



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.08.2024 г. комисия, назначена със Заповед № РД -07-164/12.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Аккьева Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” - Русе

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. инж. Диана Великова Иванова** – Началник на СГКК – гр. Русе;
- 2. Наталия Пъшова Иванова** – Главен експерт в Дирекция «АКРРДС», Областна администрация - Русе;
- 3. Мартин Стефанов Грънчаров** – Началник на Общинска служба по земеделие – Русе;
- 4. Соня Дянкова Якимова** – Началник на Общинска служба по земеделие – Ветово;
- 5. Петю Великов Боянов** – Началник на Общинска служба по земеделие - Борово;
- 6. Пламен Иванов Пенчев** – Директор на Дирекция «Устройство на територията, общинска собственост, стопански дейности и местни данъци и такси», Община Ветово;
- 7. Николай Златев** – Главен експерт «ОбСЗУЕС», Община Русе;
- 8. Валерия Борисова** – Заместник-кмет на Община Борово;
- 9. Венета Иванова Иванова** – Главен юрисконсулт в Дирекция «АПФСДЧР», Областна дирекция «Земеделие» - Русе;
- 10. Маргарита Христова Тодорова** – Младши експерт в дирекция «АПФСДЧР», Областна дирекция “Земеделие” – Русе;

Задача на комисията:

Да разгледа и приеме планове на новообразуваните имоти в стопански дворове: за поземлени имоти с идентификатори 53117.61.224, 53117.61.232, 53117.61.249 по КККР на с. Обретеник, община Борово, поземлен имот с идентификатор 15151.174.22 по КККР на гр. Глоджево, община Ветово, поземлени имоти с идентификатори 63427.98.20 и 63427.78.30 по КККР на гр. Русе, община Русе, област Русе.

I. За поземлени имоти с идентификатори 53117.61.224, 53117.61.232 и 53117.61.249 по КККР на с. Обретеник, община Борово на комисията бяха предоставени следните документи:

1. План на новообразуваните имоти в стопански двор - овцеферма в землището на с. Обретеник, община Борово.
2. Обяснителна записка към плана на новообразуваните имоти в стопански двор;
3. Регистър на новообразуваните имоти;
4. Актове за частна държавна собственост с №№ 4764/19.10.2010 г., 4765/19.10.2010 г. и 7717/26.05.2023 г.
5. Констативен протокол на Общинска служба по земеделие – гр. Борово.

След прегледа на документите комисията констатира:

Поземлени имоти с идентификатори 53117.61.224, 53117.61.232 и 53117.61.249 по КKKP на с. Обретеник, община Борово се намира в „стопански двор – овцеферма“, местност „В село“, частна държавна собственост, за които са съставени Актове за частна държавна собственост. Имотите са част от бивша „овцеферма“ територия на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, сградите са били съборени преди разпределението на имуществото от Ликвидационния съвет на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и не е възлагано изработването на парцеларен план за определяне на нормативно прилежащите площи към сгради и съоръжения, както и свободните земи. Съгласно представеният констативен протокол на ОСЗ – Борово имотите са свободни парцели, негодни за земеделско ползване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Плана на навообразуваните имоти отговаря на изискванията на ЗСПЗЗ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, хигиенните и противопожарни норми.

II. За поземлен имот с идентификатор 15151.174.22 по КKKP на гр. Глоджево, община Ветово на комисията бяха предоставени следните документи:

- Пълна история на имот № 174022 по КВС на гр. Глоджево, община Ветово;
- Пълна история на имот № 174006 по КВС на гр. Глоджево, община Ветово;
- Извадка от плана за земеразделяне на гр. Глоджево, община Ветово;
- Извадка от Регистър собственици към плана за земеразделяне на гр. Глоджево, община Ветово;
- Удостоверение изх.№ РД-05-75/04.04.2024 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Ветово;
- Констативен протокол от 16.05.2024 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Ветово;
- АЧДС № 7218/28.11.2022 г.
- Протокол от 19.04.1994 г. за приемане на нормативно определените площи към сгради и съоръжения в стопански двор район № 3 „Кравеферма“

След прегледа на документите комисията констатира:

Поземлен имот с идентификатор 18151.174.22 по КKKP на гр. Глоджево, община Ветово с номер по предходен план 174022 по КВС на гр. Глоджево е образуван от делбата на имот № 174006 с площ 86,620 дка – стопански двор район № 3 „Кравеферма“ в местността „Сливака“, който в Регистър собственици към плана за земеразделяне е с начин на трайно ползване: стопански двор, собственик – държавна земя, вид собственост – държавна и вид територия – селско стопанска. Съгласно представеното удостоверение и констативен протокол на Общинска служба по земеделие – гр. Ветово, имота е земеделска земя – изоставена нива, не е предаден на Община Ветово по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ и за имота няма предявени реституционни претенции от собственици и/или наследници на земеделски земи и/или земи и гори от горския фонд по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.

