



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-29

Русе, 31.01. 2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ (Обн. ДВ. бр. 7 / 26.1.2010 г., последно изм. ДВ. бр. 3 от 9.1.2024 г.) и чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, във връзка с одобрен и влязъл в сила Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане /СГРП/ за землищата в Област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване /НТП/ на земеделските земи, на комисия по Заповед № РД-07-1/04.01.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, и с оглед на Докладна записка изх. № РД-05-08/29.01.2025 г. на началника на Общинска служба по земеделие – с. Иваново, одобрена от директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, и регистрирана с вх. № РД-94/30.01.2025 г. по описа на администрацията

НАРЕЖДАМ:

I. ДОПУСКАМ възобновяването на административното производство по издаване на влезлите в сила Заповеди с №№ РД-04-320/29.11.2024 г., РД-04-321/29.11.2024 г., РД-04-322/29.11.2024 г., РД-04-323/29.11.2024 г., РД-04-325/29.11.2024 г., РД-04-333/29.11.2024 г., РД-04-327/29.11.2024 г., РД-04-334/29.11.2024 г., РД-04-328/29.11.2024 г., РД-04-329/29.11.2024 г. и РД-04-330/29.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

II. ВЪЗОБНОВЯВАМ административното производство и изменям издадените Заповеди с №№ РД-04-320/29.11.2024 г., РД-04-321/29.11.2024 г., РД-04-322/29.11.2024 г., РД-04-323/29.11.2024 г., РД-04-325/29.11.2024 г., РД-04-333/29.11.2024 г., РД-04-327/29.11.2024 г., РД-04-334/29.11.2024 г., РД-04-328/29.11.2024 г., РД-04-329/29.11.2024 г. и РД-04-330/29.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за одобряване на доброволно сключените споразумения между собствениците и ползвателите на земеделски земи за землищата на с. Божичен, с. Иваново, с. Кошов, с. Красен, с. Нисово, с. Сваленик, с. Табачка, с. Тръстеник, с. Церовец, с. Червен и с. Щръклево в частта на определените суми за внасяне по чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

III. ИЗМЕНЯМ Заповеди с №№ РД-04-320/29.11.2024 г., РД-04-321/29.11.2024 г., РД-04-322/29.11.2024 г., РД-04-323/29.11.2024 г., РД-04-325/29.11.2024 г., РД-04-333/29.11.2024 г., РД-04-327/29.11.2024 г., РД-04-334/29.11.2024 г., РД-04-328/29.11.2024 г., РД-04-329/29.11.2024 г. и РД-04-330/29.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, както следва:

1. Заповед № РД-04-320/29.11.2024 г. за землището на с. Божичен:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ	Площ дка	Средно год. рентно	Сума за внасяне лв.
---	-------------	--------------------------	------------------------

Три имена / наименование на юридическо лице		плащане лв.	
Д. А. Д. - ЕТ ДИЕМ-ДИЧО ДИЧЕВ	6,102	46.00	280,69
ЕТ ЙОРДАН ДАНЕВ-2000	1,301	46.00	59,85

2. Заповед № РД-04-321/29.11.2024 г. за землището на с. Иваново:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ			
Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
„АГРОИВ 2012“ ООД	1,917	75.00	143,78
ЕТ ЙОРДАН ДАНЕВ-2000	9,025	75.00	676,88
ЕТ "ДЕКАДАНС-ДИМИТЪР ШИШКОВ"	10,134	75.00	760,05
Н. Д. Н.	4,946	75.00	370,95

3. Заповед № РД-04-322/29.11.2024 г. за землището на с. Кошов:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ			
Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
"КОВИСТО-КОНСТАНТИН КОСТАДИНОВ"	0,526	44.00	23,14
„АГРОБЕН“ ЕООД	5,003	44.00	220,13
„АГРОИВ 2012“ ООД	21,005	44.00	924,22
ЕТ "ДЕКАДАНС-ДИМИТЪР ШИШКОВ"	1,657	44.00	72,91
С. П. С.	2,394	44.00	105,34
„ШАНС 97“ ЕООД	1,159	44.00	51,00

4. Заповед № РД-04-323/29.11.2024 г. за землището на с. Красен:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ			
Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
"С.А.Т.-МИРО"ООД	3,401	52.00	176,85
„ДИЧИЯ“ ЕООД	5,521	52.00	287,09
ППК „БАСАРБОВО“	1,208	52.00	62,82

ППК "КРАСЕН"	5,770	52.00	300,04
„РЕНИМИРА“ ЕООД	9,481	52.00	493,01

5. Заповед № РД-04-325/29.11.2024 г. за землището на с. Нисово:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
ЕТ "ЛОЗА-ХРИСТОМИР РАЙНОВ"	71,780	61.00	4 378,58
М. Р. К.	5,946	61.00	362,71

