



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие” - гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

№ 7/03.09.2019 год.

Днес, 03.09.2019 г. в 14,00 часа, на основание чл.106, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-122/28.08.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

Се събра във връзка с провеждането на първа процедура на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, констативен протокол от 08.07.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-07-21/05.07.2019 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-04-31/24.07.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 171/26.07.2019 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в кметството на населеното място по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 24.08.2019 г., определен със Заповед № РД-04-31/24.07.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 3 /три/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/19.08.2019 г., 2/20.08.2019 г. и № 3/22.08.2019 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Имот № 058006**, частна държавна собственост с площ 3,617 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3010,00 лева;

- **Имот № 058008**, частна държавна собственост с площ 1,740 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 1434,00 лева;

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения. Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/19.08.2019 г. от Н.Д.И, ЕГН, с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;
- Платежни нареждания – 2 броя от 19.08.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 444,40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имотите/;

- копие на документ за самоличност на Н.Д.И.;
- копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот – имот № 058007, съседен на обявените за продажба на търг имоти № 058006 и № 058008 по КВС на с. Червен, община Иваново;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 058006**, частна държавна собственост с площ 3,617 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **3010,00 лева /три хиляди и десет лева/**.

- **Имот № 058008**, частна държавна собственост с площ 1,740 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **1450,00 лева /хиляда четиристотин и петдесет лева/**.

2. В плик с входящ № 2/20.08.2019 г. от „Лазаров 6“ ООД, ЕИК, представлявано от Л.В.Л., ЕГН, с адрес на управление:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 13.08.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 301,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Л.В.Л.;
- копие на договор за покупко-продажба на недвижими имоти – имот № 058005 и № 058003, в последствие обединени и образуващи имот № 058012, съседен на обявения за продажба на търг имот № 058006 по КВС на с. Червен, община Иваново;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 058006**, частна държавна собственост с площ 3,617 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **3510,00 лева /три хиляди петстотин и десет лева/**.

3. В плик с входящ № 3/22.08.2019 г. от Н.С.Т., ЕГН и П.С.Т., ЕГН, с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 броя от 22.08.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 143,40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Н.С.Т. и П.С.Т.;

- копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот – имот № 058011, съседен на обявеният за продажба на търг имот № 058008 по КВС на с. Червен, община Иваново;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 058008**, частна държавна собственост с площ 1,740 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **1434,00 лева /хиляда четиристотин тридесет и четири лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

РЕШИ:

В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За Имот № 058006 с площ 3,617 дка в землището на с. Червен, община Иваново:

- **На първо място – „Лазаров 6“ ООД – за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на 3510,00 лв. /три хиляди петстотин и десет лева/**.

- **На второ място – Н.Д.И.** – за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **3010,00 лева /три хиляди и десет лева/.**

2. За Имот № 058008 с площ 1,740 дка в землището на с. Червен, община Иваново:

- **На първо място – Н.Д.И.** – за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1450,00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/.**

- **На второ място – Н.С.Т. и П.С.Т.,** за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1434,00 лева /хиляда четиристотин тридесет и четири лева/.**

Няма имоти, за които да не е определен купувач.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 14,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../П/.....
/Гюнай Кадънкова/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Венета Иванова/

ЧЛЕН:...../П/.....
/Маргарита Тодорова/