



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-344
гр. Русе, 05.12.2024 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 и чл.56к, ал.10 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма изх.№ 66-2778/06.08.2024 г., № 66-2778/21.10.2024 г. и 66-4644/04.12.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, с което изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-245/25.10.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване, неподлежащи на възстановяване, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се в стопански двор в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе и стопански двор извън регулацията на с. Обретеник, община Борово, област Русе:

№ по ред	Землище	№ на имот	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена /лева/ без ДДС	Депозит /лв./	ДДС за имоти в регулация
1	гр. Ветово	УПИ XII, кв.177	1489,8	7150,00	715,00	да
2	с. Обретеник	53117.61.249	12749	53825,00	5382,50	не
3	с. Обретеник	53117.61.232	71244	295427,00	29542,70	не

II. Условие за участие: В търга могат да участват всички заинтересовани лица.

Търгът може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, в което се

посочват: местонахождението, номерът и площта на имота и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи.

При подаване на заявлението се прилага:

- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;

- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;

- Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код;
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесения депозит в оригинал, когато плащането не извършено по електронен път;
- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

VII. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

VIII. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

IX. Директорът на ОД „Земеделие“ – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. VII.

X. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за имота са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

XI. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XII. Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. При прехвърляне правото на собственост на урегулиран поземлен имот се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбите на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/

XIII. **Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XIV. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на ОД "Земеделие" - Русе - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областна дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

XV. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XVI. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" – Русе, Общинска служба по земеделие – гр. Ветово, Община Ветово, Общинска служба по земеделие – гр. Борово, Община Борово и Кметство – с. Обретеник.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ /П/

Директор на Областна дирекция «Земеделие» – гр. Русе