



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – град Русе

Одобрил: / п /  
Владимир Тедески  
Директор ОД „Земеделие“ - Русе

## ПРОТОКОЛ

### № 1

Днес, 17.01.2025 г. на основание § 2е. от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и § 60. от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 77б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съобразно Методика за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена от министъра на земеделието и храните със Заповед № РД-46-292/27.12.2024 г. и в изпълнение на Заповед № РД-07-1/03.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ град Русе, се проведе заседание на комисия в състав:

#### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

**Гюнай Кадънкова** – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

#### ЧЛЕНОВЕ:

**1. Венета Иванова** - главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

**2. Д-р Теменужка Ненова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

**3. Анна Стойнова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

**4. Петю Боянов** – началник на Общинска служба по земеделие гр. Борово;

**5. Веселина Иванова** – началник на Общинска служба по земеделие гр. Бяла;

**6. Соня Якимова** - началник на Общинска служба по земеделие гр. Ветово;

**7. Зейнел Зейнелов** – старши експерт в Общинска служба по земеделие гр. Борово, офис Две могили;

**8. Николай Градев** – началник на Общинска служба по земеделие с. Иваново;

**9. Мартин Грънчаров** – началник на Общинска служба по земеделие гр. Русе;

**10. Севинч Войнова** – младши експерт в Общинска служба по земеделие гр. Сливо поле;

**11. Росен Ерусалимов** – главен експерт в Общинска служба по земеделие Бяла, офис Ценово.

#### Задача на комисията:

1. Да разгледа представените от общинските служби по земеделие, териториални звена на ОД „Земеделие“ – Русе, данни за всички регистрирани в общинската служба по земеделие договори за ползване на земеделски имоти по земища и по начин на трайно ползване за предходната календарната година.

2. Съобразно информацията по т. 1 от настоящата заповед, да определи размера на средното годишно рентно плащане /СГРП/ за землищата в област Русе за предходната календарна 2024 година по начин на трайно ползване /НТП/ на земеделските земи. Размерът да се определи в цяло число, в лева на декар, въз основа на данни, предоставени от общинските служби по земеделие за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база всички договори, регистрирани в общинската служба по земеделие.

3. В срок до 25.01.2025 г., комисията да изготви протокол за изчислените стойности на СГРП за всяко землище по НТП.

4. За обобщение на информацията, в изпълнение на горепосочените задачи от комисията, последната да изготви доклад, който да се представи за одобрение на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Русе.

5. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Русе, в срок до 31.01.2025 г.

Комисията разглежда предоставената информация от общинските служби по земеделие в Област Русе, в резултат на което реши:

**I. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Борово, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Борово	65	9	///	30	47
2.	Батин	57	18	///	60	34
3.	Брестовица	62	11	///	47	63
4.	Волово	67	30	///	30	47
5.	Горно Абланово	65	17	///	41	40
6.	Екзарх Йосиф	45	15	///	39	35
7.	Обретеник	48	19	///	38	23

**Забележка:** За всички землища от Община Борово в програмите FERMA WIN не фигурират имоти с НТП „Ливада“ и няма сключени договори за наем /аренда.

**II. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Бяла, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Бистренци	50	12	40	21	42
2.	Босилковци	59	11	56	43	57
3.	Ботров	71	10	56	66	44
4.	Бяла	51	12	60	32	36

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
5.	Дряновец	46	11	40	47	44
6.	Копривец	49	12	40	47	49
7.	Лом Черковна	47	12	40	47	29
8.	Пейчиново	59	12	60	94	61
9.	Пет Кладенци	46	12	40	18	35
10.	Полско Косово	57	12	60	94	58
11.	Стърмен	63	12	56	66	44

**III. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Ветово, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище, мера	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Ветово	64	16	51	49	86
2.	Глоджево	79	23	///	68	74
3.	Кривня	71	69	///	58	56
4.	Писанец	72	85	42	46	53
5.	Сеново	77	11	49	76	84
6.	Смирненски	70	12	///	55	66

**Забележка:** В землищата на гр. Глоджево, с. Кривня и с. Смирненски няма имоти с НТП „Ливада“.

**IV. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Две могили, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Баниска	47	7	0	36	20
2.	Батишница	59	10	///	36	20
3.	Бъзовец	22	10	0	26	20
4.	Две могили	43	10	35	62	43
5.	Каран Върбовка	42	9	0	45	43
6.	Кацелово	52	7	///	55	51
7.	Могилино	47	7	0	55	41
8.	Острица	50	8	///	36	40
9.	Пепелина	44	8	35	12	40

