



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие”- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 10/16.12.2025 г.

Днес, 16.12.2025 г. в 13,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-229/16.12.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Синан Вейсал – главен секретар на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Лидия Кънчева – младши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе,

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-235/11.11.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 211/12.11.2025 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-235/11.11.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе са постъпили 3 /три/ броя пликове с тръжни документи с входящи №№ 1/15.12.2025 г., 2/15.12.2025 г., 3/15.12.2025 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, ет. 7, ст. 6 и предадени на Синан Вейсал – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.15** - частна държавна собственост с площ 10 000 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – лозе, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **64 919.00 лв. /шестдесет и четири хиляди деветстотин и деветнадесет лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 39205.46.29** - частна държавна собственост с площ 15 255 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Кошов, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **33 017.00 лв. /тридесет и три хиляди и седемнадесет лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 86026.70.3** - частна държавна собственост с площ 3 815 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Юделник, община Сливо поле, област Русе с начална тръжна цена **7 992.00 лв. /седем хиляди деветстотин деветдесет и два лева/**.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликите с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/15.12.2025 г., подаден от „Хоризонт САЩ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Ю. Ю. М. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 12.12.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 6 491.90 лв. /шест хиляди четиристотин деветдесет и един лева и деветдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол от общо събрание на съдружниците на „Хоризонт САЩ“ ООД за закупуване на държавен имот;

- актуално състояние на фирмата.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.15** - частна държавна собственост с площ 10 000 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – лозе, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **64 920.00 лв. /шестдесет и четири хиляди деветстотин и двадесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/15.12.2025 г., подаден от К. В. Е., ЕГН ***, с адрес: ***, ул. ***, вх. ***, ет. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 15.12.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 3 301.70 лв. /три хиляди триста и един лева и седемдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 39205.46.29** - частна държавна собственост с площ 15 255 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Кошов, община Иваново, област Русе в размер на **33 456.00 лв. /тридесет и три хиляди четиристотин петдесет и шест лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

3. В плик с входящ № 3/15.12.2025 г., подаден от В. Й. Й., ЕГН *** с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 15.12.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 799.20 лв. седемстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 86026.70.3** - частна държавна собственост с площ 3 815 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Юделник, община Сливо поле, област Русе в размер на **8 000.00 лв. /осем хиляди лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

На основание чл. 107, ал. 8, т. 3 във връзка с чл. 106, ал. 12 от ППЗСПЗЗ, класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 47977.147.15 - частна държавна собственост с площ 10 000 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – лозе, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 64 919.00 лв. /шестдесет и четири хиляди деветстотин и деветнадесет лева/.

- **на първо място - „Хоризонт САЩ“ ООД, ЕИК *****, представлявано от Ю. Ю. М. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **64 920.00 лв. /шестдесет и четири хиляди деветстотин и двадесет лева/**;

- **на второ място – няма друг участник за този имот.**

2. За поземлен имот с идентификатор 39205.46.29 - частна държавна собственост с площ 15 255 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Кошов, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 33 017.00 лв. /тридесет и три хиляди и седемнадесет лева/.

- **на първо място – К. В. Е.**, ЕГН ***, с адрес: ***, ул. ***, вх. ***, ет. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **33 456.00 лв. /тридесет и три хиляди четиристотин петдесет и шест лева/**.

- **на второ място – няма друг участник за този имот.**

3. За поземлен имот с идентификатор 86026.70.3 - частна държавна собственост с площ 3 815 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Юделник, община Сливо поле, област Русе с начална тръжна цена 7 992.00 лв. /седем хиляди деветстотин деветдесет и два лева/.

- **на първо място – В. Й. Й.**, ЕГН *** с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена в размер на **8 000.00 лв. /осем хиляди лева/**;

- **на второ място – няма друг участник за този имот.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 14.20 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Синан Вейсал/

Секретар:...../П/.....
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....
/Лидия Кънчева/