



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – град Русе

Одобрил:/п/.....

Владимир Тедески

Директор ОД „Земеделие“ - Русе

ПРОТОКОЛ

№ 1 от 26.01.2026 г.

Днес, 26.01.2026 г. на основание § 2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и § 60 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 77б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съобразно Методика за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена от министъра на земеделието и храните със Заповед № РД-46-292/27.12.2024 г. и в изпълнение на Заповед № РД-07-1/05.01.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Русе, се проведе заседание на комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Венета Иванова - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

2. Д-р Теменужка Ненова – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

3. Анна Стойнова – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

4. Галина Пенчева - старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

5. Петю Боянов – началник на Общинска служба по земеделие гр. Борово и Общинска служба по земеделие гр. Борово - офис гр. Две могили;

6. Веселина Иванова – началник на Общинска служба по земеделие гр. Бяла и Общинска служба по земеделие гр. Бяла - офис с. Ценово;

7. Соня Якимова - началник на Общинска служба по земеделие гр. Ветово;

8. Николай Градев – началник на Общинска служба по земеделие с. Иваново;

9. Мартин Грънчаров – началник на Общинска служба по земеделие гр. Русе;

10. Севинч Андреева Войнова – началник на Общинска служба по земеделие
гр. Сливо поле;

Задачи на комисията:

1. Да разгледа предоставените от общинските служби по земеделие, териториални звена на ОД “Земеделие” – Русе, данни за всички регистрирани в общинската служба по земеделие договори за ползване на земеделски имоти по землища и по начин на трайно ползване /НТП/ за предходната календарната година.

2. Съобразно информацията по т. 1 от настоящата заповед, да определи размера на средното годишно рентно плащане /СГРП/ за землищата в област Русе за предходната календарна 2025 година по начин на трайно ползване /НТП/ на земеделските земи. В срок до 25.01.2026 г., комисията да изготви протокол за изчислените стойности на СГРП за всяко землище по НТП.

3. За обобщение на информацията, в изпълнение на горепосочените задачи от комисията, последната да изготви доклад, който да се представи за одобрение на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Русе.

4. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Русе, в срок до 31.01.2026 г.

Комисията разгледа предоставената информация от общинските служби по земеделие в област Русе, в резултат на което реши:

I. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Борово, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Борово	32.21	63.00	16.87	33.00	52.15	102.00	///	///	8.18	16.00
2	Батин	30.68	60.00	30.68	60.00	21.99	43.00	///	///	8.69	17.00
3	Брестовица	31.70	62.00	24.03	47.00	31.19	61.00	///	///	5.62	11.00
4	Волово	31.19	61.00	16.87	33.00	15.34	30.00	///	///	8.18	16.00
5	Горно Абланово	30.17	59.00	21.47	42.00	25.05	49.00	///	///	8.69	17.00
6	Екзарх Йосиф	32.21	63.00	32.72	64.00	35.28	69.00	///	///	7.67	15.00
7	Обретеник	24.03	47.00	43.46	85.00	13.80	27.00	///	///	10.23	20.00

Забележка: В землищата на община Борово няма имоти с НТП „Ливада“.

II. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Бяла, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Бяла	29.14	57.00	24.54	48.00	19.43	38.00	30.68	60.00	6.65	13.00
2	Бистренци	27.61	54.00	11.76	23.00	26.59	52.00	22.50	44.00	6.14	12.00
3	Лом Черковна	24.03	47.00	25.56	50.00	13.80	27.00	22.50	44.00	6.14	12.00
4	Босилковци	33.75	66.00	27.61	54.00	32.72	64.00	31.70	62.00	5.62	11.00
5	Ботров	26.59	52.00	35.28	69.00	22.50	44.00	31.70	62.00	5.11	10.00
6	Дряновец	25.56	50.00	25.56	50.00	29.14	57.00	22.50	44.00	5.62	11.00
7	Копривец	27.10	53.00	25.56	50.00	27.10	53.00	22.50	44.00	6.14	12.00
8	Пейчиново	32.72	64.00	25.56	50.00	32.72	64.00	30.68	60.00	7.16	14.00
9	Пет Кладенци	25.05	49.00	11.76	23.00	17.90	35.00	22.50	44.00	6.14	12.00
10	Полско Косово	31.70	62.00	47.04	92.00	32.72	64.00	30.68	60.00	6.14	12.00
11	Стърмен	31.19	61.00	35.28	69.00	22.50	44.00	31.70	62.00	6.14	12.00

III. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Ветово, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливади		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1.	Ветово	31.70	62.00	25.05	49.00	26.59	52.00	26.08	51.00	7.67	15.00
2.	Глоджево	38.86	76.00	27.61	54.00	39.37	77.00	///	///	9.20	18.00
3.	Кривня	38.35	75.00	33.75	66.00	29.65	58.00	///	///	35.79	70.00
4.	Писанец	38.35	75.00	30.17	59.00	31.70	62.00	24.03	47.00	35.79	70.00
5.	Сеново	38.35	75.00	37.84	74.00	37.84	74.00	36.30	71.00	5.62	11.00
6.	Смирненски	35.28	69.00	28.12	55.00	34.77	68.00	///	///	6.14	12.00

Забележка: В землищата на гр. Глоджево, с. Кривня и с. Смирненски няма имоти с НТП „Ливада“.

IV. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Две могили, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Баниска	35.28	69.00	102.26	200.00	19.43	38.00	5.11	10.00	3.58	7.00
2	Батишница	35.79	70.00	20.96	41.00	32.21	63.00	///	///	5.62	11.00
3	Бъзовец	26.08	51.00	13.29	26.00	19.43	38.00	5.11	10.00	6.65	13.00
4	Две могили	29.65	58.00	36.81	72.00	30.68	60.00	///	///	5.62	11.00
5	Каран Върбовка	30.68	60.00	23.01	45.00	29.65	58.00	5.11	10.00	4.60	9.00
6	Кацелово	30.68	60.00	38.35	75.00	32.21	63.00	///	///	4.09	8.00
7	Могилино	34.77	68.00	35.79	70.00	35.79	70.00	5.11	10.00	5.11	10.00
8	Острица	24.03	47.00	38.35	75.00	19.94	39.00	///	///	5.11	10.00
9	Пепелина	29.65	58.00	6.14	12.00	26.59	52.00	28.63	56.00	3.58	7.00
10	Помен	28.12	55.00	15.85	31.00	25.56	50.00	5.11	10.00	5.11	10.0
11	Чилнов	31.70	62.00	38.86	76.00	32.21	63.00	///	///	4.60	9.00
12	Широково	31.19	61.00	6.14	12.00	26.59	52.00	46.02	90.00	5.11	10.0

Забележка: В землищата на с. Батишница, гр. Две могили, с. Кацелово, с. Острица и с. Чилнов няма имоти с НТП „Ливада“

V. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Иваново, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Божичен	31.70	62.00	33.75	66.00	29.65	58.00	34.77	68.00	7.16	14.00

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
2	Иваново	33.23	65.00	33.23	65.00	32.21	63.00	34.26	67.00	7.16	14.00
3	Кошов	34.26	67.00	33.23	65.00	32.21	63.00	15.34	30.00	7.16	14.00
4	Красен	33.23	65.00	26.59	52.00	33.23	65.00	34.77	68.00	7.16	14.00
5	Мечка	28.63	56.00	21.47	42.00	26.08	51.00	34.26	67.00	13.80	27.00
6	Нисово	35.28	69.00	23.52	46.00	16.36	32.00	35.79	70.00	7.16	14.00
7	Пиргово	27.10	53.00	26.59	52.00	25.56	50.00	////	////	8.69	17.00
8	Табачка	34.77	68.00	32.21	63.00	34.77	68.00	27.61	54.00	9.71	19.00
9	Тръстеник	31.19	61.00	28.12	55.00	28.12	55.00	////	////	8.69	17.00
10	Червен	30.68	60.00	34.26	67.00	30.17	59.00	27.61	54.00	7.16	14.00
11	Щръклево	31.19	61.00	23.01	45.00	26.59	52.00	34.26	67.00	7.67	15.00
12	Сваленик	33.23	65.00	31.70	62.00	24.54	48.00	10.74	21.00	7.16	14.00
13	Церовец	36.81	72.00	31.70	62.00	35.79	70.00	////	////	32.72	64.00

Забележка: В землищата на с. Пиргово, с. Тръстеник и с. Церовец няма имоти с НТП „Ливада“.

VI. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Русе, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Басарбово	31.70	62.00	30.68	60.00	34.26	67.00	///	///	6.14	12.00
2	Бъзън	34.26	67.00	35.79	70.00	25.56	50.00	///	///	5.11	10.00
3	Долно Абланово	41.41	81.00	30.68	60.00	38.86	76.00	5.11	10.00	4.60	9.00
4	Мартен	41.93	82.00	29.65	58.00	39.88	78.00	///	///	6.14	12.00
5	Николово	44.48	87.00	32.72	64.00	34.26	67.00	///	///	6.65	13.00
6	Ново село	36.30	71.00	30.17	59.00	38.35	75.00	5.11	10.00	5.62	11.00
7	Просена	38.86	76.00	28.12	55.00	24.03	47.00	///	///	6.65	13.00

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
8	Русе	40.39	79.00	16.87	33.00	34.26	67.00	0	0	5.62	11.00
9	Сандрово	39.37	77.00	39.37	77.00	18.41	36.00	///	///	6.14	12.00
10	Семерджиево	36.30	71.00	26.08	51.00	39.37	77.00	///	///	5.62	11.00
11	Тетово	42.95	84.00	32.72	64.00	37.32	73.00	///	///	5.62	11.00
12	Хотанца	42.44	83.00	30.17	59.00	43.46	85.00	///	///	33.23	65.00
13	Червена вода	40.39	79.00	38.86	76.00	36.30	71.00	///	///	5.62	11.00
14	Ястребово	36.81	72.00	15.85	31.00	25.56	50.00	///	///	5.11	10.00

Забележка: В землищата на с. Басарбово, с. Бъзън, гр. Мартен, с. Николово, с. Просена, с. Сандрово, с. Семерджиево, с. Тетово, с. Хотанца, с. Червена вода и с. Ястребово няма имоти с НТП „Ливада“, а в землището на гр. Русе има имоти с НТП „Ливада“, но няма сключени договори.

VII. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Сливо поле, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Бабово	36.30	71.00	7.67	15.00	49.08	96.00	///	///	6.65	13.00
2	Борисово	41.41	81.00	26.59	52.00	25.56	50.00	///	///	6.65	13.00
3	Бръшлен	40.90	80.00	25.56	50.00	40.39	79.00	///	///	6.65	13.00
4	Голямо Враново	43.46	85.00	40.90	80.00	57.78	113.00	///	///	6.65	13.00
5	Кошарна	44.99	88.00	24.03	47.00	37.32	73.00	///	///	6.14	12.00
6	Малко Враново	46.02	90.00	11.25	22.00	57.78	113.00	///	///	5.11	10.00
7	Ряхово	44.48	87.00	43.97	86.00	49.08	96.00	0.00	0.00	7.16	14.00
8	Сливо поле	40.39	79.00	37.84	74.00	39.37	77.00	///	///	6.14	12.00
9	Стамболово	37.84	74.00	38.35	75.00	37.32	73.00	///	///	5.62	11.00
10	Черешово	41.93	82.00	10.23	20.00	38.86	76.00	///	///	5.11	10.00
11	Юделник	37.84	74.00	26.59	52.00	25.56	50.00	///	///	5.62	11.00

Забележка: В землищата на с. Бабово, с. Борисово, с. Бръшлен, с. Голямо Враново, с. Кошарна, с. Малко Враново, гр. Сливо поле, с. Стамболово, с. Черешово и с. Юделник няма имоти с НТП „Ливада“, в с. Ряхово има имоти с НТП „Ливада“, но няма сключени договори.

VIII. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Ценово, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане									
		НТП									
		Нива		Трайни насаждения		Лозя		Ливада		Пасище	
		€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка	€/дка	лв./дка
1	Белцов	31.19	61.00	36.81	72.00	22.50	44.00	///	///	9.20	18.00
2	Беяново	31.70	62.00	23.52	46.00	16.36	32.00	37.32	73.00	23.01	45.00
3	Джулюница	31.19	61.00	21.99	43.00	23.52	46.00	///	///	9.71	19.00
4	Долна Студена	30.17	59.00	29.14	57.00	16.87	33.00	///	///	8.18	16.00
5	Караманово	32.72	64.00	30.17	59.00	30.17	59.00	29.14	57.00	7.67	15.00
6	Кривина	32.72	64.00	25.56	50.00	31.19	61.00	///	///	7.67	15.00
7	Новград	32.72	64.00	30.68	60.00	34.77	68.00	37.32	73.00	7.67	15.00
8	Пиперково	27.10	53.00	23.01	45.00	18.92	37.00	29.14	57.00	7.67	15.00
9	Ценово	35.28	69.00	40.39	79.00	34.26	67.00	37.32	73.00	7.67	15.00

Забележка: В землищата на с. Белцов, с. Джулюница, с. Долна Студена и с. Кривина няма имоти с НТП „Ливада“.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/.....
/Гюнай Кадънкова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/.....
/Венета Иванова/

2. /п/.....
/Д-р Теменужка Ненова/

3. /п/.....
/Анна Стойнова/

4. /п/.....
/Галина Пенчева/

**5. /п/.....
/Петю Боянов/**

**6. /п/.....
/Веселина Иванова/**

**7. /п/.....
/Соня Якимова/**

**8. /п/.....
/Николай Градев/**

**9. /п/.....
/Мартин Грънчаров/**

**10. /п/.....
/Севинч Войнова/**

**11. /п/.....
/Росен Ерусалимов/**