b> 53240	Ниви	39
	Трайни насаждения	40
	Лозя	20
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
<b>ПАНАЙОТ ВОЛОВО</b> 55316	Ниви	63
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
<b>РАДКО ДИМИТРИЕВО</b> 61443	Ниви	50
	Трайни насаждения	50
	Лозя	45
	Ливади	57
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
<b>САЛМАНОВО</b> 65187	Ниви	57
	Трайни насаждения	57
	Лозя	55
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
<b>СРЕДНЯ</b> 68504	Ниви	44
	Трайни насаждения	31
	Лозя	45
	Ливади	22
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
СТРУЙНО 69924	Ниви	53
	Трайни насаждения	75
	Лозя	45
	Ливади	27
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
ЦАРЕВ БРОД 78104	Ниви	66
	Трайни насаждения	102
	Лозя	45
	Ливади	20
	Пасища/мери	10

Землище ЕКАТТЕ	НТП	Средно годишно рентно плащане (лв/дка)
ЧЕРЕНЧА 80546	Ниви	35
	Трайни насаждения	20
	Лозя	23
	Ливади	20
	Пасища/мери	21

**КОМИСИЯ:**

/по Заповед РД 04-3/03.01.2023 г.  
на Директора на ОД“З“ Шумен/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/инж. С. Аврамова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....  
/Г.Димитров /
2. ....  
/П. Янева /