



ЗАПОВЕД

№ РД-12-01-142-4
ШУМЕН, 27.06.2023 год.

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед № РД 46–95 от 27.03.2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 от 05.05.2023 г. и съгласно правомощия дадени ми по Заповед № РД 46-129/12.06.2023 год. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг /**първа тръжна сесия**/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Шумен за стопанската 2023/2024 г. за:

1.1.Отглеждане на едногодишни полски култури за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- община Велики Преслав – 7 землища, 533.403 дка;
- община Венец – 8 землища, 1111.024 дка;
- община Върбица – 11 землища, 769.795 дка;
- община Каолиново – 5 землища, 1564.829 дка;
- община Каспичан – 8 землища, 827.833 дка;
- община Никола Козлево – 7 землища, 464.885 дка;
- община Нови пазар – 10 землища, 858.897 дка;
- община Смядово – 10 землища, 2609.692 дка;
- община Хитрино – 13 землища, 662.182 дка;
- община Шумен – 19 землища, 1878.985 дка.

1.2. Отглеждане на едногодишни полски култури при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за срок от 10 стопански години:

- община Велики Преслав – 7 землища, 111.729 дка;
- община Венец – 1 землище, 11.206 дка;
- община Върбица – 3 землища, 162.466 дка;
- община Каспичан – 3 землища, 56.547 дка;
- община Никола Козлево – 1 землище, 100.610 дка;
- община Нови пазар – 2 землища, 44.512 дка;
- община Смядово – 9 землища, 3530.617 дка;
- община Шумен – 9 землища, 344.717 дка.

1.3.Отглеждане на едногодишни полски култури под наем за срок на предоставяне от 1 стопанска година, чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ:

- община Велики Преслав – 1 землище, 18.331 дка;
- община Венец – 1 землище, 10.562 дка;
- община Върбица – 5 землища, 59.606 дка;
- община Никола Козлево – 2 землища, 37.724 дка;
- община Нови пазар – 2 землища, 45.015 дка;
- община Смядово – 5 землища, 68.672 дка;
- община Хитрино – 2 землища, 28.505 дка;
- община Шумен – 2 землища, 43.723 дка.

1.4.Отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок на предоставяне, съгласно прил. към чл. 5 от НБЦТН :

- община Велики Преслав – 2 землища, 22.369 дка;
- община Върбица – 2 землища, 22.625 дка;
- община Каолиново – 1 землище, 0.623 дка;
- община Каспичан – 1 землище, 22.822 дка;
- община Никола Козлево – 1 землище, 1.222 дка;
- община Смядово – 1 землище, 20.449 дка;
- община Хитрино – 1 землище, 1,526 дка;
- община Шумен – 6 землища, 153.992 дка.

1.5.Създаване на трайни насаждения за срок на предоставяне, съгласно прил. към чл. 5 от НБЦТН :

- община Върбица – 1 землище, 14.771 дка;

2. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване и срок на предоставяне в списък, който е неразделна част към настоящата заповед.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 47г, чл. 47д, чл. 47е, чл. 47ж, чл. 47з, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 47и, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 47к, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 47л от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т.2.

Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват **не повече от 10 000.000 дка** земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

3.1 Други условия. Спазване изискванията на чл. 47м, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 47н, 47о от ППЗСПЗЗ.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД 46-95 от 27.03.2023 г. на министъра на земеделието и ППЗСПЗЗ. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

4.1. за отглеждане на едногодишни полски култури – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. за отглеждане на едногодишни полски култури при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.3. за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 20.00 лв./дка.

4.3. за отглеждане на съществуващи трайни насаждения –20.00 лв./дка.

5. Условия за плащане на цената.

5.1. Депозитите се внасят по набирателната банкова сметка на ОД „Земеделие” Шумен: IBAN **BG48 UNCR 7000 3319 7103 28**, BIC **UNCRBGSF** при УниКредит Булбанк – филиал Шумен.

5.2. Арендните вноски се извършват в български лева, по банкова сметка на ОД „Земеделие” Шумен: IBAN **BG14UNCR96603188177319**, BIC **UNCRBGSF** при УниКредит Булбанк – филиал Шумен, в срокове и при условия съгласно ППЗСПЗЗ.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 102, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 106, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок от **30.06.2023 год. до 31.07.2023 год. /включително/.**

8. Информация за земите – обект на търга, са изложени в ОД “Земеделие” Шумен и Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга за територията на съответната община, както и на сайта на ОД “Земеделие” Шумен.

9. Търгът ще се проведе в концертна зала „проф. Венета Вичева“ в община Шумен, бул. „Славянски” № 17, на:

- **04.08.2023 год. от 9:30 часа** за общ. Каолиново, общ. Каспичан, общ. Никола Козлево и общ. Нови пазар;
- **07.08.2023 год. от 9:30 часа** за общ. Венец, общ. Хитрино и общ. Шумен;
- **08.08.2023 год. от 9:30 часа** за общ. Велики Преслав, общ. Върбица и общ. Смядово

със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от участниците цена.

БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ

*Директор на Областна дирекция
„Земеделие” Шумен*