

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**ЯВОР ГЕЧЕВ**

**Министър на земеделието**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 1/23.05.2023 год.**

Днес, 23.05.2023 г. в 11,30 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-32/23.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“ Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-88/19.04.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 76/20.04.2023 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – Русе и на Министерство на земеделието, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-88/19.04.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 2 /два/ броя запечатани пликове с тръжни документи с входящи №№ 1/22.05.2023 г., 2/22.05.2023 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 54362.68.2**, частна държавна собственост с площ 2 435 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Острица, община Две Могили, област Русе с начална тръжна цена 4 120.00 лв. /четири хиляди сто и двадесет лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.515.22**, частна държавна собственост с площ 2 415 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 4 444.00 лв. /четири хиляди четиристотин четиридесет и четири лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.515.23**, частна държавна собственост с площ 1 633 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 3 005.00 лв. /три хиляди и пет лева/;

Началните тръжни цени на имотите са по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/22.05.2023 г. от В. Й. Й., ЕГН \*\*\*,** с адрес: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;

- 2 два/ броя платежни нареждания от 18.05.2023 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в УниКредит Булбанк – гр. Русе в размер на 744.90 лв. /седемстотин четиридесет и четири лева и 90 ст./. – 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- декларации за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП – 2 бр.

- декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе – 2 бр.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.515.22**, частна държавна собственост с площ 2 415 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе е в размер на **4 455.00 лв. /четири хиляди четиристотин петдесет и пет лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.515.23**, частна държавна собственост с площ 1 633 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе е в размер на **3 055.00 лв. /три хиляди петдесет и пет лева/**.

2. В плик **с входящ № 2/22.05.2023 г. от „ИНТЕРТРАНС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Т. К. Т., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*, бул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 18.05.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ДСК – гр. Русе в размер на 412.00 лв. /четиристотин и дванадесет лева/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- Протокол от общо събрание на дружеството от 18.05.2023 г.;

- Решение № 3042/03.11.1997 г. на Агенция по вписванията – гр. Русе за регистрация на дружеството;

- Копие на удостоверение за регистрация на ЕИК;

- Копие на карта /пластика/ за идентификация - ЕИК

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 54362.68.2**, частна държавна собственост с площ 2 435 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Острица, община Две Могили, област Русе е в размер на **4 151.00 лв. /четири хиляди сто петдесет и един лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и на основание чл. 106, ал. 12, комисията

**РЕШИ:**

Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

**1.** **За Поземлен имот с идентификатор 54362.68.2**, частна държавна собственост с площ 2 435 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Острица, община Две Могили, област Русе с начална тръжна цена 4 120.00 лв. /четири хиляди сто и двадесет лева/:

- **На първо място – „ИНТЕРТРАНС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Т. К.Т., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*, бул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4 151.00 лв. /четири хиляди сто петдесет и един лева/**.

 -  **На второ място – няма класиран кандидат**

**2. За** **Поземлен имот с идентификатор 15151.515.22**, частна държавна собственост с площ 2 415 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 4 444.00 лв. /четири хиляди четиристотин четиридесет и четири лева/:

-  **На първо място – В. Й. Й., ЕГН \*\*\*,** с адрес: с. \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер е в размер на **4 455.00 лв. /четири хиляди четиристотин петдесет и пет лева/**.

 -  **На второ място – няма класиран кандидат**

**3. За** **Поземлен имот с идентификатор 15151.515.23**, частна държавна собственост с площ 1 633 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 3 005.00 лв. /три хиляди и пет лева/:

 -  **На първо място – В. Й. Й., ЕГН \*\*\*,** с адрес: с. \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* чрез покупко-продажба с предложена цена в размер е в размер на **3 055.00 лв. /три хиляди петдесет и пет лева/**.

 -  **На второ място – няма класиран кандидат**

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

 Търгът приключи в 12,00 часа.

 Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

 **КОМИСИЯ:**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ:..........П.....................**

 **/Венета Иванова/**

 **СЕКРЕТАР:...................П...................**

 **/Лидия Кънчева/**

 **ЧЛЕН:.............................П................**

 **/Маргарита Тодорова/**