



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-12-01-245-28

ШУМЕН, 23.08.2024 год.

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед № РД 46–40 от 27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182 от 05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр. 50 от 14.06.2024 г., и съгласно правомощия дадени ми по Заповед № РД 46-139/26.04.2024 год. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг /втора тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Шумен за стопанската 2024/2025 г. за:

1.1.Отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- община Велики Преслав – 6 землища, 208.505 дка;
- община Венец – 5 землища, 1161.925 дка;
- община Върбица – 8 землища, 871.188 дка;
- община Каолиново – 9 землища, 1441.561 дка;
- община Каспичан – 4 землища, 153.124 дка;
- община Никола Козлево – 3 землища, 280.181 дка;
- община Нови пазар – 6 землища, 310.389 дка;
- община Смядово – 10 землища, 6975.312 дка;
- община Хитрино – 9 землища, 1148.416 дка;
- община Шумен – 15 землища, 904.194 дка.

1.2.Отглеждане на едногодишни полски култури под наем за срок на предоставяне от 5 стопански години, чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ:

- община Нови пазар – 2 землища, 30.716 дка;
- община Смядово – 2 землища, 21.070 дка;
- община Хитрино – 2 землища, 48.879 дка;
- община Шумен – 5 землища, 64.636 дка.

1.3.Отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок на предоставяне, съгласно прил. към чл. 5 от НБЦТН :

- община Върбица – 1 землище, 14.298 дка;
- община Каолиново – 1 землище, 8.000 дка;
- община Каспичан – 1 землище, 22.822 дка;

- община Нови пазар – 1 землище, 31.016 дка;
- община Шумен – 1 землище, 18.741 дка.

2. Обект на търга са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, площ на имотите, начин на трайно ползване, начин на ползване, форма на отдаване, срок за предоставяне и начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие. Във втората тръжна сесия могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона, съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ и такива, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност обработват **не повече от 10 000.000 дка** земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

В тръжната сесия може да участват и лица от съседна община, независимо от областта, в която се намира, съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1а, т.2 от ЗСПЗЗ.

Всички кандидати следва да отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

4. Срока на предоставяне на имотите и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД 46-40 от 27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182 от 05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури и зеленчуци е определена, съгласно Приложение №1 към Заповед № РД46-182 от 05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е определена, съгласно Приложение №3 към Заповед № РД46-40 от 27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита е 20.00 лв./дка.

4.3. В случай че, земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т.4.1 и т.4.2 се коригира с коефициент за поливност 1.2.

4.4. Предложената от кандидата цена за ползване на свободните земеделски земи от ДПФ е в **цели български лева** и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, определена по т.4.1, т.4.2 и т.4.3 на заповедта.

5. Условия за плащане на цената.

5.1. Депозитите за участие в търг се внасят по набирателната банкова сметка на ОД „Земеделие“ Шумен: IBAN **BG48 UNCR 7000 3319 7103 28**, BIC **UNCRBGSF** при УниКредит Булбанк – филиал Шумен.

5.2. Арендните вноски се извършват в български лева, по банкова сметка на ОД „Земеделие“ Шумен: IBAN **BG14UNCR96603188177319**, BIC **UNCRBGSF** при УниКредит Булбанк – филиал Шумен, в срокове и при условия съгласно ППЗСПЗЗ.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 102, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга:

- заявление-оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в цели левове на декар**, изписана с цифри и с думи за всеки имот – обект на търга;
- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;
- декларация по чл. 47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Шумен, с указаниято „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ“ и се подават в ОД “Земеделие” Шумен, бул. “Славянски” №17, стая 106, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от датата на публикация на обявата в национален ежедневник в срок от **27.08.2024 год. до 25.09.2024 год. /включително/**.

8. Информация за земите – обект на търга, са изложени в ОД “Земеделие” Шумен, и Общинските служби по земеделие за земите, обект на търга за територията на съответната община, както и на интернет страницата на ОД “Земеделие” Шумен : <http://www.mzh.government.bg/odz-shumen>.

9. Търгът ще се проведе в концертна зала „проф. Венета Вичева“ в община Шумен, бул. „Славянски” № 17 на:

- **01.10.2024 год. от 9:30 часа** за общ. Каолиново, общ. Каспичан, общ. Никола Козлево и общ. Нови пазар;
- **02.10.2024 год. от 9:30 часа** за общ. Венец, общ. Хитрино и общ. Шумен;
- **03.10.2024 год. от 9:30 часа** за общ. Велики Преслав, общ. Върбица и общ. Смядово

със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложена от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1 лев от цената, предложена от участниците. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

ЕДВИН ХАСАН

*Директор на Областна дирекция
„Земеделие” Шумен*