



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 2/28.01.2025 г.

Днес, 28.01.2025 г. в 14,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-3/22.01.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе,

се събра във връзка с провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение първо от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляваща свободна, годна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване, находяща се в бивш стопански двор на организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-351/18.12.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро“, бр.244/19.12.2024 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в общината и кметството на населеното място по местонахождение на имота.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-351/18.12.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе са постъпили 2 /два/ броя плика с тръжни документи с входящи № 1/10.01.2025 г. и №2/10.01.2025 с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и предадени на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 84049.170.8 - частна държавна собственост с площ 2 898 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **6 077.00 лв. /шест хиляди седемдесет и седем лева/**.

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ свободен, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/10.01.2025 г., подаден от **Б. И. Б.**, ЕГН ***, с адрес: с. ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 07.01.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 607.70 лв. /шестстотин и седем лева и седемдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- документ за собственост на поземлен имот с идентификатор 84049.170.18, съседен на имота-обект на търга - копие.

Предложената цена от кандидата за:

- Поземлен имот с идентификатор 84049.170.8 - частна държавна собственост с площ 2 898 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **6 281.00 лв. /шест хиляди двеста осемдесет и един лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/10.01.2025 г., подаден от **„Булпак-97“ ООД, ЕИК 117041458**, представлявано от **Р. С. К.** с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: с. ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 07.01.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 607.70 лв. /шестстотин и седем лева и седемдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.
- протокол с решение на съответния оправомощен орган за вземане на решение за закупуване на държавен имот;
- актуално състояние на фирмата, справка от Търговски регистър - копие;
- документ за собственост на недвижим имот с № 170017, съседен на имота-обект на търга – копие.

Предложената цена от кандидата за:

- Поземлен имот с идентификатор 84049.170.8 - частна държавна собственост с площ 2 898 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в

землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе е в размер на **6 156.00 лв. /шест хиляди сто петдесет и шест лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 106, ал. 10 и ал. 14 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 84049.170.8 - частна държавна собственост с площ 2 898 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **6 077.00 лв. /шест хиляди седемдесет и седем лева/**:

- **на първо място – Б. И. Б.**, ЕГН ***, с адрес: с. ***, ул. ***, община ***, област ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **6 281.00 лв. /шест хиляди двеста осемдесет и един лева/**;

- **на второ място – „Булпак-97“ ООД, ЕИК 117041458**, представлявано от Р. С. К. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: с. ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена в размер на **6 156.00 лв. /шест хиляди сто петдесет и шест лева/**.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 15.10 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Лидия Кънчева/

Секретар:...../П/.....
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....
/Светлана Великова/