6. Заповед № РД-04-333/29.11.2024 г. за землището на с. Сваленик:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
"АГРОАКТИВ" ООД	1,521	45.00	68,44
"ЛАЗАРОВ-6" ООД	8,808	45.00	396,36
А. М. Г.	2,605	45.00	117,22
ЕТ "КАЛОЯН КЪНЕВ"	16,538	45.00	744,21
„ИЙСТЛЕНД-1“ ЕООД	89,508	45.00	4 027,86
Н. Т. К.	1,168	45.00	52,56
СЦДП ДП ТП ДЛС ДУНАВ	1,755	45.00	78,98
Т. С. Т.	0,838	45.00	37,71
Т. Т. М.	1,997	45.00	89,86
Х. А. Х.	8,832	45.00	397,44

7. Заповед № РД-04-327/29.11.2024 г. за землището на с. Табачка:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
"КОВИСТО-КОНСТАНТИН КОСТАДИНОВ"	15,046	53.00	797,44
"ЛАЗАРОВ-6" ООД	57,201	53.00	3 031,65
„ВИАГРО КОНСУЛТ“ ЕООД	2,673	53.00	141,67

К. Д. Ш. - ЕТ КАМЕН ШИШКОВ	12,787	53.00	677,71
----------------------------	--------	-------	--------

8. Заповед № РД-04-334/29.11.2024 г. за землището на с. Тръстеник:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за вносяне лв.
"ЕНЧЕВ ТРЕЙД" ЕООД	4,763	49.00	233,39
„АГРИВИТА“ ЕООД	17,260	49.00	845,74
„АГРО ИМ 21“ ЕООД	46,510	49.00	2 278,99
„АГРОБЕН“ ЕООД	21,261	49.00	1 041,79
„АГРОИВ 2012“ ООД	0,754	49.00	36,95
А. А. М.	1,790	49.00	87,71
А. М. Д.	1,652	49.00	80,95
А. С. А.	8,509	49.00	416,94
„БОДУРОВ АГРО“ ООД	35,411	49.00	1 735,14
Б. Г. Б.	0,718	49.00	35,18
„ЕРАФУЛ“ ЕООД	60,386	49.00	2 958,91
Е. И. АЛ.	2,497	49.00	122,35
ЕТ "ДЕКАДАНС-ДИМИТЪР ШИШКОВ"	30,521	49.00	1 495,53
Ж. К. Т.	2,259	49.00	110,69
К. И. С.	5,940	49.00	291,06
М. Ю. Ю.	6,873	49.00	336,78
Н. И. М.	23,697	49.00	1 161,15
Н. А. И.	23,883	49.00	1 170,27
Н. С. И.	3,581	49.00	175,47
„ПАЛОМА“ ЕООД	10,873	49.00	532,78
С. А. Ш.	6,293	49.00	308,36
„СИФАРМ НУРИЕНИ“ ЕООД	20,192	49.00	989,41
„ТЕРРА ГЛОУБ“ ЕООД	15,824	49.00	775,38

9. Заповед № РД-04-328/29.11.2024 г. за землището на с. Церовец:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно	Сума за вносяне лв.
--	-------------	--------------------------	---------------------------

		плащане лв.	
ЗКПУ ТРЕТИ МАРТ	5,875	62.00	364,25
Ц. П. Ц.	8,011	62.00	496,68

10. Заповед № РД-04-329/29.11.2024 г. за землището на с. Червен:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
"АГРОАКТИВ" ООД	20,965	48.00	1 006,32
"ЛАЗАРОВ-6" ООД	1,997	48.00	95,86
Д. К. Н.	7,687	48.00	368,98
„ДМС АГРО“ ЕООД	21,930	48.00	1 052,64
ЗП Д. Г. Г.	5,790	48.00	277,92
Т. П. Т. - ЕТ ПОЛА-ТИХОМИР ТОДОРОВ	43,928	48.00	2 108,54

11. Заповед № РД-04-330/29.11.2024 г. за землището на с. Щръклево:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
"СДРУЖЕНИЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ" ООД	22,070	52.00	1 147,64
„АТО-АТАНАСОВ,МЕХМЕДОВ И СИЕ“ СД	9,556	52.00	496,91
Б. Х. Ю.	1,240	52.00	64,48
ЕТ "ДАЙМА-ДАНКА МАТЕЕВА-Д.МАТЕЕВ"	7,913	52.00	411,48
ЕТ "МИЛЬО ТРОФИЛОВ"	2,799	52.00	145,55
ЕТ "РЕМЗИ ОСМАНОВ"	5,275	52.00	274,30
ЗКПУ "ЗЛАТЕН КЛАС"	20,848	52.00	1 084,10
„ЛИЙДИ“ ЕООД	5,387	52.00	280,12
РПК "ПРАВДА"	2,331	52.00	121,21
Т. М. Б.	0,974	52.00	50,65

