



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие”- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 5/19.06.2025 г.

Днес, 19.06.2025 г. в 14,00 часа, на основание чл. 56и, ал. 1 и чл. 56м от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-76/12.06.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – младши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Петю Боянов – началник на ОСЗ – Борово, Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе,

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ за придобиване правото на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-74/07.05.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 83/08.05.2025 г., на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и Министерство на земеделието и храните, на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-74/07.05.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе са постъпили 2 /два/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/09.06.2025 г. и 2/09.06.2025 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“ и предадени на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.224** – частна държавна собственост с площ 3 831 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник,

община Борово, област Русе с начална тръжна цена **13 222.00 /тринадесет хиляди двеста двадесет и два лева/.**

- **УПИ V от кв. 54** - частна държавна собственост с площ 4 430 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена **29 241.00 лв. /двадесет и девет хиляди двеста четиридесет и един лева/.**

- **УПИ I от кв. 57** - частна държавна собственост с площ 4 515 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена **29 793.00 лв. /двадесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и три лева/.**

- **УПИ II от кв. 57** - частна държавна собственост с площ 5 275 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена **34 815.00 лв. /тридесет и четири хиляди осемстотин и петнадесет лева/.**

Началните тръжни цени на имотите са по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/09.06.2025 г., подаден от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Б. К. М. с ЕГН *** и Д. Т. Г. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, бул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /едно/ платежно нареждане от 02.06.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 322.20 лв. /хиляда триста двадесет и два лева и двадесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- 2 /два/ броя декларации за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП на управителите;
- 2 /два/ броя декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите;
- 1 /един/ брой удостоверение за актуално състояние на дружеството от Агенция по вписванията с изх. № 20250529122910/29.05.2025 г.;
- Протокол - решение на общото събрание на съдружниците в дружеството за закупуване на държавен имот - предмет на търга, с нотариални заверки на подписите с рег. № 6520 и съдържанието на документ с рег. № 6520 от 13.05.2025 г.;
- Пълномощно с нотариални заверки на подпис с рег. № 7230 и съдържанието на документ с рег. № 7231 от 11.09.2023 г.
- Пълномощно с нотариални заверки на подписите с рег. № 6518 и съдържанието на документ с рег. № 6519 от 13.05.2025 г.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.224** – частна държавна собственост с площ 3 831 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и

неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **13 405.00 /тринадесет хиляди четиристотин и пет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/09.06.2025 г., подаден от „ТОРИС БГ“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от Я. С. Д. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /едно/ платажно нареждане от 09.06.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 322.20 лв. /хиляда триста двадесет и два лева и двадесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- 1 /един/ брой декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП на управителите;
- 1 /един/ брой декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите;
- 1 /един/ брой удостоверение за актуално състояние на дружеството от Агенция по вписванията с изх. № 20250609132656/09.06.2025 г.;
- Протокол - решение на едноличния собственик на капитала на дружеството за закупуване на държавен имот, предмет на търга, с нотариални заверки на подпис с рег. № 1684 и съдържанието на документ с рег. № 1685 от 09.06.2025 г.;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.224** – частна държавна собственост с площ 3 831 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **13 350.00 /тринадесет хиляди триста и петдесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга, и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

На основание чл. 56м, ал.1, т. 3 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 53117.61.224 – частна държавна собственост с площ 3 831 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 13 222.00 /тринадесет хиляди двеста двадесет и два лева/:

- **на първо място** – „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Б. К. М. с ЕГН *** и Д. Т. Г. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, бул. ***, община ***, област *** с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **13 405.00 /тринадесет хиляди четиристотин и пет лева/**.

- **на второ място** - „ТОРИС БГ“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от Я. С. Д. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област *** с предложена

цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **13 350.00 /тринадесет хиляди триста и петдесет лева/**.

2. За УПИ V от кв. 54 - частна държавна собственост с площ 4 430 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 29 241.00 лв. /двадесет и девет хиляди двеста четиридесет и един лева/.

Няма подадени заявления за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

3. За УПИ I от кв. 57 - частна държавна собственост с площ 4 515 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 29 793.00 лв. /двадесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и три лева/.

Няма подадени заявления за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

4. За УПИ II от кв. 57 - частна държавна собственост с площ 5 275 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 34 815.00 лв. /тридесет и четири хиляди осемстотин и петнадесет лева/.

Няма подадени заявления за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 14.30 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Лидия Кънчева/

Секретар:...../П/.....
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....
/Петю Боянов/