



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие”- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 1/10.01.2025г.

Днес, 10.01.2025 г. в 10,30 часа, на основание чл. 56и, ал. 1 и чл. 56м от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-2/08.01.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ за придобиване правото на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-344/05.12.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 235/06.12.2024 г., на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и Министерство на земеделието и храните, на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-344/05.12.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе са постъпили 2 /два/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/19.12.2024 г. и 2/06.01.2025 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“ и предадени на Гюнай Кадънкова – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.комисията.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **УПИ XII от кв. 177** - частна държавна собственост с площ 1 489,8 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на гр. Ветово, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена **7 150.00 лв. /седем хиляди сто и петдесет лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.249** – частна държавна собственост с площ 12 749 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена **53 825.00 /петдесет и три хиляди осемстотин двадесет и пет лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.232** – частна държавна собственост с площ 71 244 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена **295 427.00 /двеста деветдесет и пет хиляди четиристотин двадесет и седем лева/**.

Началните тръжни цени на имотите са по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи незаети със сгради и съоръжения, негодени за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/19.12.2024 г., подаден от А. Д. П., ЕГН ***, с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /едно/ платежно нареждане от 19.12.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 715.00 лв. /седемстотин и петнадесет лева/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **УПИ XII от кв. 177** - частна държавна собственост с площ 1 489,8 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на гр. Ветово, община Ветово, област Русе е в размер на **7 301.00 лв. /седем хиляди триста и един лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/06.01.2025 г., подаден от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Б. К. М. с ЕГН *** и Д. Т. Г. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, бул. ***, ет. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;
- 2 /две/ платежни нареждания от 06.01.2024 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 29 542.70 лв. /двадесет и девет хиляди петстотин четиридесет и два лева и седемдесет стотинки/ и 5 382.50 /пет хиляди триста осемдесет и два лева и петдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имотите;
- 2 /два/ броя декларации за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП на управителите;
- 2 /два/ броя декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите;

- 2 /два/ броя удостоверения за актуално състояние на дружеството от Агенция по вписванията с изх. № 20241114100937/14.11.2024 г. и изх. № 20241114095520/14.11.2024 г.;
- Справка с изх. № 9920/15.11.2024 г. от Камара на частните съдебни изпълнители за липса на задължения;
- Протокол с решение от общото събрание на съдружниците на дружеството за закупуване на държавни имоти – предмет на търга;
- Пълномощно с нотариални заверки на подпис с рег. № 7230 и съдържание на документ с рег. № 7231 от 11.09.2023 г.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.249** – частна държавна собственост с площ 12 749 кв. м, незеат със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **54 005.00 /петдесет и четири хиляди и пет лева/**.
- **Поземлен имот с идентификатор 53117.61.232** – частна държавна собственост с площ 71 244 кв. м, незеат със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе в размер на **296 004.00 /двеста деветдесет и шест хиляди и четири лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга, и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

На основание чл. 56м, ал. 1, т. 3 и чл. 56к, ал. 5 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За УПИ XII от кв. 177 - частна държавна собственост с площ 1 489,8 кв. м, незеат със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на гр. Ветово, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 7 150.00 лв. /седем хиляди сто и петдесет лева/:

- **на първо място – А. Д. П., ЕГН ***, с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **7 301.00 лв. /седем хиляди триста и един лева/**.**

- **на второ място – няма друг участник за този имот.**

2. За поземлен имот с идентификатор 53117.61.249 – частна държавна собственост с площ 12 749 кв. м, незеат със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 53 825.00 /петдесет и три хиляди осемстотин двадесет и пет лева/:

- **на първо място – „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Б. К. М. с ЕГН *** и Д. Т. Г. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, бул. ***, ет. ***, община ***, област *** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **54 005.00 /петдесет и четири хиляди и пет лева/**.**

- **на второ място – няма друг участник за този имот.**

3. За поземлен имот с идентификатор 53117.61.232 - частна държавна собственост с площ 71 244 кв. м, незеат със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и

неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КKKP на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 295 427.00 /двеста деветдесет и пет хиляди четиристотин двадесет и седем лева/:

- **на първо място** – „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Б. К. М. с ЕГН *** и Д. Т. Г. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, бул. ***, ет. ***, община ***, област *** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **296 004.00 /двеста деветдесет и шест хиляди и четири лева/**.

- **на второ място** – няма друг участник за този имот.

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 11.10 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Гюнай Кадънкова/

Секретар:...../П/.....
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....
/Лидия Кънчева/