



## ЗАПОВЕД

№ РД-12-01-142-37

ШУМЕН, 07.12.2023 год.

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед № РД 46–95 от 27.03.2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 от 05.05.2023 г. и съгласно правомощия дадени ми по Заповед № РД 46-129/12.06.2023 год. на министъра на земеделието и храните

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг /втора тържна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Шумен за стопанската 2023/2024 г. за:

#### 1.1.Отглеждане на едногодишни полски култури за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- община Велики Преслав – 2 землища, 11.344 дка;
- община Венец – 2 землища, 18.330 дка;
- община Върбица – 5 землища, 205.854 дка;
- община Каолиново – 2 землища, 896.773 дка;
- община Каспичан – 2 землища, 12.296 дка;
- община Никола Козлево – 2 землища, 57.009 дка;
- община Нови пазар – 1 землище, 26.208 дка;
- община Смядово – 8 землища, 1567.876 дка;
- община Хитрино – 3 землища, 45.007 дка;
- община Шумен – 6 землища, 107.320 дка.

#### 1.2.Отглеждане на едногодишни полски култури при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за срок от 10 стопански години:

- община Велики Преслав – 7 землища, 111.729 дка;
- община Венец – 1 землище, 11.206 дка;
- община Върбица – 3 землища, 157.952 дка;
- община Каспичан – 3 землища, 53.046 дка;
- община Никола Козлево – 1 землище, 100.610 дка;
- община Нови пазар – 2 землища, 44.512 дка;
- община Смядово – 9 землища, 3505.621 дка;
- община Шумен – 8 землища, 267.916 дка.

**1.3.Отглеждане на едногодишни полски култури под наем за срок на предоставяне от 1 стопанска година, чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ:**

- община Велики Преслав – 1 землище, 18.331 дка;
- община Венец – 1 землище, 10.562 дка;
- община Върбица – 4 землища, 22.753 дка;
- община Никола Козлево – 2 землища, 37.724 дка;
- община Нови пазар – 2 землища, 36.756 дка;
- община Смядово – 5 землища, 68.672 дка;
- община Хитрино – 1 землище, 2.090 дка.

**1.4.Отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок на предоставяне, съгласно прил. към чл. 5 от НБЦТН :**

- община Велики Преслав – 2 землища, 22.369 дка;
- община Върбица – 2 землища, 22.625 дка;
- община Каолиново – 1 землище, 0.623 дка;
- община Каспичан – 1 землище, 22.822 дка;
- община Никола Козлево – 1 землище, 1.222 дка;
- община Смядово – 1 землище, 20.449 дка;
- община Хитрино – 1 землище, 1.526 дка;
- община Шумен – 6 землища, 153.992 дка.

**2. Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване и срок на предоставяне в списък, който е неразделна част към настоящата заповед.

**3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 47г, чл. 47д, чл. 47е, чл. 47ж, чл. 47з, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 47и, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 47к, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 47л от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т.2.

Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват **не повече от 10 000 дка** земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

**3.1** Други условия. Спазване изискванията на чл. 47м, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 47н, 47о от ППЗСПЗЗ.

**4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-95 от 27.03.2023 г. на министъра на земеделието и ППЗСПЗЗ. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

**4.1.** за отглеждане на едногодишни полски култури – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

**4.2.** за отглеждане на едногодишни полски култури при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

**4.3.** за отглеждане на съществуващи трайни насаждения –20.00 лв./дка.

**5. Условия за плащане на цената.**

**5.1.** Депозитите за участие в търг се внасят по набирателната банкова сметка на ОД „Земеделие” Шумен: **IBAN BG48 UNCR 7000 3319 7103 28, BIC UNCRBGSF** при УниКредит Булбанк – филиал Шумен.

**5.2.** Арендните вноски се извършват в български лева, по банкова сметка на ОД „Земеделие” Шумен: **IBAN BG14UNCR96603188177319, BIC UNCRBGSF** при УниКредит Булбанк – филиал Шумен, в срокове и при условия съгласно ППЗСПЗЗ.

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 102, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа.

**7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 106, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в **срок от 11.12.2023 год. до 28.12.2023 год. /включително/.**

**8. Информация за земите – обект на търга,** са изложени в ОД “Земеделие” Шумен и Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга за територията на съответната община, както и на сайта на ОД “Земеделие” Шумен.

**9. Търгът ще се проведе** в концертна зала „проф. Венета Вичева“ на община Шумен, бул. „Славянски” № 17, на **04.01.2024 год. от 9:30 часа за обл. Шумен, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

**10.** В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от участниците цена.

**БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ**

*Директор на Областна дирекция  
„Земеделие” Шумен*