



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-75

гр. Русе, 09.05.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ и чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, във връзка с одобрен и влязъл в сила Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане /СГРП/ за землищата в Област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване /НТП/ на земеделските земи, на комисия по Заповед № РД-07-1/04.01.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, и с оглед на Докладна записка изх. № РД-03-42/09.05.2025 г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Бяла, офис Ценово

НАРЕЖДАМ:

I. ДОПУСКАМ възобновяването на административното производство по издаване на влезлите в сила Заповед № РД-04-34/06.02.2025 г. и Заповед № РД-04-46/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

II. ВЪЗОБНОВЯВАМ административното производство и изменям издадените Заповед № РД-04-34/06.02.2025 г. и Заповед № РД-04-46/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за одобряване на доброволно сключените споразумения между собствениците и ползвателите на земеделски земи за землищата на с. Новград и Караманово, общ. Ценово, обл. Русе, в частта на определените суми за внасяне по чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

III. ИЗМЕНЯМ Заповед № РД-04-34/06.02.2025 г. и Заповед № РД-04-46/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, както следва:

1. Заповед № РД-04-34/06.02.2025 г. за землището на с. Новград, общ. Ценово:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
„АГРО ХЕРЦ“ ЕООД	0.997	47.00	46.859
ЖИТЕН КЛАС-АНДРЕЕВ ЕООД	4.007	47.00	188.329
КОРИ 2006 ЕООД	8.078	47.00	379.666
К. Л. А.	2.611	47.00	122.717

2. Заповед № РД-04-46/05.03.2025 г. за землището на с. Караманово:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за вносяне лв.
АГРО БУЛ ИНВЕСТ ООД	1.983	54.00	107.082
СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ ЕАД	4.308	54.00	232.632
И. Б. И.	1.017	54.00	54.918

Мотиви:

При въвеждане на данните за споразуменията от програмен продукт CADIS в интегрираната информационна система FERMA WIN е допусната техническа грешка при задаване на средното рентно плащане на 2 /две/ землища на територията на община Ценово в несъответствие с Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване на земеделските земи. Сверявайки имотите, за които се дължи плащане по площ и сума съобразно Протокол № 1 от 24.01.2024 г. се установи несъответствие за землищата на с. Новград и с. Караманово. В резултат на това изготвените доклади на комисиите по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ и впоследствие генерираните от програмата заповеди на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ съдържат неточни числа, отнасящи се до заплащане на дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които не кореспондират с определеното средно рентно плащане по Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на СГРП за землищата в област Русе по НТП на земеделските земи.

С оглед на това е необходимо възобновяване на производството по издадените заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година, които са влезли в сила, като се коригират стойностите на средното годишно рентно плащане и сумите за вносяне, съобразно Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване на земеделските земи.

В конкретния случай в Докладна записка изх. № РД-03-42/09.05.2025 г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Бяла, офис Ценово, са изложени констатации за допуснати нарушения в условията за законосъобразност на издадените заповеди на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в частта на сумите по чл. 37в, ал. 7 ЗСПЗЗ, представляващи противоречия с данните по Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на СГРП за землищата в област Русе по НТП на земеделските земи, и засягащи стабилитета на посочените административни актове, основание по смисъла на чл. 99, т. 1 от АПК за възобновяване на производството по издаването на гореописаните заповеди по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ с оглед изискванията за законосъобразността и стабилитета им. В хипотезата на чл. 99, т. 1 АПК не става въпрос за новооткрита, нововъзникнала фактическа обстановка или за промяна в правната регламентация, а за допуснати при издаването на административните актове нарушения на закона.

Съгласно чл. 102, ал. 1 от АПК производството по реда на чл. 99, т. 1 от АПК може да бъде възобновено в тримесечен срок от влизане в сила на акта /актовете/, в случая от влизане в сила на издадените по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди, посочени по-горе. В хипотезата на възобновяване на основание чл. 99, т. 1 от АПК не се налага събирането на нови доказателства и установяване на факти.

Предвид изложеното, при наличие на материалноправни предпоставки за възобновяване на производството, предвидени в чл. 99, т. 1 АПК, и след установяване на обстоятелството, че са налице фактически основания за изразяване на ясна воля на административния орган, намирам, че е налице правно основание за изменение на Заповед

№ РД-04-34/06.02.2025 г. и Заповед № РД-04-46/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, по реда на чл. 99, т. 1 от АПК.

III. Настоящата заповед да се обяви в Кметствата на с. Новград и с. Кривина при Община Ценово и в сградата на Общинска служба по земеделие – гр. Бяла, офис Ценово, и да се публикува на интернет страницата на Община Ценово и на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № РД-04-34/06.02.2025 г. и Заповед № РД-04-46/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, като в останалата част същите остават непроменени.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, чрез директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

/п/

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе