# lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# **Министерство на земеделието, храните и горите**

Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-72**

**гр. Русе, 02.02.2023 г.**

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писмо изх.№ 66-1274/24.02.2022 г. на Министъра на земеделието, с което изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

**Н А Р Е Ж Д А М :**

1. **Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ,** за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване, неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращ се в стопански двор по КККР на с. Червен, община Иваново, област Русе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /кв.м/** | **Начална тръжна цена без ДДС /лв./** | **Депозит /лв./** | **ДДС за имот в регулация** |
| 1 | с.Червен | 80443.63.4 | 2331 | 13910,00 | 1391,00 | Да |

1. **Условие за участие:** В търга могат да участват всички заинтересовани лица.

**III.Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на имота и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи.

При подаване на заявлението се прилага:

* Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
* Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;
* Документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице;
* Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код;
* Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
* Платежен документ за внесения депозит в оригинал, когато плащането не извършено по електронен път;
* Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавният имот – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;

- Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

**IV. Място и срок за получаване на заявления**: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая № 4 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

**V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

**VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр.Русе**: **ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

**VII. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие” гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията [**http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx)**. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**VIII.** Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

**IX.** Директорът на ОД „Земеделие” – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четиринадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.

**X**. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

**XI.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**ХII.** При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

**XIII**. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

**XIV. Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция”Земеделие” – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XV.** След приключване на търга,министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗм и на интернет страницата на ОД “Земеделие“-Русе - [**http: //www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx) при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

**XVI.** Министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗм** – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София**.

**XVII.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, на страницата на Министерството на земеделието и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването й на информационните табла на ОД ”Земеделие” – Русе, Общинска служба по земеделие – с. Иваново, Кметството на населеното място по местонахождението на имота и Община Иваново.

**ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ /П/**

*Директор на Oбластна дирекция «Земеделие» – гр. Русе*