

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ**

**Министър на земеделието и храните**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 7/17.06.2024 г.**

Днес, 17.06.2024 г. в 11.00 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-60/14.06.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, в състав:

Председател: Гюнай Кадънкова – главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

Секретар: Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

Членове: Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе,

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във вр. с ал. 8, изрч. второ, предл. второ от ЗСПЗЗ, чл.106, ал.9 и ал. 17 и чл. 107, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, за продажба на поземлен имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващ свободен, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, находящ се в бивш стопански двор на организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-123/13.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 89/14.05.2024 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – Русе и в съответната общинска служба по земеделие, в общината и кметство на населеното място по местонахождение на имота.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-123/13.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 4 /четири/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/13.06.2024 г., 2/13.06.2024 г., 3/13.06.2024 г. и 4/13.06.2024 г. с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 84049.170.12**, частна държавна собственост с площ 5.763 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 14984,00 лева /четиринадест хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/;

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имот частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ свободен, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/13.06.2024 г. от Д.Ц.Н., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 13.06.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1498.40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 84049.170.12**, частна държавна собственост с площ 5.763 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **15000,00 лева /петнадесет хиляди лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик **с входящ № 2/13.06.2024 г. от Р.М.К., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 12.06.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1498.40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 84049.170.12**, частна държавна собственост с площ 5.763 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **15016,00 лева /петнадесет хиляди и шестнадесет лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

3. В плик **с входящ № 3/13.06.2024 г. от В.Й.М., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 13.06.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1498.40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 84049.170.12**, частна държавна собственост с площ 5.763 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **15733,00 лева /петнадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

4. В плик **с входящ № 4/13.06.2024 г. от Ц.Д.К., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 13.06.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1498.40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 84049.170.12**, частна държавна собственост с площ 5.763 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **15285,00 лева /петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и на основание чл. 106, ал. 2, и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**РЕШИ:**

 Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

**За** **поземлен имот с идентификатор 84049.170.12**, частна държавна собственост с площ 5.763 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 14984,00 лева:

-  **На първо място класира В.Й.М., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, с предложена цена в размер на **15733,00 лева /петнадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева/;**

 -  **На второ място класира Ц.Д.К., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с предложена цена в размер на **15285,00 лева /петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева/;**

-  **На трето място класира Р.М.К., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с предложена цена в размер на **15016,00 лева /петнадесет хиляди и шестнадесет лева/;**

-  **На четвърто място класира Д.Ц.Н., ЕГН \*\*\*,** с адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* № \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, с предложена цена в размер на **15000,00 лева /петнадесет хиляди лева/.**

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

 Търгът приключи в 11.50 часа.

 Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

 Председател:......../П/..........................

 /Гюнай Кадънкова/

 Секретар:.........../П/.............................

 /Венета Иванова/

 Член:................/П/................................

 /Светлана Великова/