



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-30
Русе, 31.01. 2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ (Обн. ДВ. бр. 7 / 26.1.2010 г., последно изм. ДВ. бр. 3 от 9.1.2024 г.) и чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, във връзка с одобрен и влязъл в сила Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане /СГРП/ за землищата в Област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване /НТП/ на земеделските земи, на комисия по Заповед № РД-07-1/04.01.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, и с оглед на Докладна записка изх. № РД-01-7/28.01.2025 г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Борово, офис гр. Две могили, одобрена от директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, и регистрирана с вх. № РД-95/30.01.2025 г. по описа на администрацията

НАРЕЖДАМ:

I. ДОПУСКАМ възобновяването на административното производство по издаване на влезлите в сила Заповеди с №№ РД-04-294/26.11.2024 г., РД-04-295/26.11.2024 г., РД-04-297/26.11.2024 г., РД-04-298/26.11.2024 г., РД-04-296/26.11.2024 г., РД-04-299/26.11.2024 г., РД-04-300/26.11.2024 г., РД-04-302/26.11.2024 г. и РД-04-303/26.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

II. ВЪЗОБНОВЯВАМ административното производство и изменям издадените Заповеди с №№ РД-04-294/26.11.2024 г., РД-04-295/26.11.2024 г., РД-04-297/26.11.2024 г., РД-04-298/26.11.2024 г., РД-04-296/26.11.2024 г., РД-04-299/26.11.2024 г., РД-04-300/26.11.2024 г., РД-04-302/26.11.2024 г. и РД-04-303/26.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, за одобряване на доброволно сключените споразумения между собствениците и ползвателите на земеделски земи за землищата на с. Батишница, с. Бъзовец, с. Каран Върбовка, с. Кацелово, с. Могилино с. Острица, с. Пепелина, с. Чилнов и с. Широково, в частта на определените суми за внасяне по чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

III. ИЗМЕНЯМ Заповеди с №№ РД-04-294/26.11.2024 г., РД-04-295/26.11.2024 г., РД-04-297/26.11.2024 г., РД-04-298/26.11.2024 г., РД-04-296/26.11.2024 г., РД-04-299/26.11.2024 г., РД-04-300/26.11.2024 г., РД-04-302/26.11.2024 г. и РД-04-303/26.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, както следва:

1. Заповед № РД-04-294/26.11.2024 г. за землището на с. Батишница:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
ЕТ НИКИ-НИХАТ АБИЛОВ	61	3.000	183.00

МИГ-М ЕООД	61	4.001	244.06
ПРОИЗВОДСТВЕНО ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ - УСПЕХ	61	58.411	3 563.07

2. Заповед № РД-04-295/26.11.2024 г. за землището на с. Бъзовец:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
АГРОКЕЙЕ ООД	25	4.000	100.00
АГРОМЕЙД ЕООД	25	5.214	130.35
ЕТ ДЕКАДАНС-Д.ШИШКОВ	25	0.672	16.80
ППК "БЪЗОВЕЦ"	25	36.036	900.90

3. Заповед № РД-04-297/26.11.2024 г. за землището на с. Каран Върбовка:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
"АГРА ГРУП" ЕООД	45	0.301	13.54
"АГРО КОМЕРС" ООД	45	4.451	200.30
"БЕСТАГРО ГРУП" ООД	45	18.489	832.00
"МЕЛКО-ПТК" ЕООД	45	0.392	17.64
"РЕСЕН" ЕООД	45	0.726	32.67
„АГРОКЕЙ“ ЕООД	45	12.040	541.80
„АГРОМЕЙД“ ЕООД	45	8.513	383.08
А. Е. А.	45	0.592	26.64
„ДУНАВ ЛЕНД АГРО“ ООД	45	12.588	566.46
ЕТ ДЕКАДАНС-Д.ШИШКОВ	45	19.391	872.60
К. Д. Ш. - ЕТ КАМЕН ШИШКОВ	45	19.412	873.54
ППК "ЗОРА"	45	45.196	2 033.82

4. Заповед № РД-04-298/26.11.2024 г. за землището на с. Кацелово:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
"АГРО ВЕГРИЯ" ЕООД	52	16.925	880.10