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
10.	Помен	49	8	///	31	50
11.	Чилнов	45	7	///	50	50
12.	Широково	58	9	68	50	46

**V. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Иваново, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Божичен	52	14	59	60	43
2.	Иваново	59	14	59	56	61
3.	Кошов	64	50	30	56	60
4.	Красен	59	14	59	43	60
5.	Мечка	53	15	59	40	47
6.	Нисово	60	16	26	46	34
7.	Пиргово	51	17	///	50	50
8.	Сваленик	58	16	26	53	45
9.	Табачка	62	22	53	58	56
10.	Тръстеник	59	15	///	54	54
11.	Церовец	65	54	///	53	45
12.	Червен	56	16	53	53	63
13.	Щръклево	54	15	63	41	48

**Забележка:** За землища Пиргово, Тръстеник и Церовец няма имоти с НТП „Ливада“.

**VI. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Русе, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Басарбово	61	9	0	60	62
2.	Бъзън	56	10	0	29	45
3.	Долно Абланово	71	9	10	60	58
4.	Мартен	78	8	0	15	20
5.	Николово	94	14	0	64	20
6.	Ново село	69	10	10	80	76
7.	Просена	92	13	0	55	58
8.	Русе	82	11	0	29	62

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
9.	Сандрово	59	12	0	50	20
10.	Семерджиево	89	10	0	49	53
11.	Тетово	87	11	0	51	39
12.	Хотанца	84	9	0	51	80
13.	Червена вода	74	10	10	54	45
14.	Ястребово	62	9	0	12	53

**VII. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Сливо поле, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Бабово	64	10	///	15	97
2.	Борисово	79	14	///	51	50
3.	Бръшлен	80	14	///	35	79
4.	Голямо Враново	85	19	///	22	113
5.	Кошарна	90	12	///	45	73
6.	Малко Враново	111	10	///	22	57
7.	Ряхово	77	14	0	36	97
8.	Сливо поле	69	12	///	63	46
9.	Стамболово	76	10	///	72	73
10.	Черешово	69	9	///	20	57
11.	Юделник	57	8	///	47	50

**Забележка:** В землищата на с. Бабово, с. Борисово, с. Бръшлен, с. Голямо Враново, с. Кошарна, с. Малко Враново, гр. Сливо поле, с. Стамболово, с. Черешово и с. Юделник няма имоти с НТП – „Ливада“, в с. Ряхово има имоти с НТП - „Ливада“, но няма сключени договори.

**VIII. Определя средно годишно рентно плащане за землищата от община Ценово, както следва:**

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв./дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
1.	Белцов	56	15	///	66	39
2.	Беяново	59	42	///	46	33
3.	Джулюница	57	19	///	43	55
4.	Долна Студена	58	16	///	54	37

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане в лв/дка				
		НТП				
		Нива	Пасище	Ливада	Трайни насаждения	Лозя
5.	Караманово	59	12	53	58	56
6.	Кривина	63	13	///	50	61
7.	Новград	58	13	114	60	59
8.	Пиперково	52	10	64	45	37
9.	Ценово	62	15	64	76	60

**Забележка:** В землищата на с. Белцов, с. Беляново, с. Джулюница, с. Долна Студена и с. Кривина няма имоти с НТП „Ливада“.

Настоящият протокол се изготви в един оригинален екземпляр, като копие се предостави за всеки член от комисията.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

...../п/.....  
/Гюнай Кадънкова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. .... /п/.....  
/Венета Иванова/

2. .... /п/.....  
/Д-р Теменужка Ненова/

3. .... /п/.....  
/Анна Стойнова/

4. .... /п/.....  
/Петю Боянов/

5. .... /п/.....  
/Веселина Иванова/

6. .... /п/.....  
/Соня Якимова/

7. .... /п/.....  
/Зейнел Зейнелов/

8. .... /п/.....  
/Николай Градев/

9. .... /п/.....  
/Мартин Грънчаров/

10. .... /п/.....  
/Севинч Войнова /

11. .... /п/.....  
/Росен Ерусалимов/