



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие”- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 9/16.12.2025 г.

Днес, 16.12.2025 г. в 11,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-228/16.12.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Мартин Грънчаров – началник на ОСЗ-Русе в ГД „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Гюлвер Керим – старши експерт в ГД „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе, се събра във връзка с провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.2 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ, за продажба на земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляваща свободна, годна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване, находяща се в бивш стопански двор на организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-234/11.11.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 211/12.11.2025 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в общината и кметството на населеното място по местонахождение на имота.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-234/11.11.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе е постъпил 1 /един/ брой плик с тръжни документи с входящ №1/11.12.2025 г., с ненарушена цялост, запечатан и непрозрачен, заведен в регистър на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг. Същият е приет от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и предаден на Венета Иванова – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилото заявление за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 63427.179.21**, частна държавна собственост с площ 2 878 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – самозалесен, находящ се в землището на гр. Русе, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 10 290.00 лв. /десет хиляди двеста и деветдесет лева/.

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилото заявление за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имот частна държавна собственост.

След отваряне на плика с постъпилото заявление за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ свободен, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/11.12.2025 г. от „Берус“ ООД, ЕИК ***, представлявано от управителя Д. И. В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, бул./ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 04.12.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1029.00 лв. /хиляда двадесет и девет лева/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- решение № *** за регистрация на държавна фирма, с нотариална заверка на съдържание с № ***;
- копие на нотариален акт за собственост върху недвижим имот с вх. рег. № ***, акт № ***, том ***, дело № ***;
- протокол на съдружниците на дружеството с решение за закупуване на държавен имот;
- актуално състояние на фирмата.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 63427.179.21**, частна държавна собственост с площ 2 878 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – самозалесен, находящ се в землището на гр. Русе, община Русе, област Русе е в размер на 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 и ал. 14 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни, но не е изпълнен регламента на чл. 106, ал. 15, изрч. второ от ППЗСПЗЗ, а именно търгът може да се проведе само когато за обявения имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти – съседни на имота – обект на търга, допуснати до участие в търга.

След извършената проверка на подаденото в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявление по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

РЕШИ:

Поради това, че не може да се изпълни регламента на чл. 106, ал. 15, изречение второ от ППЗСПЗЗ, а именно търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга, тръжната процедура се прекратява.

Комисията предлага на директора на ОД „Земеделие“ - Русе да прекрати тръжната процедура, като имотът да се включи в общ търг, на който могат да участват всички заинтересовани лица.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 11,55 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Венета Иванова/

Секретар:...../П/.....
/Мартин Грънчаров/

Член:...../П/.....
/Гюлвер Керим /