



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-216
гр. Русе, 15.08.2024 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8, изречение второ, предложение първо от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писмо изх.№ 66-2778/06.08.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, с което изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8, изречение второ, предложение първо от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване, неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращ се в стопански двор в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе:

№ по ред	Землище	№ на имот	Площ /кв.м/	Съседни имоти	Начална тръжна цена /лева/ без ДДС	Депозит /лв./
1	гр. Ветово	УПИ XII, кв.177	1489,8	Улица, УПИ XI – Васил Г. Паскалев, УПИ XIII-Ерхан Н. Емрулов УПИ X-прилежаща площ към сграда - МЗХ от кв.177	7150,00	715,00

II. Условие за участие: В търга могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с

предложения на търга имот, не се считат за съседи. Търгът може да се проведе само, когато за имота са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга, допуснати за участие в търга.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на имота и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи.

При подаване на заявлението се прилага:

- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;

- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

- Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код;
- Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга;
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесения депозит в оригинал, когато плащането не извършено по електронен път;
- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

- Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 5 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 5 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

VII. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

VIII. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

IX. Директорът на ОД „Земеделие“ – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четиринадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя

спечелилия кандидат за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.

X. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за имота са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

XI. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XII. Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ. При прехвърляне правото на собственост на урегулиран поземлен имот се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбите на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/

XIII. Условия за връщане на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XIV. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на ОД "Земеделие"-Русе - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областна дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

XV. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XVI. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, на страницата на Министерството на земеделието и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" – Русе, Общинска служба по земеделие – гр. Ветово и Община Ветово.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ /П/

Директор на Областна дирекция «Земеделие» – гр. Русе