В Протокол от 19.04.1994 г. за приемане на нормативно определените площи към сгради и съоръжения в стопански двор район № 3 „Кравеферма“ – имот № 174006 и изработването на парцеларен план по задание на Ликвидационния съвет на ТКЗС с. Глоджево, за имот № 174022 не е отреден парцел, но е обособен като кадастрална единица. Поземлен имот с идентификатор 18151.174.22 фигурира в КKKP на гр. Глоджево, община Ветово, одобрени със Заповед РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

III. За поземлени имоти с идентификатори 63427.78.30 и 63427.98.20 по КKKP на гр. Русе, община Русе на комисията бяха предоставени следните документи:

- Протокол от 08.06.1994 г. за приемане на нормативно определените площи към сгради и съоръжения, както и свободни земеделски земи по задание на Ликвидационния съвет на Агропрогрес – гр. Русе;

- АЧДС № 8256/06.12.2023 г и АЧДС № 8260/20.12.2023 г., съставени от Областна администрация – гр. Русе;

- Констативен протокол № 3 на Общинска служба по земеделие – гр. Русе за състоянието и ползването на земеделските земи в стопанските дворове към 31.05.2024 година;

- Удостоверение на Общинска служба по земеделие – гр. Русе.

След прегледа на документите комисията констатира:

Поземлени имоти с идентификатори 63427.98.20 и 63427.78.30 по КККР на гр. Русе, община Русе са земеделски земи по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи пасища в стопански двор в местност „Слатина“ – Телеугоително стопанство на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За имотите са съставени Актове за частна държавна собственост с №№ 8256/06.12.2023 г и 8260/20.12.2023 г. от Областна администрация – гр. Русе.

С Протокол от 08.06.1994 г. по искане на Ликвидационния съвет на Агропрогрес – гр. Русе са приети нормативно определените размери на прилежащите площи към сгради, съоръжения и свободни земеделски земи, но за свободните земеделски земи не са отредени парцели. В плана за земеразделяне поземлени имоти с идентификатори 63427.98.20 и 63427.78.30 по КККР на гр. Русе, община Русе попадат в чертите на стопански двор „Телеугоително стопанство“.

Съгласно представеният Констативен протокол на Общинска служба по земеделие – гр. Русе поземлените имоти са свободни, годни за земеделско ползване, не подлежат на възстановяване и тях няма предявени реституционни претенции от собственици и/или наследници на земеделски земи и/или земи и гори от горския фонд по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.

Поземлени имоти с идентификатори 63427.98.20 и 63427.78.30 фигурират в КККР на гр. Русе, община Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Въз основа на констатациите и видно от приложените документи комисията прие следните решения:

1. Приема план на новообразуваните имоти за стопански двор – овцеферма по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 53117.61.224 с площ 3831 кв.м с начин на трайно ползване: за стопански двор – овцеферма, представляващ свободен парцел негоден за земеделско ползване;

- поземлен имот с идентификатор 53117.61.249 с площ 12749 кв.м с начин на трайно ползване: за стопански двор - овцеферма, представляващ свободен парцел негоден за земеделско ползване;

- поземлен имот с идентификатор 53117.61.232 с площ 71244 кв.м с начин на трайно ползване: за стопански двор - овцеферма, представляващ свободен парцел негоден за земеделско ползване.

2. Приема за поземлен имот с идентификатор 15151.174.22 по КККР на гр. Глоджево, община Ветово с площ 39637 кв.м, че е земеделска земя – изоставена нива, годен за земеделско ползване като част от стопански двор Район № 3 „Кравеферма“.

3. Приема за поземлени имоти с идентификатори 63427.98.20 с площ 12715 кв.м и 63427.78.30 с площ 8062 кв.м, че са свободни парцели годни за земеделско ползване, представляващи пасище като част от стопански двор „Телеугоително стопанство“ по КККР на гр. Русе, община Русе, област Русе.

На основание чл.45, ал.3,5 и 6 от ППЗСПЗЗ приемането да се съобщи на възложителите по реда на ГПК. Съобщението да се постави на място с публичен достъп в сградата на Общинска служба по земеделие – Борово, Общинска служба по земеделие – Ветово, Общинска служба по земеделие - Русе и Областна дирекция „Земеделие“ - Русе.

Възражения по приетите проекти на плановете могат да се подават в 14-дневен срок от съобщението.

Комисията да представи за одобрение на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Русе приетите планове.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

...../П/.....
/Гюнай Кадънкова/

Членове:

...../П/.....
/инж. Диана Иванова/
...../П/.....
/Наталия Иванова/
...../П/.....
/Мартин Грънчаров/
...../П/.....
/Соня Якимова/
...../П/.....
/Петю Боянов/
...../П/.....
/Пламен Пенчев/
...../П/.....
/Николай Златев/
...../П/.....
/Валерия Борисова/
...../П/.....
/Венета Иванова/
...../П/.....
/Маргарита Тодорова/