



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

№ 8/12.12.2019 год.

Днес, 12.12.2019 г. в 14,00 часа, на основание чл.106, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-04-141/09.12.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе

Се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, констативен протокол от 25.10.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-136/24.10.2019 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-04-132/04.11.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе, публикувана във вестник „Утро“ бр. 256/05.11.2019 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в кметствата на населените места по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 04.12.2019 г., определен със Заповед № РД-08-04-132/04.11.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/27.11.2019 г., 2/27.11.2019 г., 3/03.12.2019 г. и 4/04.12.2019 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие“ – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Имот № 374002**, частна държавна собственост с площ 6,268 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор-изоставена нива, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 6913,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 63427.146.207**, частна държавна собственост с площ 0,605 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на гр. Русе, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 961,00 лева;

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения. Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/27.11.2019 г. от Н.С.Н, ЕГН, с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 25.11.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 96,10 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на Н.С.Н.;
- декларация за обстоятелства за „свързани лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 63427.146.207**, частна държавна собственост с площ 0,605 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на гр. Русе, община Русе, област Русе е в размер на **1000,00 лева /хиляда лева/**.

2. В плик с входящ № 2/27.11.2019 г. от К.В.М., ЕГН, с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 25.11.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 96,10 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на К.В.М.;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 63427.146.207**, частна държавна собственост с площ 0,605 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на гр. Русе, община Русе, област Русе е в размер на **970,00 лева /деветстотин и седемдесет лева/**;

3. В плик с входящ № 3/03.12.2019 г. от ЕТ „ДЕЯ – Ивайло Енчев“, ЕИК представляван от И.С.Е, ЕГН 7....., с адрес на управление:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 03.12.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 691,30 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на И.С.Е.;
- разпечатка от Търговския регистър за регистрация на юридически лица;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 374002**, частна държавна собственост с площ 6,268 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе е в размер на **7630,00 лева /седем хиляди шестстотин и тридесет лева/**;

4. В плик с входящ № 4/04.12.2019 г. от Е.О.Б., ЕГН, с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 27.11.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 691,30 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на Е.О.Б.;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 374002**, частна държавна собственост с площ 6,268 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе е в размер на **34000,00 лева /тридесет и четири хиляди лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

РЕШИ:

В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За Поземлен имот с идентификатор 63427.146.207 с площ 0,605 дка в землището на гр. Русе, община Русе:

- На първо място – Н.С.Н. – за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 1000,00 лв. /хиляда лева/.

- На второ място – К.В.М. – за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 970,00 лв. /деветстотин и седемдесет лева/.

2. За Имот № 374002 с площ 6,268 дка в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе:

- На първо място – Е.О.Б. – за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 34000,00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/.

- На второ място – ЕТ „ДЕЯ – Ивайло Енчев“ – за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 7630,00 лв. /седем хиляди шестстотин и тридесет лева/.

Няма имоти, за които да не е определен купувач.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 14,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../П/.....

/Гюнай Кадънкова/

СЕКРЕТАР:...../П/.....

/Венета Иванова/

ЧЛЕН:...../П/.....

/Маргарита Тодорова/