



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

№ 9/12.12.2019 год.

Днес, 12.12.2019 г. в 15,00 часа, на основание чл.106, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-04-142/09.12.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Мargarита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе

Се събра във връзка с провеждането на първа процедура на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, констативен протокол от 25.10.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-136/24.10.2019 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-04-133/04.11.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе, публикувана във вестник „Утро“ бр. 256/05.11.2019 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в кметството на населеното място по местонахождение на имота и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 04.12.2019 г., определен със Заповед № РД-04-133/04.11.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе са постъпили 2/два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/29.11.2019 г. и 2/02.12.2019 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие“ – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следният имот частна държавна собственост:

- **Имот № 000228**, частна държавна собственост с площ 5,292 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, находящ се в землището на с. Екзарх Йосиф, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 3810,00 лева.

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения. Комисията разглежда постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имот частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ свободен, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/29.11.2019 г. от „Нове Агро“ ООД, ЕИК, представлявано от Г.Е.Г., ЕГН, с адрес на управление, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане – 1 брой от 12.11.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 381,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имотите/;
- копие на документ за самоличност на Г.Е.Г.;
- удостоверение от Службата по вписванията – гр. Русе от 27.11.2019 г.;
- копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот – имот № 000214, съседен на обявените за продажба на търг имот № 000228 в землището на с. Екзарх Йосиф, община Борово, област Русе;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 000228**, частна държавна собственост с площ 5,292 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, находящ се в землището на с. Екзарх Йосиф, община Борово, област Русе е в размер на **4000,00 лева /четири хиляди лева/**.

2. В плик с входящ № 2/02.12.2019 г. от ППК „Земя“, ЕИК, представлявано от Д.П.В., ЕГН, с адрес на управление, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 13.11.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 381,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на Д.П.В.;
- удостоверение от 02.12.2019 г. от Службата по вписванията – гр. Русе;
- копие на договор за замяна на недвижими имоти № СД-11/07.02.2002 г. – парцел 9 по кадастрален план на „Стопански двор“, който е идентичен с имот № 000212, съседен на обявения за продажба на търг имот № 000228 по КВС на с. Екзарх Йосиф, община Борово, област Русе;

- декларация за обстоятелства за „свързано лице“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 000228**, частна държавна собственост с площ 5,292 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – храсти, находящ се в землището на с. Екзарх Йосиф, община Борово, област Русе е в размер на **3900,00 лева /три хиляди и деветстотин лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

РЕШИ:

В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За Имот № 000228 с площ 5,292 дка в землището на с. Екзарх Йосиф, община Борово, област Русе:

- **На първо място – „Нове Агро“ ООД – за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 4000,00 лв. /четири хиляди лева/.**

- **На второ място – ППК „Земя“ – за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 3900,00 лева /три хиляди и деветстотин лева/.**

Няма имоти, за които да не е определен купувач.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 15,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../П/.....

/Гюнай Кадънкова/

СЕКРЕТАР:...../П/.....

/Венета Иванова/

ЧЛЕН:...../П/.....

/Маргарита Тодорова/