

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**КИРИЛ ВЪТЕВ**

**Министър на земеделието и храните**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 3/25.01.2024 год.**

Днес, 25.01.2024 г. в 10,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-5/24.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе,

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във вр. с ал. 8, изрч. второ, предл. второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-356/21.12.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 249/22.12.2023 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-356/21.12.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Русе са постъпили 7 /седем/ броя пликове с тръжни документи с входящи №№ 1/15.01.2024 г., 2/18.01.2024 г., 3/19.01.2024 г., 4/19.01.2024 г., 5/22.01.2024 г., 6/22.01.2024 г., 7/22.01.2024 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на ОД „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 70130.43.31**, частна държавна собственост с площ 11 125 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – мера, находящ се в землището на с. Стърмен, община Бяла, област Русе с начална тръжна цена **20 604.00 лв. /двадесет хиляди шестстотин и четири лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.132.10**, частна държавна собственост с площ 8 232 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена **16 880.00 лв. /шестнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.132.11**, частна държавна собственост с площ 14 152 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена **30 968.00 лв. /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.132.12**, частна държавна собственост с площ 3 280 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – трайни насаждения, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена **11 351.00 лв. /единадесет хиляди триста петдесет и един лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 84049.170.13**, частна държавна собственост с площ 8 964 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **23 306.00 лв. /двадесет и три хиляди триста и шест лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 39520.93.9**, частна държавна собственост с площ 5 243 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Красен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **11 902.00 лв. /единадесет хиляди деветстотин и два лева/**.

Началните тръжни цени на имотите са по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/12.04.2023 г. подаден от З. И. А., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;

- 3 /три/ броя платежни нареждания от 15.01.2024 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 5 919.90 лв. /пет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и деветдесет стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- 3 /три/ броя декларации за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- 3 /три/ броя декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.132.10**, частна държавна собственост с площ 8 232 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе, е в размер на **17 111.00 лв. /седемнадесет хиляди сто и единадесет лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.132.11**, частна държавна собственост с площ 14 152 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе, е в размер на **31 111.00 лв. /тридесет и една хиляди сто и единадесет лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.132.12**, частна държавна собственост с площ 3 280 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – трайни насаждения, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе, е в размер на **11 511.00 лв. /единадесет хиляди петстотин и единадесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик **с входящ № 2/18.01.2024 г., подаден от К. Д. П., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 15.01.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 2 060.40 лв. /две хиляди и шестдесет лева и четиридесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 70130.43.31**, частна държавна собственост с площ 11 125 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – мера, находящ се в землището на с. Стърмен, община Бяла, област Русе, е в размер на **20 700.00 лв. /двадесет хиляди и седемстотин лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

3.В плик **с входящ № 3/19.01.2024 г., подаден от Б. И. Б., ЕГН \*\*\*,** с адрес: с. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 18.01.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 1 190.20 лв. /хиляда сто и деветдесет лева и двадесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 39520.93.9**, частна държавна собственост с площ 5 243 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Красен, община Иваново, област Русе, е в размер на **12 501.00 лв. /дванадесет хиляди петстотин и един лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

4.В плик **с входящ № 4/19.01.2024 г. подаден от В. Й. М., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 19.01.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 2 330.60 лв. /две хиляди триста и тридесет лева и шестдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 84049.170.13**, частна държавна собственост с площ 8 964 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, е в размер на **31 031.00 лв. /тридесет и една хиляди тридесет и един лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

5.В плик **с входящ № 5/22.01.2024 г. подаден от С. Ю. С., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 22.01.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 2 060.40 лв. /две хиляди и шестдесет лева и четиридесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 70130.43.31**, частна държавна собственост с площ 11 125 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – мера, находящ се в землището на с. Стърмен, община Бяла, област Русе е в размер на **21 111.00 лв. /двадесет и една хиляди сто и единадесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

6.В плик **с входящ № 6/22.01.2024 г. подаден от „САВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от В. С. С., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 22.01.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 2 060.40 лв. /две хиляди и шестдесет лева и четиридесет стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- Актуално състояние на дружеството;

- Протокол-решение на „САВ КОМЕРС“ ЕООД за закупуване на държавния имот – предмет на търга;

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 70130.43.31**, частна държавна собственост с площ 11 125 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – мера, находящ се в землището на с. Стърмен, община Бяла, област Русе е в размер на **23 130.00 лв. /двадесет и три хиляди сто и тридесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

7. В плик **с входящ № 7/22.01.2024 г. подаден от Р. М. К., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\* община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 21.01.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 2 330.60 лв. /две хиляди триста и тридесет лева и шестдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 84049.170.13**, частна държавна собственост с площ 8 964 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **30 177.00 лв. /тридесет хиляди сто седемдесет и седем лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и на основание чл. 106, ал. 2, и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**РЕШИ:**

Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 70130.43.31**, частна държавна собственост с площ 11 125 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – мера, находящ се в землището на с. Стърмен община Бяла, област Русе с начална тръжна цена 20 604.00 лв. /двадесет хиляди шестстотин и четири лева/:

-  **на първо място – „САВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от В.С. С., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, с предложена цена в размер на **23 130.00 лв. /двадесет и три хиляди сто и тридесет лева/**.

 - **на второ място – С. Ю. С., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с предложена цена в размер на **21 111.00 лв. /двадесет и една хиляди сто и единадесет лева/**.

 - **на трето място – К. Д. П., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с предложена цена в размер на **20 700.00 лв. /двадесет хиляди и седемстотин лева/**.

**2. Поземлен имот с идентификатор 15151.132.10**, частна държавна собственост с площ 8 232 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 16 880.00 лв. /шестнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/:

- **на първо място – З. И. А., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, като единствен кандидат за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, с предложена цена в размер на **17 111.00 лв. /седемнадесет хиляди сто и единадесет лева/.**

-  **на второ място – няма класиран кандидат.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 15151.132.11**, частна държавна собственост с площ 14 152 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена с начална тръжна цена 30 968.00 лв. /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/:

- **на първо място – З. И. А., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, като единствен кандидат за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, с предложена цена в размер на **31 111.00 лв. /тридесет и една хиляди сто и единадесет лева/**.

-  **на второ място – няма класиран кандидат**

**4. Поземлен имот с идентификатор 15151.132.12**, частна държавна собственост с площ 3 280 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена с начална тръжна цена 11 351 лв. /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/:

- **на първо място – З. И. А., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, като единствен кандидат за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, с предложена цена в размер на **11 511.00 лв. /единадесет хиляди петстотин и единадесет лева/.**

 -  **на второ място – няма класиран кандидат.**

**5. Поземлен имот с идентификатор 84049.170.13**, частна държавна собственост с площ 8 964 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 23 306.00 лв. /двадесет и три хиляди триста и шест лева/:

- **на първо място – В. Й. М., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, с предложена цена в размер на **31 031.00 лв. /тридесет и една хиляди тридесет и един лева/**.

-  **на второ място – Р. М. К., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\* община \*\*\*, област \*\*\* с предложена цена в размер на **30 177.00 лв. /тридесет хиляди сто седемдесет и седем лева/**.

 **6. Поземлен имот с идентификатор 39520.93.9**, частна държавна собственост с площ 5 243 кв. м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Красен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 11 902.00 лв. /единадесет хиляди деветстотин и два лева/:

- **на първо място – Б. И. Б., ЕГН \*\*\*,** с адрес: с. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, като единствен кандидат за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, с предложена цена в размер на **12 501.00 лв. /дванадесет хиляди петстотин и един лева/**.

-  **на второ място – няма класиран кандидат.**

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

 Търгът приключи в 11,30 часа.

 Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

 Председател:............../П/....................

 /Лидия Кънчева/

 Секретар:...................../П/.....................

 /Венета Иванова/

 Член:........................../П/......................

 /Светлана Великова/