Мотиви:

При въвеждане на данните за споразуменията от програмен продукт CADIS в интегрираната информационна система FERMA WIN е допусната техническа грешка при задаване на средното рентно плащане на 11 /единадесет/ землища на територията на Община

Иваново в несъответствие с Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата в Област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване на земеделските земи. Сверявайки имотите, за които се дължи плащане по площ и сума съобразно Протокол № 1 от 24.01.2024 г. се установи несъответствие за землищата на с. Божичен, с. Иваново, с. Кошов, с. Красен, с. Нисово, с. Сваленик, с. Табачка, с. Тръстеник, с. Церовец, с. Червен и с. Щръклево. В резултат на това изготвените доклади на комисиите по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ и в последствие генерираните от програмата заповеди на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ съдържат неточни числа, отнасящи се до заплащане на дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които не кореспондират с определеното средно рентно плащане по Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на СГРП за землищата в Област Русе по НТП на земеделските земи.

С оглед на това е необходимо възобновяване на производството по издадените заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година, които са влезли в сила, като се коригират стойностите на средното годишно рентно плащане и сумите за внасяне, съобразно Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване на земеделските земи.

В конкретния случай в Докладна записка, изх. № РД-05-08/29.01.2025 г. на началника на Общинска служба по земеделие – с. Иваново, са изложени констатации за допуснати нарушения в условията за законосъобразност на издадените Заповеди с №№ РД-04-320/29.11.2024 г., РД-04-321/29.11.2024 г., РД-04-322/29.11.2024 г., РД-04-323/29.11.2024 г., РД-04-325/29.11.2024 г., РД-04-333/29.11.2024 г., РД-04-327/29.11.2024 г., РД-04-334/29.11.2024 г., РД-04-328/29.11.2024 г., РД-04-329/29.11.2024 г. и РД-04-330/29.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в частта на сумите по чл. 37в, ал. 7 ЗСПЗЗ, представляващи противоречия с данните по Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на СГРП за землищата в Област Русе по НТП на земеделските земи, и засягащи стабилитета на посочените административни актове, основание по смисъла на чл. 99, т. 1 от АПК за възобновяване на производството по издаването на гореописаните заповеди по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ с оглед изискванията за законосъобразността и стабилитета им. В хипотезата на чл. 99, т. 1 АПК не става въпрос за новооткрита, нововъзникнала фактическа обстановка или за промяна в правната регламентация, а за допуснати при издаването на административните актове нарушения на закона.

Съгласно чл. 102, ал. 1 от АПК производството по реда на чл. 99, т. 1 от АПК може да бъде възобновено в тримесечен срок от влизане в сила на акта /актовете/, в случая от влизане в сила на издадените по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди, посочени по-горе. В хипотезата на възобновяване на основание чл. 99, т. 1 от АПК не се налага събирането на нови доказателства и установяване на факти.

Предвид изложеното, при наличие на материалноправни предпоставки за възобновяване на производството, предвидени в чл. 99, т. 1 АПК, и след установяване на обстоятелството, че са налице фактически основания за изразяване на ясна воля на административния орган, намирам че е налице правно основание за изменение на Заповеди №№ РД-04-320/29.11.2024 г., РД-04-321/29.11.2024 г., РД-04-322/29.11.2024 г., РД-04-323/29.11.2024 г., РД-04-325/29.11.2024 г., РД-04-333/29.11.2024 г., РД-04-327/29.11.2024 г., РД-04-334/29.11.2024 г., РД-04-328/29.11.2024 г., РД-04-329/29.11.2024 г. и РД-04-330/29.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, по реда на чл. 99, т. 1 от АПК.

III. Настоящата заповед да се обяви в Кметствата на с. Божичен, с. Иваново, с. Кошов, с. Красен, с. Нисово, с. Сваленик, с. Табачка, с. Тръстеник, с. Церовец, с. Червен и с. Щръклево при Община Иваново и в сградата на Общинска служба по земеделие – с. Иваново, и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново и на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповеди №№ РД-04-320/29.11.2024 г., РД-04-321/29.11.2024 г., РД-04-322/29.11.2024 г., РД-04-323/29.11.2024 г., РД-04-325/29.11.2024

г., РД-04-333/29.11.2024 г., РД-04-327/29.11.2024 г., РД-04-334/29.11.2024 г., РД-04-328/29.11.2024 г., РД-04-329/29.11.2024 г. и РД-04-330/29.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, като в останалата част същите остават непроменени.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, чрез директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, пред Административен съд - Русе, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе