



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

**ИВАН ХРИСТАНОВ**

Министър на земеделието и храните

### ПРОТОКОЛ

№ 2/16.03.2026 г.

Днес, 16.03.2026 г. в 15.00 часа, на основание чл. 56и, ал. 1 и чл. 56м от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-13/09.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Лидия Кънчева – младши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” – Русе;

СЕКРЕТАР: Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ: Анна Стойнова – главен експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” – Русе,

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ за придобиване правото на собственост върху имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, находящ се в бивш стопански двор на организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-6/30.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 20/02.02.2026 г., на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и Министерство на земеделието и храните, на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в общината и кметството на населеното място по местонахождение на имота.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-6/30.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе са постъпили 9 /девет/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/23.02.2026 г., 2/23.02.2026 г., 3/25.02.2026 г., 4/26.02.2026 г., 5/27.02.2026 г., 6/02.03.2026 г., 07/02.03.2026 г., 8/04.03.2026 г., 9/04.03.2026 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са предадени от Даниела Йорданова – старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с начална тръжна цена **15 214 евро (петнадесет хиляди двеста и четиринадесет евро)** / 29 756.00 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин петдесет и шест лева).

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имот частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

### КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/23.02.2026 г., подаден от А. Х. Ю. с ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 23.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;
- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **20 000.00 евро /двадесет хиляди евро/.**

2. В плик с входящ № 2/23.02.2026 г., подаден от А. Н. Ю. с ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 23.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;
- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **17 000.00 евро /седемнадесет хиляди евро/.**

С оглед правилното прилагане на чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот, комисията ще изиска служебна информация от служба ГРАО, Община Две могили - удостоверения за съпруг/съпруга и родствени връзки, на основание чл. 15, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-6 от 24.04.2012 г. за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението, участниците А. Х. Ю. и А. Н. Ю.

3. В плик с входящ № 3/25.02.2026 г., подаден от А. М. А. с ЕГН \*\*\*, с адрес : \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление в малък непрозрачен запечатан плик, поставен в големия плик към останалата документация;

- 1 /един/ брой операциялна бележка от 23.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **21 000.00 евро /двадесет и една хиляди евро/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

4. В плик с входящ № 4/26.02.2026 г., подаден от А. А. Й. с ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 26.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/- 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **20 555.00 евро /двадесет хиляди петстотин петдесет и пет евро/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

5. В плик с входящ № 5/27.02.2026 г., подаден от М. В. С. с ЕГН \*\*\*, с адрес : \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление в малък непрозрачен запечатан плик, поставен в големия плик към останалата документация;

- 1 /един/ брой операциялна бележка от 26.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

**Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **41 000.00 евро/четиридесет и една хиляди евро/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

б. В плик с входящ № 6/02.03.2026 г., подаден от Ф. Р. А. с ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 02.03.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/- 10 % от началната тръжна цена на имота;
- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;
- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

**Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **26 666.00 евро /двадесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест евро/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

7. В плик с входящ № 7/02.03.2026 г., подаден от „Био Арома“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от С. Ю. С. с ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 27.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/- 10 % от началната тръжна цена на имота;
- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;
- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите;
- Удостоверение с изх. № \*\*\* на Агенция по вписванията;
- Протокол от заседание на едноличния собственик на капитала на „Био Арома“ ЕООД.

Предложената цена от кандидата за:

**Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **20 505.00 евро /двадесет хиляди петстотин и пет евро/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

8. В плик с входящ № 8/04.03.2026 г., подаден от Д. Т. Н. с ЕГН \*\*\*, с адрес : \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление в малък непрозрачен запечатан плик, поставен в големия плик към останалата документация;

- 1 /един/ брой операцияна бележка от 04.03.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

**Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **51 000.00 евро /петдесет и една хиляди евро/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

9. В плик с входящ № 9/04.03.2026 г., подаден от Б. А. Я. с ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 25.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 521.40 евро /хиляда петстотин двадесет и едно евро и четиридесет евроцента/- 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите.

Предложената цена от кандидата за:

**Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе в размер на **23 340.00 евро /двадесет и три хиляди триста и четиридесет евро/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга, и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

## РЕШИ:

На основание чл. 56м, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

**За поземлен имот с идентификатор 20184.1.2302** – частна държавна собственост с площ 1 944 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили,

община Две могили, област Русе, с начална тръжна цена **15 214 евро (петнадесет хиляди двеста и четирнадесет евро)** / 29 756.00 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин петдесет и шест лева):

- **на първо място – Д. Т. Н. с ЕГН \*\*\***, с адрес : \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез поупко-продажба на обявения имот в размер на **51 000.00 евро /петдесет и една хиляди евро/**.

- **на второ място – М. В. С. с ЕГН \*\*\***, с адрес : \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез поупко-продажба на обявения имот в размер на **41 000.00 евро /четирдесет и една хиляди евро/**.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 16.20 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....  
/ Лидия Кънчева /

Секретар:...../П/.....  
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....  
/Анна Стойнова/