



ПРОТОКОЛ №1

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-12-01-245-61/30.09.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" Шумен

На 01.10.2024 г. от 09 ч. и 30 мин. в гр. Шумен, бул. "Славянски" №17, зала 363 на Община Шумен, на основание чл. 60, ал. 1 от ППЗДС, чл. 47к до чл. 47о от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-01-245-28/23.08.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" Шумен се проведе втора тръжна сесия за стопанската 2024/2025 год. с тайно наддаване за предоставяне под аренда и наем на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци и отглеждане на съществуващи трайни насаждения от комисия в състав:

Председател: Жени Колева – главен експерт в ОД „Земеделие“ Шумен

Членове: 1. Стоян Чанев – юрисконсулт в ОД „Земеделие“ Шумен

2. Ирина Вълчева – главен експерт в ОД "Земеделие" Шумен

3. Георги Георгиев – старши експерт в ОД "Земеделие" Шумен

4. Десислава Колева – старши специалист в ОД "Земеделие" Шумен

и резервни членове:

1. Райна Хаджийска – главен експерт в ОД „Земеделие“ Шумен

ОТКРИВАНЕ НА ТЪРГА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

В 09 ч. и 30 мин. на 01.10.2024 г. всички присъстващи кандидати бяха поканени от тръжната комисия в зала 363 на Община Шумен.

Председателят на тръжната комисия на основание чл. 47к, ал. 2, т. 2 от ППЗСПЗЗ в 09 ч. и 30 мин. обяви откриването на търга.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ се извърши проверка на членовете на тръжната комисия и на кандидатите, подали заявление чрез попълване на присъствен лист.

В присъствен лист №1 по хронологичен ред бяха записани следните участници:

1. „Динел агро-БГ“ ООД – управител Димитър Ангелов Димитров
2. Фикрет Сабит Ахмед
3. ЕТ „Васил Димитров – 2002“ – чрез пълномощник Айсел Челеби
4. „Фрамея“ ЕООД – чрез пълномощник Галина Петрова Добрева
5. Светослав Иванов Николов
6. „Ахилес Агро“ ООД – управител Бирсен Васвиева Касимова
7. „Земеделска експлоатационна компания Варна“ ЕООД – управител Иван Добрев Иванов
8. Месут Ибрахимов Мехмедов
9. „Феникс Агро Мел“ ООД – управител Димитър Йорданов Петров
10. Росина Венкова Косева – чрез пълномощник Ерол Акиф Юмер
11. Зекие Абтула Съонмез – чрез Едис Уруч Уруч
12. Айдън Хюсеин Хасан
13. „Азис 2016“ ООД – управител Неджми Неджмидин Азис
14. Юмер Мехмед Исмаил

15. „Аса Агро“ ЕООД – управител Илхан Махмуд Мехмед
16. „Петел Агро“ ЕООД – управител Окшан Неждиев Ибрямов
17. Кадир Ибрахим Исмаил
18. Илтер Динчер Исмаил – чрез пълномощник Динчер Исмаил Джелил
19. Мерткан Осман Реджеб
20. Ебазел Ибрям Ебазел
21. Динчер Мехмед Исмаил
22. Мустафа Мехмед Ахмед

В 9 ч. и 45 мин. беше приключен присъствения списък, като от подадените 26 предложения /плика/ за участие в търга се констатира, че трима от участниците не присъстват в залата.

На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията отложи тържната сесия с един час.

В 10 ч. и 45 мин. тържната сесия беше подновена от председателя на тържната комисия, като беше предоставен присъствен лист №2 за вписване на отсъстващите при откриване на тържната сесия трима участника. Беше установено, че няма новопристигнали участници (записали се в присъствен лист №2).

Комисията реши:

Допуска до участие на тържната сесия от 01.10.2024 г. кандидатите описани в присъствен лист №1.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИ И КЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИ

За участие в тържната процедура по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ са депозирани 26 броя предложения /плика/.

Съгласно чл. 47и, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията предварително е събрала информация за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1 от същия. След отваряне на офертите в присъствието на кандидатите се извърши проверка на подадените документи, на основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 5, след отварянето на всички заявления-оферти на кандидатите и след проведено гласуване с пълно мнозинство, председателят на комисията обяви допуснатите до участие в тържната процедура кандидати, като не се допускат следните оферти:

- вх. № 6/18.09.2024 год. депозирани от Ебазел Ибрям Ебазел, поради неправилно попълнени заявления-оферти /чл. 47к, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ /
- вх. № 8/19.09.2024 год. депозирани от „Каберне“ ЕООД, поради неявяване на кандидата при разглеждане на офертите /чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ/
- вх. № 12/20.09.2024 год. депозирани от Фикрет Сабит Ахмед, тъй като приложеният платежен документ за депозит е за сума с размер по-малък и неотговарящ на обявения /чл. 47к, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 47з, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ/
- вх. № 28/25.09.2024 год. депозирани от ЕТ „Васил Димитров - 2002“, поради наличието на парични задължения към държавата /чл. 47в, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ/
- вх. № 34/25.09.2024 год. депозирани от „Аса Агро“ ЕООД, поради наличието на парични задължения към държавата /чл. 47в, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ/
- вх. № 64/25.09.2024 год. депозирани от Зея Юсреф Ахмед, поради неявяване на кандидата при разглеждане на офертите /чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ/
- вх. № 66/25.09.2024 год. депозирани от Орал Ибрахимов Мехмедов, поради неявяване на кандидата при разглеждане на офертите /чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ/.

КОНСТАТИРА И КЛАСИРА кандидатите както следва:

1. По т. 1.1. от Заповед № РД-12-01-245-28/23.08.2024 г. на директора на ОД ”Земеделие” Шумен

За **община Каолиново** са разгледани 11 предложения за участие с входящи номера както следва:

с. Долина – 1 бр.

- вх. № 65/25.09.2024 г. от Месут Ибрахимов Мехмедов
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 65/25.09.2024 г. от Месут Ибрахимов Мехмедов с предложена цена:

55,00 лв/дка за имоти с идентификатор 21960.15.22, 21960.15.35, 21960.15.40, 21960.16.39, 21960.17.26, 21960.18.20, 21960.18.27, 21960.24.21, 21960.14.12, 21960.24.44, 21960.15.77, 21960.22.15, 21960.16.31, 21960.23.10, 21960.17.16, 21960.15.50, 21960.17.13, 21960.11.4, 21960.15.24, 21960.21.13, 21960.24.6 и 21960.19.12.

с. Климент – 6 бр.

- вх. № 7/19.09.2024 г. от Юмер Мехмед Исмаил
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 16/24.09.2024 г. от Мустафа Ахмед Мехмед
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 22/25.09.2024 г. от Динчер Мехмед Исмаил
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 50/25.09.2024 г. от Зекие Абтула Съонмез
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 52/25.09.2024 г. от Росина Венкова Косева
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 55/25.09.2024 г. от „Петел Агро“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 50/25.09.2024 г. от Зекие Абтула Съонмез с предложена цена:

127,00 лв/дка за имоти с идентификатор 37232.48.1, 37232.9.3, 37232.37.22, 37232.39.26, 37232.56.2 и 37232.57.21

107,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.53.17

68,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.30.3

- вх. № 22/25.09.2024 г. от Динчер Мехмед Исмаил с предложена цена:

121,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.31.20

- вх. № 16/24.09.2024 г. от Мустафа Ахмед Мехмед с предложена цена:

112,00 лв/дка за имоти с идентификатор 37232.15.12 и 37232.19.8

72,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.3.5

- вх. № 55/25.09.2024 г. от „Петел Агро“ ЕООД с предложена цена:

104,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.33.15

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 16/24.09.2024 г. от Мустафа Ахмед Мехмед с предложена цена:

122,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.37.22

116,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.31.20

112,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.39.26

73,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.33.15

65,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.30.3

- вх. № 7/19.09.2024 г. от Юмер Мехмед Исмаил с предложена цена:

108,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.19.8

106,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.15.12

- вх. № 52/25.09.2024 г. от Росина Венкова Косева с предложена цена:

104,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.48.1

- вх. № 55/25.09.2024 г. от „Петел Агро“ ЕООД с предложена цена:

107,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.56.2

99,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.57.21

83,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.9.3

68,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.53.17

- вх. № 50/25.09.2024 г. от Зекие Абтула Съонмез с предложена цена:

59,00 лв/дка за имот с идентификатор 37232.3.5

с. Лятно – 1 бр.

- вх. № 65/25.09.2024 г. от Месут Ибрахимов Мехмедов

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 65/25.09.2024 г. от Месут Ибрахимов Мехмедов с предложена цена:

127,00 лв/дка за имоти с идентификатор 44865.18.10 и 44865.18.20

с. Наум – 3 бр.

- вх. № 52/25.09.2024 г. от Росина Венкова Косева

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 53/25.09.2024 г. от Мерткан Осман Реджеб

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 54/25.09.2024 г. от Айдън Хюсеин Хасан

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 53/25.09.2024 г. от Мерткан Осман Реджеб с предложена цена:

163,00 лв/дка за имот с идентификатор 51158.11.1

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 54/25.09.2024 г. от Айдън Хюсеин Хасан с предложена цена:

145,00 лв/дка за имот с идентификатор 51158.11.1

с. Пристое – 3 бр.

- вх. № 17/24.09.2024 г. от „Азис - 2016“ ООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 20/24.09.2024 г. от Кадир Ибрахим Исмаил

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 52/25.09.2024 г. от Росина Венкова Косева

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 20/24.09.2024 г. от Кадир Ибрахим Исмаил с предложена цена:
112,00 лв/дка за имот с идентификатор 58485.9.2

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 52/25.09.2024 г. от Росина Венкова Косева с предложена цена:
101,00 лв/дка за имот с идентификатор 58485.9.2

За **община Каспичан** са разгледани 2 предложения за участие с входящи номера както следва:

с. Върбяне – 1 бр.

- вх. № 62/25.09.2024 г. от „Феникс Агро Мел“ ООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 62/25.09.2024 г. от „Феникс Агро Мел“ ООД с предложена цена:
88,00 лв/дка за имот с идентификатор 12838.4.54

с. Марково – 1 бр.

- вх. № 42/25.09.2024 г. от Светослав Иванов Николов
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 42/25.09.2024 г. от Светослав Иванов Николов с предложена цена:
55,00 лв/дка за имоти с идентификатор 47319.28.22, 47319.28.23, 47319.28.44, 47319.28.68, 47319.28.74, 47319.28.75, 47319.34.10, 47319.37.165 и 47319.39.66

За **община Никола Козлево** са разгледани 2 предложения за участие с входящи номера както следва:

с. Каравелово – 2 бр.

- вх. № 15/24.09.2024 г. от Илтер Динчер Исмаил
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 32/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 15/24.09.2024 г. от Илтер Динчер Исмаил с предложена цена:
93,00 лв/дка за имот с идентификатор 36194.2.17
92,00 лв/дка за имот с идентификатор 36194.4.36
88,00 лв/дка за имот с идентификатор 36194.3.7
86,00 лв/дка за имот с идентификатор 36194.5.6
- вх. № 32/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД с предложена цена:
72,00 лв/дка за имоти с идентификатор 36194.10.17, 36194.13.21, 36194.29.1, 36194.29.6, 36194.29.20, 36194.30.39, 36194.30.44, 36194.45.41, 36194.46.18 и 36194.48.22

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 32/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД с предложена цена:

72,00 лв/дка за имоти с идентификатор 36194.2.17, 36194.4.36, 36194.5.6 и 36194.3.7

За **община Нови пазар** са разгледани 4 предложения за участие с входящи номера както следва:

с. Енево – 1 бр.

- вх. № 5/17.09.2024 г. от „Ахилес агро“ ООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 5/17.09.2024 г. от „Ахилес агро“ ООД с предложена цена:

71,00 лв/дка за имот с идентификатор 27471.7.14

с. Жилино – 1 бр.

- вх. № 33/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 33/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД с предложена цена:

66,00 лв/дка за имоти с идентификатор 29391.14.31 и 29391.14.32

с. Зайчино ореше – 2 бр.

- вх. № 10/19.09.2024 г. от „Динел Агро-БГ“ ООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 56/25.09.2024 г. от „Земеделска експлоатационна компания Варна“ ЕООД

Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 56/25.09.2024 г. от „Земеделска експлоатационна компания Варна“ ЕООД с предложена цена:

93,00 лв/дка за имот с идентификатор 30274.26.5

87,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.10.7 и 30274.15.13

84,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.5.31 и 30274.9.2

81,00 лв/дка за имот с идентификатор 30274.8.51

76,00 лв/дка за имот с идентификатор 30274.5.4

71,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.5.30 и 30274.36.13

- вх. № 10/19.09.2024 г. от „Динел Агро-БГ“ ООД с предложена цена:

85,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.14.19 и 30274.15.30

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 56/25.09.2024 г. от „Земеделска експлоатационна компания Варна“ ЕООД с предложена цена:

84,00 лв/дка за имот с идентификатор 30274.14.19

76,00 лв/дка за имот с идентификатор 30274.15.30

- вх. № 10/19.09.2024 г. от „Динел Агро-БГ“ ООД с предложена цена:

85,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.15.13 и 30274.26.5

70,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.8.51, 30274.9.2 и 30274.10.7
67,00 лв/дка за имоти с идентификатор 30274.5.4, 30274.5.31 и 30274.36.13
66,00 лв/дка за имот с идентификатор 30274.5.30

с. Мировци – 2 бр.

- вх. № 5/17.09.2024 г. от „Ахилес агро“ ООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

- вх. № 33/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД
Заявлението е редовно и се допуска до класиране.

Тръжната комисия класира на I-во място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 5/17.09.2024 г. от „Ахилес агро“ ООД с предложена цена:
86,00 лв/дка за имоти с идентификатор 48386.5.7 и 48386.77.33

Тръжната комисия класира на II-ро място за отглеждане на едногодишни полски култури под аренда за срок на предоставяне от 5 стопански години:

- вх. № 33/25.09.2024 г. от „Фрамея“ ЕООД с предложена цена:
66,00 лв/дка за имоти с идентификатор 48386.5.7 и 48386.77.33

Неразделна част от протокола са 2 бр. присъствени листи за участие в заседанието на тръжната комисия.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14 /четирнадесет/ дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез Областна дирекция ”Земеделие” Шумен.

На основание чл. 47ч, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ в случай на обжалване на протокола от проведения търг по съдебен ред договорите за аренда ще се сключват за срок до произнасяне по жалбата с влязло в сила решение. Земите ще могат да се ползват само за отглеждане на едногодишни полски култури освен в случаите, когато са заети с трайни насаждения. Решението на съда ще се изпълнява след изтичане на стопанската 2024/2025 година.

Настоящият протокол №1 се състави в 3 еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ :

Председател :п.....
/Жени Колева/

Членове: 1.п.....
/Стоян Чанев/

2.п.....
/Ирина Вълчева/

3.п.....
/Георги Георгиев/

4.п.....
/Десислава Колева/