"КАЛИНОВ-АГРО" ЕООД	52	0.882	45.86
"МЕЛКО-ПТК" ЕООД	52	49.589	2 578.63
„АГРОКЕЙ“ ЕООД	52	0.993	51.64
„АГРОПЛАНТ 60“	52	1.479	76.91
ДМС АГРО	52	77.476	4 028.75
„ДУНАВ ЛЕНД АГРО“ ООД	52	10.077	524.00
Е. Д. Г.	52	12.277	638.40
Й. И. Й.	52	0.278	14.46
ПК "НАДЕЖДА-КАЦЕЛОВО"	52	49.882	2 593.86

5. Заповед № РД-04-296/26.11.2024 г. за землището на с. Могилино:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
"АГРО КОМЕРС" ООД	59	42.518	2 508.56
"ЗАРЯ-ПРОГРЕС" ЕООД	59	6.757	398.66
„АГРОЛУКС 84“ ЕООД	59	291.508	17 198.97
ЕТ „ДЕКАДАНС-Д.ШИШКОВ“	59	0.150	8.85
П. Г. И.	59	9.081	535.78
П. А. П.	59	10.406	613.95
„ПОМЕН-57“ ЕООД	59	132.997	7 846.82

6. Заповед № РД-04-299/26.11.2024 г. за землището на с. Острица:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
"БЕСТАГРО ГРУП ""ООД	35	0.026	0.91
"ИНТЕРТРАНС" ЕООД	35	39.745	1 391.08
„АГРОКЕЙ“ ЕООД	35	0.467	16.34
„АГРОМЕЙД“ ЕООД	35	5.440	190.40
„БОДУРОВ АГРО“ ООД	35	0.556	19.46
ЕТ „ДЕКАДАНС-Д.ШИШКОВ“	35	0.137	4.80
ЕТ „НИКИ-НИХАТ АБИЛОВ“	35	0.382	13.37
К. Д. Ш. - ЕТ КАМЕН ШИШКОВ	35	1.578	55.23
С. И. М.	35	15.043	526.50

„ФЛАШ ДМ“ ЕООД	35	0.222	7.77
----------------	----	-------	------

7. Заповед № РД-04-300/26.11.2024 г. за землището на с. Пепелина:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
„ВЕЛИКОВИ-ДМ“ ООД	41	7.300	299.30
ЗКПУ-ФИЛИП ТОТЮ-ДВЕ МОГИЛИ	41	4.935	202.34
К. Д. Ш. - ЕТ КАМЕН ШИШКОВ	41	0.603	24.72
Н. Б. Б.	41	4.479	183.64
С. В. Д.	41	0.544	22.30

8. Заповед № РД-04-302/26.11.2024 г. за землището на с. Чилнов:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за внасяне лв.
"АГРОАКТИВ" ООД	46	5.951	273.75
"ИНТЕР АГРО СИГ 2" ЕООД	46	4.126	189.80
„АГРОКЕЙ“ ЕООД	46	22.750	1 046.50
„АГРОМЕЙД“ ЕООД	46	37.531	1 726.43
Б. Б. А.	46	1.221	56.17
Б. С. Ц.	46	0.400	18.40
„ВИАГРО КОНСУЛТ“ ЕООД	46	2.693	123.88
ЕТ „ЗЕМЕДЕЛСКА КЪЩА ЗДРАВЕЦ“	46	1.590	73.14
ЕТ „НИКИ-НИХАТ АБИЛОВ“	46	3.348	154.01
М. Ц. П.	46	4.216	193.94
М. С. М.	46	0.983	45.22
М. П. М.	46	5.387	247.80
П. Й. Х.	46	0.293	13.48
„РАЙКОВИ 2010“ ООД	46	17.082	785.77
С. М. М.	46	1.256	57.78
С. Т. С.	46	0.250	11.50
„Ф+С-АГРО“ ООД	46	3.416	157.14

9. Заповед № РД-04-303/26.11.2024 г. за землището на с. Широково:

Общи суми за задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ

Задължени лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ Три имена / наименование на юридическо лице	Средно год. рентно плащане лв.	Площ дка	Сума за вносяне лв.
„АГРОМЕЙД“ ЕООД	56	7.217	404.15
„БОДУРОВ АГРО“ ООД	56	10.299	576.74
М. Ц.П.	56	1.083	60.65
„РАЙКОВИ 2010“ ООД	56	5.002	280.11
„ФЛАШ ДМ“ ЕООД	56	0.629	35.22

Мотиви:

При въвеждане на данните за споразуменията от програмен продукт CADIS в интегрираната информационна система FERMA WIN е допусната техническа грешка при задаване на средното рентно плащане на 9 /девет/ землища на територията на Община Две могили в несъответствие с Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата в Област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване на земеделските земи. Сверявайки имотите, за които се дължи плащане по площ и сума съобразно Протокол № 1 от 24.01.2024 г. се установи несъответствие за землищата на с. Батишница, с. Бъзовец, с. Каран Върбовка, с. Кацелово, с. Могилино, с. Острица, с. Пепелина, с. Чилнов и с. Широково. В резултат на това изготвените доклади на комисиите по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ и в следствие генерираните от програмата заповеди на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ съдържат неточни числа, отнасящи се до заплащане на дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, които не кореспондират с определеното средно рентно плащане по Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на СГРП за землищата в Област Русе по НТП на земеделските земи.

С оглед на това е необходимо възобновяване на производството по издадените заповеди по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година, които са влезли в сила, като се коригират стойностите на средното годишно рентно плащане и сумите за вносяне, съобразно Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Русе за календарната 2023 година по начин на трайно ползване на земеделските земи.

В конкретния случай в Докладна записка, изх. № РД-01-7/28.01.2025 г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Борово, офис гр. Две могили, са изложени констатации за допуснати нарушения в условията за законосъобразност на издадените Заповеди с №№ РД-04-294/26.11.2024 г., РД-04-295/26.11.2024 г., РД-04-297/26.11.2024 г., РД-04-298/26.11.2024 г., РД-04-296/26.11.2024 г., РД-04-299/26.11.2024 г., РД-04-300/26.11.2024 г., РД-04-302/26.11.2024 г. и РД-04-303/26.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в частта на сумите по чл. 37в, ал. 7 ЗСПЗЗ, представляващи противоречия с данните по Протокол № 1 от 24.01.2024 г. за определяне размера на СГРП за землищата в Област Русе по НТП на земеделските земи, и засягащи стабилитета на посочените административни актове, основание по смисъла на чл. 99, т. 1 от АПК за възобновяване на производството по издаването на гореописаните заповеди по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ с оглед изискванията за законосъобразността и стабилитета им. В хипотезата на чл. 99, т. 1 АПК не става въпрос за новооткрита, нововъзникнала фактическа обстановка или за промяна в правната регламентация, а за допуснати при издаването на административните актове нарушения на закона.

Съгласно чл. 102, ал. 1 от АПК производството по реда на чл. 99, т. 1 от АПК може да бъде възобновено в тримесечен срок от влизане в сила на акта /актовете/, в случая от влизане в сила на издадените по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди, посочени по-горе. В хипотезата на възобновяване на основание чл. 99, т. 1 от АПК не се налага събирането на нови доказателства и установяване на факти.

Предвид изложеното, при наличие на материалноправни предпоставки за възобновяване на производството, предвидени в чл. 99, т. 1 АПК, и след установяване на обстоятелството, че са налице фактически основания за изразяване на ясна воля на административния орган, намирам че е налице правно основание за изменение на Заповеди №№ РД-04-294/26.11.2024 г., РД-04-295/26.11.2024 г., РД-04-297/26.11.2024 г., РД-04-298/26.11.2024 г., РД-04-296/26.11.2024 г., РД-04-299/26.11.2024 г., РД-04-300/26.11.2024 г., РД-04-302/26.11.2024 г. и РД-04-303/26.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, по реда на чл. 99, т. 1 от АПК.

III. Настоящата заповед да се обяви в Кметствата на с. Батишница, с. Бъзовец, с. Каран Върбовка, с. Кацелово, с. Могилино, с. Острица, с. Пепелина, с. Чилнов и с. Широково при Община Две могили и в сградата на Общинска служба по земеделие – гр. Борово, офис гр. Две могили, и да се публикува на интернет страницата на Община Две могили и на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповеди №№ РД-04-294/26.11.2024 г., РД-04-295/26.11.2024 г., РД-04-297/26.11.2024 г., РД-04-298/26.11.2024 г., РД-04-296/26.11.2024 г., РД-04-299/26.11.2024 г., РД-04-300/26.11.2024 г., РД-04-302/26.11.2024 г. и РД-04-303/26.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, като в останалата част същите остават непроменени.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, чрез директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, пред Административен съд - Русе, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе