



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие” - гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

ИВАН ХРИСТАНОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 2/16.03.2026 г.

Днес, 16.03.2026 г. в 14,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-12/09.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – младши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” – Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Анна Стойнова – главен експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” – Русе,

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-5/30.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 20/02.02.2026 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В срока, определен със Заповед № РД-04-5/30.01.2026 г. на директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 2 /два/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/13.02.2026 г. и 2/04.03.2026 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, ет. 7, ст. 6 и предадени на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 10803.161.5**, частна държавна собственост с площ 2.639 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Ветово, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 3389.35 евро (три хиляди триста осемдесет и девет евро и тридесет и пет евроцента) / 6629.00 лева (шест хиляди шестстотин двадесет и девет лева);

- **Поземлен имот с идентификатор 51977.50.18**, частна държавна собственост с площ 6.533 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Новград, община Ценово, област Русе с начална тръжна цена 7789.02 евро (седем хиляди седемстотин осемдесет и девет евро и два евроцента) / 15234.00 лева (петнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева);

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/13.02.2026 г. от И. А. И., ЕГН ***, с адрес: ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 11.02.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 338.94 евро/662.90 лв. / - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 10803.161.5**, частна държавна собственост с площ 2.639 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Ветово, община Ветово, област Русе е в размер на **3400.00 евро (три хиляди и четиристотин евро)**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/04.03.2026 г. от Е. Г. А., ЕГН ***, с адрес: ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 04.03.2026 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 778.90 евро/1523.40 лв. / - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- 1 /един/ брой декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 51977.50.18**, частна държавна собственост с площ 6.533 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Новград, община Ценово, област Русе е в размер на **7925.00 евро (седем хиляди деветстотин двадесет и пет евро)**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

На основание чл. 106, ал. 11 и ал. 12 от ППЗСПЗЗ класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

I. За поземлен имот с идентификатор 10803.161.5, частна държавна собственост с площ 2.639 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Ветово, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 3389.35 евро (три хиляди триста осемдесет и девет евро и тридесет и пет евроцента) / 6629.00 лева (шест хиляди шестстотин двадесет и девет лева):

- **На първо място класира И. А. И., ЕГН *****, с адрес: ***, община ***, област ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **3400.00 евро (три хиляди и четирестотин евро)**;

- **На второ място – няма други кандидати.**

II. За поземлен имот с идентификатор 51977.50.18, частна държавна собственост с площ 6.533 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Новград, община Ценово, област Русе с начална тръжна цена 7789.02 евро (седем хиляди седемстотин осемдесет и девет евро и два евроцента) / 15234.00 лева (петнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева):

- **На първо място класира Е. Г. А., ЕГН *****, с адрес: ***, община ***, област ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **7925.00 евро (седем хиляди деветстотин двадесет и пет евро)**.

- **На второ място – няма други кандидати.**

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 14.55 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../п/.....
/Лидия Кънчева/

Секретар:...../п/.....
/Венета Иванова/

Член:...../п/.....
/Анна Стойнова/