

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието, храните и горите

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА**

**Министър на земеделието, храните**

**и горите**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 7/23.10.2020 год.**

Днес, 23.10.2020 г. в 15,00 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-146/16.10.2020 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

Се събра във връзка с провеждането на първа процедура на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-99/11.09.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 191/14.09.2020 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в кметството на населеното място по местонахождение на имота и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В законоустановеният срок, определен със Заповед № РД-04-99/11.09.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/15.09.2020 г., 2/09.10.2020 т., 3/09.10.2020 г. и 4/12.10.2020 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.23**, частна държавна собственост с площ 1,356 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор-изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 1562,00 лева.

**- Поземлен имот с идентификатор 66158.69.30**, частна държавна собственост с площ 1,183 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор-пасище с храсти, находящ се в землището на с. Семерджиево, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 1414,00 лева.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/15.09.2020 г. от „Ви Бул Трейд“ ЕООД, ……………………,** представлявано от И.Х.Б.**,** със седалище и адрес на управление: ………………………………………………….., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 15.09.2020 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 141,40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на И.Х.Б.;

- декларация за обстоятелства за „свързани лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- протокол на дружеството за взето решение за закупуване на поземлен имот с идентификатор 66158.69.30;

- копие на документите за собственост на имот, съседен на обявения за продажба поземлен имот с идентификатор 66158.69.30 по КККР на с. Семерджиево, община Русе

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 66158.69.30**, частна държавна собственост с площ 1,183 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Семерджиево, община Русе, област Русе е в размер на **6666,00 лева /шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева/.**

2. В плик **с входящ № 2/09.10.2020 г. от Ц.С.Д., …………………………………………………**, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 09.10.2020 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 156,20 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Ц.С.Д.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- копие на документ за собственост на имот, съседен на обявения за продажба поземлен имот с идентификатор 65348.68.23 по КККР на с. Сандрово.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.23**, частна държавна собственост с площ 1,356 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **1700,00 лева /хиляда и седемстотин лева/.**

3. В плик **с входящ № 3/09.10.2020 г. от М.Б.Т., …………………………………………..**, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 09.10.2020 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 156,20 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на М.Б.Т.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- копие на документ за собственост на имот, съседен на обявения за продажба поземлен имот с идентификатор 65348.68.23 по КККР на с. Сандрово.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.68.23**, частна държавна собственост с площ 1,356 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **1600,00 лева /хиляда и шестстотин лева/.**

4. В плик **с входящ № 4/12.10.2020 г. от ЕТ „Ремзи Османов“, …………………………….,** представляван от Р.О.М.**,** със седалище и адрес на управление: …………………………………….., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 05.10.2020 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 141,40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Р.О.М.;

- декларация за обстоятелства за „свързани лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- копие на документ за собственост на имот, съседен на обявения за продажба поземлен имот с идентификатор 66158.69.30 по КККР на с. Семерджиево, община Русе

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 66158.69.30**, частна държавна собственост с площ 1,183 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Семерджиево, община Русе, област Русе е в размер на **7000,00 лева /седем хиляди лева/.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

**РЕШИ:**

 В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

 **1. За Поземлен имот с идентификатор 65348.68.23 с площ 1,356 дка в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе:**

 -  **На първо място – Ц.С.Д., …………………….**, с адрес: ………………………………….за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1700,00 лв. /хиляда и седемстотин лева/.**

 -  **На второ място – М.Б.Т., ЕГН …………………….**, с адрес: …………………………………. за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1600,00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.**

 **2. За Поземлен имот с идентификатор 66158.69.30 с площ 1,183 дка в землището на с. Семерджиево, община Русе, област Русе:**

 -  **На първо място – ЕТ „Ремзи Османов“, …………………..,** представляван от Р.О.М.**,** със седалище и адрес на управление: …………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **7000,00 лв. /седем хиляди лева/.**

 -  **На второ място – от „Ви Бул Трейд“ ЕООД, …………………….,** представлявано от И.Х.Б.**,** със седалище и адрес на управление: …………………………………….. за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **6666,00 лв. /шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева/.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

 Търгът приключи в 15,45 часа.

 Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

 **КОМИСИЯ:**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ:........./П/.......................**

 **/Гюнай Кадънкова/**

 **СЕКРЕТАР:............../П/........................**

 **/Венета Иванова/**

 **ЧЛЕН:................../П/...........................**

 **/Маргарита Тодорова/**

#