

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието, храните и горите

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА**

**Министър на земеделието, храните**

**и горите**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 2/05.04.2021 год.**

Днес, 05.04.2021 г. в 15,00 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-9/22.03.2021 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

Се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-23/09.02.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 31/15.02.2021 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в кметството на населеното място по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В законоустановеният срок, определен със Заповед № РД-04-23/09.02.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 6 /шест/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/09.03.2021 г., 2/11.03.2021 т., 3/15.03.2021 г. , 4/15.03.2021 г., 5/16.03.2021 г. и 6/16.03.2021 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.34**, частна държавна собственост с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор-изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 1226,00 лева.

**- Поземлен имот с идентификатор 38529.3.5**, частна държавна собственост с площ 12,432 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор-пасище с храсти, находящ се в землището на с. Копривец, община Бяла, област Русе с начална тръжна цена 14918,00 лева.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/09.03.2021 г. от В.Й.Й., ……………………,** комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 09.03.2021 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на В.Й.Й.;

- декларация за обстоятелства за „свързани лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.34**, частна държавна собственост с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **1526,00 лева /хиляда петстотин двадесет и шест лева/.**

2. В плик **с входящ № 2/11.03.2021 г. от „БИО ТОПЛИНА“ ЕООД, представлявано от Т.Г.Т., …………………………………………………**, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 10.03.2021 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1491,80 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Т.Г.Т

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол на дружеството.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 38529.3.5**, частна държавна собственост с площ 12,432 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Копривец, община Бяла, област Русе е в размер на **16300,00 лева /шестнадесет хиляди и триста лева/.**

3. В плик **с входящ № 3/15.03.2021 г. от М.П.Г. …………………………………………..**, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 15.03.2021 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на М.П.Г.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.34**, частна държавна собственост с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **4000,00 лева /четири хиляди лева/.**

4. В плик **с входящ № 4/15.03.2021 г. от „ИВКОМ АГРО“ ЕООД, …………………………….,** представляван от П.И.А.**,** със седалище и адрес на управление: …………………………………….., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 15.03.2021 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на П.И.А.;

- декларация за обстоятелства за „свързани лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол на дружеството.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.34**, частна държавна собственост с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **4650,00 лева /четири хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

5. В плик **с входящ № 5/16.03.2021 г. от В.Р.К. …………………………………………..**, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 12.03.2021 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на В.Р.К.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.34**, частна държавна собственост с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **1320,00 лева /хиляда триста и двадесет лева/.**

6. В плик **с входящ № 6/16.03.2021 г. от Ц.И.И. …………………………………………..**, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 12.03.2021 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Ц.И.И.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.34**, частна държавна собственост с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **1300,00 лева /хиляда и триста лева/.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

**РЕШИ:**

 В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

 **1. За Поземлен имот с идентификатор 38529.3.5 с площ 12,432 дка в землището на с. Копривец, община Бяла, област Русе:**

 -  **На първо място – „БИО ТОПЛИНА“ ЕООД …………………….**, с адрес: ………………………………….за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **16300,00 лв. /шестнадесет хиляди и триста лева/.**

 **2. За Поземлен имот с идентификатор 66348.68.34 с площ 1,064 дка в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе:**

 -  **На първо място – „ИВКОМ АГРО“ ЕООД …………………..,** представляван от П.И.А.**,** със седалище и адрес на управление: …………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4650,00 лв. /четири хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

 -  **На второ място – М.П.Г.,**…………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4000,00 лв. /четири хиляди лева/.**

 - **На трето място – В.Й.Й.,**…………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1526,00 лв. /хиляда петстотин двадесет и шест лева/.**

 **- На четвърто място – В.Р.К.,**…………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1320,00 лв. /хиляда триста и двадесет лева/.**

 **- На пето място – Ц.И.И.,**…………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1300,00 лв. /хиляда и триста лева/.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

 Търгът приключи в 15,45 часа.

 Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

 **КОМИСИЯ:**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ:........./П/.......................**

 **/Гюнай Кадънкова/**

 **СЕКРЕТАР:............../П/........................**

 **/Венета Иванова/**

 **ЧЛЕН:................../П/...........................**

 **/Маргарита Тодорова/**