



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-51  
гр. Русе, 07.03.2025 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма изх.№ 66-4989/25.02.2025 г. и 66-4988/25.02.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, с което изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване, неподлежащи на възстановяване, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се в стопански двор извън регулацията на с. Мечка, община Иваново, област Русе:**

| № | Съгласие на МЗХ №      | Землище  | Община  | № по КККР    | Площ /дка/ | НТП                              | Начална тръжна цена /лв./ | Депозит /лв./ | Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 |
|---|------------------------|----------|---------|--------------|------------|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 66-4989 /25.02.2025 г. | с. Мечка | Иваново | 47977.106.11 | 3,481      | Стопански двор – свободен парцел | 21 313,00                 | 2 131,30      | няма                            |
| 2 | 66-4988 /25.02.2025 г. | с. Мечка | Иваново | 47977.147.9  | 1,534      | Стопански двор – свободен парцел | 9 647,00                  | 964,70        | няма                            |
| 3 | 66-4988 /25.02.2025 г. | с. Мечка | Иваново | 47977.147.10 | 1,144      | Стопански двор – свободен парцел | 7 204,00                  | 720,40        | няма                            |
| 4 | 66-4988 /25.02.2025 г. | с. Мечка | Иваново | 47977.147.14 | 8,697      | Стопански двор – свободен парцел | 51 775,00                 | 5 177,50      | няма                            |

**II. Условие за участие:** В търга могат да участват всички заинтересовани лица.

Търгът може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

**III. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция

„Земеделие“ – гр. Русе заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на имота и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи.

При подаване на заявлението се прилага:

- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;

- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

- Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код;

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

- Платежен документ за внесения депозит в оригинал, когато плащането не извършено по електронен път;

- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**IV. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

**V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

**VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

**VII. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**VIII.** Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

**IX.** Директорът на ОД „Земеделие“ – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. VII.

**X.** В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за имота са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

**XI.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**XII.** Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. За поземлените имоти, предмет на търга няма направени разходи по чл. 56ш, ал.1, т.1. Разходи за изготвяне и актуализация на пазарните оценки на имотите са: за поземлен имот 47977.106.11 – 216.00 лв./двеста и шестнадесет лева/; за поземлен имот 47977.147.9 – 286.00 лв. /двеста осемдесет и шест лева/; за поземлен имот 47977.147.10 – 286.00 лв. /двеста осемдесет и шест лева/; за поземлен имот 47977.147.14 – 286.00 лв. /двеста осемдесет и шест лева/.

**XIII.** **Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XIV.** След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на ОД "Земеделие"–Русе - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областна дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

**XV.** Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

**XVI.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" – Русе, Общинска служба по земеделие – Иваново, Община Иваново и Кметство – с. Мечка.

**ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ /П/**

*Директор на Областна дирекция «Земеделие» – гр. Русе*