

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**ЯВОР ГЕЧЕВ**

**Министър на земеделието**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 1/02.05.2023 год.**

Днес, 02.05.2023 г. в 10,00 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-441/18.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“ Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-82/13.03.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 50/14.03.2023 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – Русе и на Министерство на земеделието, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-82/13.03.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 7 /седем/ броя запечатани пликове с тръжни документи с входящи №№ 1/12.04.2023 г., 2/12.04.2023 г., 3/13.04.2023 г., 4/13.04.2023 г., 5/13.04.2023 г., 6/13.04.2023 г., 7/13.04.2023 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.6**, частна държавна собственост с площ 4 225 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, самозалесена, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 7 225,00 лв. /седем хиляди двеста двадесет и пет лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.21**, частна държавна собственост с площ 2 568 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 4 381,00 лв. /четири хиляди триста осемдесет и един лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3 431 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 4 532,00 лв. /четири хиляди петстотин тридесет и два лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 73362.271.7**, частна държавна собственост с площ 72 340 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 101 204,00 лв. /сто и една хиляди двеста и четири лева/;

Началните тръжни цени на имотите са по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/12.04.2023 г. от В. С. В., ЕГН \*\*\*,** с адрес: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 12.04.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ЦКБ – гр. Русе в размер на 453.20 лв /четиристотин петдесет и три лева и 20 ст./. – 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3 431 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **5 000.00 лв. /пет хиляди лева/**.

2. В плик **с входящ № 2/12.04.2023 г. от „ЕВО ТРАНСПОРТ И ЛОДЖИСТИК“ ООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от М. В., ЛНЧ \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 11.04.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. София в размер на 10 120.40 лв. /десет хиляди сто и двадесет лева и 40 ст./ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

- копие на актуално състояние на дружеството;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписa с рег. № 1622/11.04.2023 г. на нотариус в район РС Дупница с рег. № 731 на Нотариалната камара.

Комисията установи, че приложените документи **не отговарят** на изискванията на чл.106, ал.10, т. 3 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-82/13.03.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, тъй като участникът не е представил решение на съответния оправомощен орган на юридическото лице за закупуване на държавен имот - предмет на продажбата, поради което на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ комисията **не допуска за участие в търга кандидата „ЕВО ТРАНСПОРТ И ЛОДЖИСТИК“ ООД, ЕИК \*\*\*.**

**3.** В плик **с входящ № 3/13.04.2023 г. от „СТВ ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Е. Л. К., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;

- 3 /три/ броя платежни нареждания от 13.04.2023 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 11 281.00лв. /единадесет хиляди двеста осемдесет и един лева/ – ­10 % от началната тръжна цена на имотите;

- копие на актуално състояние на дружеството;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол-решение № 1/10.04.2023 г. от Общото събрание на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 73362.271.7**, частна държавна собственост с площ 72 340 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе е в размер на **106 106.00 лв. /сто и шест хиляди сто и шест лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.6**, частна държавна собственост с площ 4 225 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, самозалесена, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе е в размер на **7 500.00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.21**, частна държавна собственост с площ 2 568 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **4 400.00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/**.

**4.** В плик **с входящ № 4/13.04.2023 г. от „ЕНЧЕВ ЕЛИТ 2011“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Е. Д. Е., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 10.04.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 10 120.40 лв. /десет хиляди сто и двадесет лева/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- копие на актуално състояние на дружеството;

 - копие на първа страница от удостоверение от Агенция по вписвания изх. № 20230412105520/12.04.2023 г.

Комисията установи, че приложените документи, **не отговарят** на изискванията на чл.106, ал.10, т. 3 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-82/13.03.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, тъй като участникът не е представил решение на съответния оправомощен орган на юридическото лице за закупуване на държавен имот - предмет на продажбата и декларацияза информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе, поради което на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска за участие в търга кандидата „ЕНЧЕВ ЕЛИТ 2011“ ЕООД, ЕИК \*\*\*.**

**5.** В плик **с входящ № 5/13.04.2023 г. от „РЕСПЕКТ ГРУП 69“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от И. Ц. Ц., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;

- 2 /два/ броя платежни нареждания от 13.04.2023 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ПИБ – гр. Русе в размер на 1 160 60лв. /хиляда сто и шестдесет лева и 60ст./ – 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- 2 /два/ броя декларации за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- 2 /два/ броя декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол-решение от 13.04.2023 г. от Общото събрание на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.6**, частна държавна собственост с площ 4 225 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, самозалесена, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе е в размер на **10 100.00 лв. /десет хиляди и сто лева/**

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.21**, частна държавна собственост с площ 2 568 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **7 100.00 лв. /седем хиляди и сто лева/**.

**6.** В плик **с входящ № 6/13.04.2023 г. от ЗКПУ „ЗЛАТЕН КЛАС“, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Д. В. Д., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 28.03.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ДСК – гр. Бяла в размер на 722.50 лв. /седемстотин двадесет и два лева/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

 - Копие на решение на Русенски окръжен съд за вписване в регистър за кооперациите;

 - протокол-решение № 1/17.03.2023 г. на Управителния съвет на кооперацията;

 - копие на актуално състояние на дружеството

Комисията установи, приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.6**, частна държавна собственост с площ 4 225 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, самозалесена, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе е в размер на **15 000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/**

**7.** В плик **с входящ № 7/13.04.2023 г. от „ДОБРЕВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от В. Д. Д., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 13.04.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в Прокредит банк в размер на 438.10 лв. /четиристотин тридесет и осем лева/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол-решение от 12.04.2023 г. на Общото събрание на дружеството.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.21**, частна държавна собственост с площ 2 568 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **9 000.00 лв. /девет хиляди лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

**РЕШИ:**

Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

**1. За** **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.6**, частна държавна собственост с площ 4 225 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, самозалесена, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 7 225,00 лв. /седем хиляди двеста двадесет и пет лева/:

-  **На първо място – ЗКПУ „ЗЛАТЕН КЛАС“, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Д. В. Д., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **15 000.00 лева /петнадесет хиляди лева/.**

 -  **На второ място – „РЕСПЕКТ ГРУП 69“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от И. Ц. Ц., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **10 100.00 лева /десет хиляди и сто лева/.**

 - **На трето място – „СТВ ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Е. Л. К., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **7 500.00 лева /седем хиляди и петстотин лева/.**

**2. За** **Поземлен имот с идентификатор 53117.408.21**, частна държавна собственост с площ 2 568 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 4 381,00 лв. /четири хиляди триста осемдесет и един лева/:

-  **На първо място – „ДОБРЕВ АГРОИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от В. Д. Д., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **9 000.00 лева /девет хиляди лева/.**

 -  **На второ място – „РЕСПЕКТ ГРУП 69“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от И. Ц. Ц., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **7 100,00 лева /седем хиляди и сто лева/.**

 -  **На трето място – „СТВ ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Е. Л. К., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4 400,00 лева /четири хиляди и четиристотин лева/.**

**3. За** **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3 431 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 4 532,00 лв. /четири хиляди петстотин тридесет и два лева/;

 -  **На първо място – В. С. В., ЕГН \*\*\*,** с адрес: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **5 000.00 лева /пет хиляди лева/.**

 -  **На второ място – няма класиран кандидат**

**4. За** **Поземлен имот с идентификатор 73362.271.7**, частна държавна собственост с площ 72 340 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 101 204,00 лв. /сто и една хиляди двеста и четири лева/:

 -  **На първо място – „СТВ ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Е. Л. К., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **106 106,00 лева /сто и шест хиляда и сто и шест лева/.**

 -  **На второ място – няма класиран кандидат.**

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

 Търгът приключи в 11,00 часа.

 Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

 **КОМИСИЯ:**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ: п**

 **/Венета Иванова/**

 **СЕКРЕТАР: п**

 **/Лидия Кънчева/**

 **ЧЛЕН: п**

 **/Светлана Великова/**